

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łañcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łañcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XVI/218/19 Rady Gminy Łañcut z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Głuchowie, stanowiących własność gminy Łañcut, ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	358/17	RZ1A/00036628/3	0,1184	59 437,00	6 000,00
2.	Głuchów	358/18	RZ1A/00036628/3	0,1051	52 760,00	5 000,00
3.	Głuchów	358/22	RZ1A/00036628/3	0,0838	42 068,00	4 000,00

Działki położone są w północno-zachodniej części miejscowości (tzw. Pastwisko), w pobliżu drogi gminnej. Mają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomości nieogrodzone, teren płaski. Działki są niezabudowane, uzbrojone w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, znajdują się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Pozostałe media znajdują się w pobliżu.

Tereny na którym są położone działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 Rady Gminy Łañcut z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działki położone są w konturze MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **24 września 2020 r.** (czwartek) o godz. **9⁰⁰** (dz. 358/17), **9³⁰** (dz. 358/18), **10⁰⁰** (dz. 358/22) w Ośrodku Kultury w Soninie, Sonina 365A, 37-100 Łañcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łañcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **21 września 2020 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łącut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 29 maja 2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Łącut, dnia 17.08.2020 r.

WÓJT
Jakub Czarnota