

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XLII/420/14 Rady Gminy Łańcut z dnia 12 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Łańcut, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium 10 % w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Wysoka	2091	KW 36620	0,06	12 330 zł	1 233, 00

Działka położona jest w Wysokiej, we wschodniej części miejscowości. Dostęp do komunikacji publicznej przeciętny – komunikacja autobusowa kursuje wzdłuż drogi powiatowej. Przedmiotowa działka gruntu nr 2091 ma kształt prostokątny, o niekorzystnych proporcjach boków i nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość nieogrodzona. Teren płaski. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych i wykorzystywanych na cele rolnicze oraz zabudowanych.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łańcut działka jest położona w strefie zabudowy osiedleńczej.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali posiedzeń (II piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **15 stycznia 2015 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena zakupu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łańcut, dnia 15.12.2014 r.

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Łoza