

## U M O W A

zawarta w dniu .....w Łąncucie pomiędzy Gminą Łąncut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łąncut zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Zbigniew Łoza - Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie - Wiktora Skoczyńskiego – Skarbnika Gminy

a .....

zwanym dalej Wykonawcą, które reprezentują:

.....  
.....

### § 1

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania:

### **REMONT DROGI WEWNĘTRZNEJ „KRACZKOWA DZIAŁY WSCHODNIE” KM 0+300-0+900 W KRACZKOWEJ**

Zakres zadania obejmuje:

1. roboty przygotowawcze
2. wykonanie podbudowy
3. wykonanie nawierzchni
4. roboty wykończeniowe

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona powierzone roboty zgodnie z dokumentacją przetargową w ilościach wg przedmiaru robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania tego typu robót, oraz obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami SIWZ.

### § 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi po podpisaniu umowy.

2. Termin przekazania inwestycji Zamawiającemu ustala się na dzień **20 wrzesień 2013 r.**

3. Termin zakończenia robót obejmuje także czas na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz czas ustalony na dokonanie czynności odbioru. W związku z powyższym Wykonawca zakończy roboty, zgłosi do odbioru i przygotuje zadanie do odbioru na dzień **10.09.2013 r.**

#### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie P..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie.....posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania tego typu robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i siłami własnymi.

*lub*

Wykonawca przekaże Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami, które precyzować będą zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania podwykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom uproszczonego projektu technicznego robót określonych w § 1 ust. 1, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz niezbędne materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych na terenie budowy, a także ilości użytych materiałów. Badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

#### § 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości..... zł. brutto (słownie:.....).

Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 zostały zawarte również następujące koszty:

- urządzenia placu budowy,
- prac geodezyjnych tj. wytyczenia trasy robót, inwentaryzacja powykonawcza
- wykonanie robót specjalnych związanych z ewentualnym uszkodzeniem istniejących urządzeń
- infrastruktury technicznej (gazociąg, wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja),

- zapewnienia dojazdów do gospodarstw w trakcie prowadzenia robót, ewentualne odtworzenie nawierzchni zjazdów do posesji.
- uzgodnień i nadzoru ze strony administratorów urządzeń podziemnych w zasięgu robót,
- niezbędnych badań i ekspertyz,
- prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w miejscu prowadzenia robót i zabezpieczenie ich prowadzenia.

## § 7

1. Przedmiotem odbioru będą roboty budowlane wykonane zgodnie z uproszczonym projektem technicznym robót określonych w § 1 ust. 1, SIWZ oraz SST.
2. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru potwierdzający fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, dokonania odbiorów branżowych przez administratorów urządzeń nad i podziemnych, które znalazły się w zasięgu robót.
3. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa jakości materiałów.
4. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki Wykonawca usunie w terminie umożliwiającym dotrzymanie umownego terminu wykonania zadania.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... od daty odbioru /minimum 24 m-ce/ robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Rozliczenie finansowe zadania nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności: kosztorysu powykonawczego wraz z obmiarem robót, atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały, inwentaryzacji powykonawczej. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zadania faktura zostanie zapłacona Wykonawcy po uprzednim dostarczeniu przez niego oświadczenia Podwykonawcy, że zostały uregulowane wobec niego roszczenia za zrealizowany przez niego zakres zadania.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % ceny ofertowej z zaokrągleniem do pełnych zł., co stanowi kwotę ..... (słownie: .....)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót – 100 % - tj.....zł.
  - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – 30 % - tj..... zł.
3. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 nastąpi na warunkach określonych w art. 151 – ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż zapisano w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wyliczonego odpowiednio do wartości robót pozostałych do wykonania.
2. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy skutkującego niemożnością kontynuowania robót objętych umową,
  - 2) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, bądź przerwania robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni:
  - 1) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prawidłowo wykonanych robót,
  - 2) jeżeli wystąpią nieprzewidziane okoliczności, uniemożliwiające Zamawiającemu spełnienie swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- Wykonawca w terminie do 30 dni usunie z placu budowy urządzenia oraz obiekty zaplecza budowy,
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, a także do przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ugodowego jego rozstrzygnięcia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo sąd do siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Niniejszą umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót
2. SIWZ oraz SST
3. Wykaz podwykonawców
4. Uproszczony projekt techniczny robót określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**