

UCHWAŁA NR XX/286/20
RADY GMINY ŁAŃCUT

z dnia 21 lipca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącut**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 4 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611) Rada Gminy Łącut **uchwala**, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/194/19 Rady Gminy Łącut z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącut w § 4 dodaje się ust. 5, 6 i 7 w następującym brzmieniu:

„§ 4. 5. Wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy na podstawie odrębnych Zarządzeń Wójta Gminy.

6. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 5, podwyższa się w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników uzasadniających zastosowanie podwyżki:

- a) *Usytuowanie w odległości do 500 mb od komunikacji publicznej o 5 %,*
- b) *Zabudowa wolnostojąca o 5 %,*
- c) *Usytuowanie na parterze lub I piętrze o 5 %,*
- d) *Po modernizacji o 5 %.*

7. Stawkę czynszu o której mowa w ust. 5 obniża się tylko na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Najemcę.”.

§ 2. W uchwale Nr XV/194/19 Rady Gminy Łącut z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącut skreśla się § 24.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącut.

§ 4. Pozostałe zapisy uchwały Nr XV/194/19 Rady Gminy Łącut z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącut pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a flourish.

mgr Paweł Dąbek