

## OGŁOSZENIE o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Łañcut na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łañcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zarządzenia Nr 21/17 Wójta Gminy Łañcut z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy gruntów mienia komunalnego użytkowanych rolniczo, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu
		Nr działki	Nr KW					
1.	Kraczkowa	2027/1	RZ1A/00042892/9	0,36	R-IIIa-0,01 Ps-III-0,04 Br-Ps-III-0,15 Ł-II-0,16	132,50	25,00	do użytku rolniczego zabudowany dwoma starymi budynkami
2.	Kraczkowa	4591/2	RZ1A/00037329/4	4,28	S-R-IIIa-0,16 R-IIIa-4,12	2 813,00	550,00	do użytku rolniczego
3.	Rogóžno	1492, 1494/3 kompleks	RZ1A/00036632/4	4,79	Ł-III-4,12 Ł-IV-0,67	2 287,00	450,00	do użytku rolniczego
4.	Wysoka	cz.392/2, 392/3, cz.392/7, cz.392/8 kompleks	RZ1A/00058903/5	1,6303	R-V-0,0382 Ps-II-0,9521 R-II-0,30 R-I-0,34	1 050,30	210,00	do użytku rolniczego
5.	Wysoka	cz. 762	RZ1A/00058903/5	0,89	Ps-IV-0,04 Ps-III-0,85	441,80	80,00	do użytku rolniczego
6.	Wysoka	3156	RZ1A/00036986/0	12,3258	Ps-III-0,0295 Ps-IV-0,1792 R-II-0,8216 R-IVa-0,8563 Ł-III-1,5817 R-IIIa-8,5668 N-0,1167 dr-0,1740	7 551,00	1 500,00	do użytku rolniczego

Przetarg odbędzie się **27 października 2020 r.** (wtorek) o godz. **8<sup>30</sup>** (dz. nr 2027/1 w Kraczkowej), **8<sup>45</sup>** (dz. nr 4591/2 w Kraczkowej), **9<sup>15</sup>** (dz. nr 1492, 1494/3 kompleks w Rogóźnie), **9<sup>45</sup>** (dz. nr cz.392/2, 392/3, cz.392/7, 392/8 kompleks w Wysokiej), **10<sup>10</sup>** (dz. nr cz.762 w Wysokiej), **10<sup>20</sup>** (dz. nr 3156 w Wysokiej) w **budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej**, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut pok. nr 3 lub na konto nr 96 1240 2643 1111 0000 3778 1763 **do 25 października 2020 r.**

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłacenia wadium oraz złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zna dojazd do działki o którą będzie się ubiegał w przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowy dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostaną zawarte na okres do 30.09.2023 r., za wyjątkiem kompleksu w Rogóźnie – dz. 1492, 1494/3 – umowa do 30.09.2022 r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z dzierżawą nieruchomości.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca) lub pod nr telefonu (17) 225 66 57 w godzinach pracy urzędu.

Łańcut, 06.10.2020 r.

**WÓJT**  
*Jakub Czarnota*