

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza z otoczeniem w Albigowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Łañcut **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Przepisy ogólne

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łañcut uchwalonego uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łañcut z dnia 6 czerwca 2001 r. **u c h w a l a s i ę m i e j s c o w y p l a n z a g o s p o d a r o w a n i a p r z e s t r z e n n e g o t e r e n u c m e n t a r z a z o t o c z e n i e m w A l b i g o w e j**, zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.
2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:2000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.
3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 29,71 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.
4. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :
 - 1) teren o powierzchni około 5,04 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** przeznacza się pod cmentarz,
 - 2) tereny o łącznej powierzchni około 21,36 ha oznaczone na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze,
 - 3) tereny o łącznej powierzchni około 2,53 ha oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,MR** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową,
 - 4) teren o powierzchni około 0,04 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **G** przeznacza się pod obiekty i urządzenia gazownictwa,
 - 5) teren o powierzchni około 0,45 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **KX** przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny.

- 6) teren o powierzchni około 0,29 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **KS** przeznacza się pod parking.
5. Dopuszcza się przesunięcie do 5 m linii rozgraniczających tereny :
 - 1) **KS** i **ZC** w kierunku terenu **ZC**,
 - 2) **G** i **R** w każdym kierunku,
 - 3) **G** i **ZC** oraz **R** i **ZC** w kierunku terenu **ZC**,
 - 4) **KS** i **R** w każdym kierunku.
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów spożywczych wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód i gruntów,
 - 4) usuwania odpadów, w sposób określony obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska i odpadów,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków, wynikających z przepisów odrębnych.
7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego w zabudowie zagrodowej, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska jest obowiązkowo wymagane według przepisów dotyczących ochrony środowiska.
9. Przy zagospodarowaniu terenów w sposób określony przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały obowiązuje :
 - a) zachowanie warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym gazociągu kopalnianego), określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi tych sieci,
 - b) zachowanie minimum 50 m odległości od odwiertu eksploatacyjnego gazu istniejącego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G** do obiektów i urządzeń niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.
10. Obsługa komunikacyjna terenów :
 - 1) oznaczonych symbolami **ZC**, **R**, **KS** istniejącym publicznym ciągiem pieszo – jezdnym oznaczonym symbolem **KX**, powiązany z drogą gminną,
 - 2) oznaczonych symbolem **MN**,**MR** istniejącym publicznym ciągiem pieszo – jezdnym oznaczonym symbolem **KX** lub poprzez istniejące dojazdy wewnętrzne, powiązane z drogą gminną.

- 3) oznaczonego symbolem G z publicznego ciągu pieszo-jezdnego KX dojazdem wewnętrznym poprzez teren oznaczony symbolem R lub teren oznaczony symbolem KS.
11. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
12. Na obszarze strefy sanitarnej, której granica przebiega w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązuje zachowanie warunków, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi cmentarza.
13. Na całym obszarze obowiązuje uwzględnienie warunków wynikających z położenia w terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne” utworzonego decyzją MOŚZN i L Nr GOSM/2406/C/94 z dnia 26.08.1994 r. – określonych przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

§ 3

Przepisy szczegółowe

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** :
 - 1) ogrodzenie terenu cmentarza i urządzenie wzdłuż ogrodzenia pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej,
 - 2) usytuowanie w północno-zachodniej części terenu kaplicy cmentarnej i innych obiektów związanych z funkcjonowaniem oraz obsługą cmentarza, przy czym :
 - a) wysokość kaplicy nie większa niż 12 m,
 - b) wysokość innych obiektów nie większa niż parter z poddaszem,
 - 3) urządzenie utwardzonego placu na ustawienie szczelnych pojemników na odpady, w sposób umożliwiający ich segregację.
2. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** zakazuje się realizacji zabudowy, dopuszczając :
 - a) urządzenie dojazdu wewnętrznego do terenu „G” oraz dojazdów wewnętrznych do pól,
 - b) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy w granicach istniejącej działki siedliskowej,
 - c) realizację budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi na terenie położonym po północnej stronie ciągu pieszo-jezdnego KX, z dojazdem z tego ciągu, na działkach o łącznej powierzchni nie przekraczającej 0,50 ha, o wysokości budynków nie większej niż parter z poddaszem użytkowym, z dachami spadowymi.
3. Na terenach oznaczonych symbolami **MN,MR** utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową, dopuszczając jej uzupełnienie, przy czym :

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 2 kondygnacje,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż jedna kondygnacja,
 - 3) dachy budynków spadowe,
 - 4) podział na działki w sposób zapewniający dostępność każdej działki do najbliższego istniejącego dojazdu wewnętrznego, a wielkość i kształt działki musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **G** utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia gazownictwa.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **KS** należy urządzić utwardzony parking, z odprowadzeniem wód opadowych w sposób nie powodujący wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gruntu. Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektu handlowego, przy czym:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 m²,
 - 2) wysokość obiektu – jedna kondygnacja,
 - 3) dach spadowy.

§ 4

Przepisy końcowe

Stosownie do art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustala się 30 % stawkę, na podstawie której ustalana będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XVI/113/2004 Rady Gminy Łańcut z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Husów-Albigowa-Krasne” w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łańcut

mgr inż. Roman Skamra