

w sprawie uchwalenia
III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Łańcut

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Łańcut rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy projekt III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut do którego sporządzenia przystąpiono Uchwałą Nr XIV/155/2019 Rady Gminy Łańcut z dnia 8 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca do 12 sierpnia 2020 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 4 września 2020 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy, do projektu III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut, wpłynęła 1 uwaga.
4. Rada Gminy Łańcut rozstrzyga nieuwzględnioną uwagę do wyłożonego projektu III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut, jak poniżej:

Uwaga nr 1

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

Piotr F., dn. 31 sierpnia 2020 r.

Treść uwagi:

Na podstawie art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składam następujące uwagi dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut, dotyczące moich nieruchomości tj. działek o numerach 830/8.

Należy zauważyć, że projektowana zmiana Studium ma na celu m.in. zatwierdzenie nie prawidłowości przebiegu drogi gminnej publicznej nr 109871R Głuchów – Pastwiska przez moją działkę (wydzieloną nr 830/6), niezgodnie z wcześniejszym obowiązującym planem zagospodarowania (nr 034) w zakresie KDx. Ani we wcześniejszym studium nie było przewidzianych i przeprowadzonych badań odnośnie oddziaływania hałasu z ruchu drogowego na pobliskie domy mieszkalne się przy niej znajdujące, a teraz jest to wszystko zatwierdzone post factum.

Również nie zostało określone oddziaływanie na środowisko nowo budowanej kościelnej dzwonnicy, w kierunku mojej działki nr 830/8 (dawna nr 830/6), o ocenę oddziaływania planowanej budowli na sąsiednie budynki mieszkalne pod względem uciążliwości nadmiernego hałasu.

I przede wszystkim zwracam uwagę, że przy realizacji inwestycji drogi gminnej publicznej nr 109871R doszło do naruszania stosunków wodnych na mojej działce, tj. do zasypania istniejących rowów odwadniających teren, w związku z czym, obecnie przy każdej większej ulewie dochodzi do zalewnia mojego wjazdu na działkę z istniejącej nowo wybudowanej drogi, na co przykładam w załączeniu dokumentację fotograficzną. Należy zauważyć, że w porze jesienno-zimowej sytuacja się jeszcze pogorszy, spływająca woda zacznie zamarzać, praktycznie pozbawiając mnie możliwości wjazdu, tak samo jak większe opady śniegu.

Rozpatrzeni uwagi:

Uwaga nieuwzględniona, działka której dotyczy uwaga zlokalizowana jest poza obszarem objętym III zmianą Studium. Podobnie jak droga gmina 109871R Głuchów – Pastwiska i planowana kościelna dzwonnica, zlokalizowana jest w obrębie Głuchów.

.....
Podpis przewodniczącego Rady Gminy