

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu w Łąncucie pomiędzy Gminą Łąncut, reprezentowaną przez Wójta Gminy Łąncut Pana Zbigniewa Łozę - dalej zwanym **Zamawiającym**

a

.....
dalej zwaną **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące usługi geodezyjne zleczonych do wykonania na terenie Gminy Łąncut w związku z gospodarowaniem mieniem komunalnym w 2008 r. tj:

Wykonywanie podziałów nieruchomości (całość prac)

Wykonywanie rozgraniczeń nieruchomości (całość prac)

Wykonywanie dokumentacji do celów prawnych (całość prac)

§ 2

Wykonawca oświadcza, że wykona powierzone zamówienie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami według zasad sztuki geodezyjnej.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień – po podpisaniu umowy
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 31 grudzień 2008 r.

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne dokumenty do wykonania umownego zakresu usług.
2. Wykonawca przygotowuje zamawiane opracowanie w terminie wynikającym z ustaw m.in. Prawo geodezyjne i ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w opracowaniu Wykonawca niezwłocznie poprawia te błędy – nie później niż w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
4. W przypadku niedotrzymania ustawowych terminów na przygotowanie zleczonych opracowań, Zamawiający potrąci kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie brutto wykonawcy robót, wraz z podatkiem VAT, ustala się w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia tj:

1. Wykonywanie podziałów nieruchomości (całość prac)

- działka pierwsza - zł.

- działka następna - zł.

2. Wykonywanie rozgraniczeń nieruchomości (całość prac)

- do 4 pkt załamań - zł.

- każdy następny punkt - zł.

3. Wykonywanie dokumentacji do celów prawnych (całość prac)

- działka pierwsza - zł.

- działka następna -zł.

2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwotyzł. (słownie:).

3. Rzeczywiste wynagrodzenie wykonawcy ustalone będzie poprzez iloczyn liczby sporządzonych opracowań oraz kwoty jednostkowej.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie do 30 dni po przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych),

- za zwłokę w sporządzeniu opracowania w wysokości 20 zł. (słownie dwadzieścia złotych) za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opracowania w wysokości 20 zł. (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

2. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- w razie wystąpienia okoliczności o których mowa w § 6 pkt 1/b niniejszej umowy

- w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, bądź przerwania prac na okres dłuższy niż dwa tygodnie

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia

- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane i prace w toku.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do Zamawiającego konkretnego roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 2–ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: