

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XVI/218/19 Rady Gminy Łańcut z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Głuchowie, stanowiącej własność gminy Łańcut, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	358/17	RZ1A/00036628/3	0,1184	59 437,00	6 000,00
2.	Głuchów	358/18	RZ1A/00036628/3	0,1051	52 760,00	5 000,00
3.	Głuchów	358/19	RZ1A/00036628/3	0,0841	42 218,00	4 000,00
4.	Głuchów	358/20	RZ1A/00036628/3	0,0984	49 397,00	5 000,00
5.	Głuchów	358/21	RZ1A/00036628/3	0,0874	43 875,00	4 000,00
6.	Głuchów	358/22	RZ1A/00036628/3	0,0838	42 068,00	4 000,00
7.	Głuchów	358/23	RZ1A/00036628/3	0,0869	43 624,00	4 000,00
8.	Głuchów	358/24	RZ1A/00036628/3	0,1016	51 003,00	5 000,00

Działki położone są w północno-zachodniej części miejscowości (tzw. Pastwisko), w pobliżu drogi gminnej. Mają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomości nieogrodzone, teren płaski. Działki są niezabudowane i nieuzbrojone, znajdują się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Opracowany został dla nich projekt sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe media znajdują się w pobliżu.

Tereny na którym są położone działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 Rady Gminy Łańcut z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działki położone są w konturze MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **29 maja 2020 r.** (piątek) o godz. **8⁰⁰** (dz. 358/17), **8³⁰** (dz. 358/18), **9⁰⁰** (dz. 358/19), **9³⁰** (dz. 358/20), **10⁰⁰** (dz. 358/21), **10³⁰** (dz. 358/22), **11⁰⁰** (dz. 358/23), **11³⁰** (dz. 358/24) w pokoju nr 19 (I piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **26 maja 2020 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Łañcut służebności przesyłu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głuchów „Pastwisko”. Na tę okoliczność Starosta Łañcucki przeprowadził koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i sporządził protokół z narady GN-Z.6630.2.233.2017.

Służebność podlega ujawnieniu w KW.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łañcut, dnia 17.04.2020 r.

WÓJT
Jakub Czernota