

**UCHWAŁA Nr XXX/286/09**

Rady Gminy Łańcut  
z dnia 13 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Łańcut - obszar D.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut uchwalonego uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 6 czerwca 2001 r. Rada Gminy Łańcut u c h w a l a, co następuje:

I.  
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Łańcut - obszar D, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje dwa tereny o powierzchniach około 46,32 ha i około 32,52 ha, położone w miejscowości Kosina, jeden wzdłuż granicy z gminą Markowa, drugi wzdłuż granicy z gminą Gać.

§ 2

1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2 000, składający się z trzech kart oznaczonych: 1/3, 2/3 i 3/3.
2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.

§ 3

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) KDW - drogi wewnętrzne, w tym KDW1, KDW2 i KDW3;
  - 2) R - tereny rolnicze, w tym R1, R2 i R3,
2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczone na rysunku planu, mogą być przesuwane do 3,0 m, w granicach planu, w przypadku konieczności skorygowania przebiegu drogi, w tym w dostosowaniu do warunków terenowych.

§ 4

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
  - 1) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów i budowli od tych sieci i urządzeń a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków

- realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem;
- 2) istniejący system melioracji i urządzeń wodnych poprzez wyłączenie terenu inwestycji (dróg) z obszaru zmeliorowanego i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza jego granicami.
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, które nie są związane z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
  - 2) zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem pod warunkiem, że ich realizacja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, na powierzchni większej niż 0,5 ha oraz nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie elektrowni wiatrowych.
3. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi krajowej Nr 4 oraz z drogi gminnej relacji „od drogi nr E4 do jeziora Cesin” przebiegającej przez miejscowość Rogózno, poprzez istniejący system dróg wewnętrznych, w tym w granicach planu oznaczonych symbolami KDW.

## II.

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 5

1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 i KDW3 - drogi wewnętrzne, dojazdowe do pól z tymczasowym wykorzystaniem do obsługi komunikacyjnej terenów elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza planem - na czas ich montażu, konserwacji i demontażu.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m z możliwym poszerzeniem w rejonie łuków drogi, skrzyżowań i włączeń,
  - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,5 m,
  - 3) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych na drogi publiczne.

#### § 6

1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami R1, R2 i R3 - rolnicze.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
  - zakazuje się lokalizowania zabudowy.

#### § 7

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

## III

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Łańcut**

*mgr inż. Roman Skompa*