

**M A T E R I A Ł Y**  
**N A P R Z E T A R G N I E O G R A N I C Z O N Y P N .**

**„Wymiana pokrycia dachu budynku gminnego  
nr 268 w Rogóźnie”**

Skład dokumentacji :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Projekt umowy

Czerwiec 2008 r.

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## I. ZAMAWIAJĄCY :

Gmina Łańcut  
ul . Mickiewicza 2 a  
37 - 100 Łańcut  
NIP 815-16-32-222  
tel. 017 225 68 57 fax 225 65 36  
[www.gminalancut.pl](http://www.gminalancut.pl)  
[inwestycje@gminalancut.pl](mailto:inwestycje@gminalancut.pl),

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie publiczne na w/w roboty budowlane udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
/tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655/

## III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**„Wymiana pokrycia dachu budynku gminnego nr 268 w Rogóźnie”**  
Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie:

- zdjęcie pokrycia dachowego z płyt azbestocementowych falistych z ich wywiezieniem na urządzone w tym celu składowisko
- rozbiórka i remont obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- przemurowanie kominów ponad dachem
- remont konstrukcji i łącenia dachu wraz z impregnacją elementów drewnianych
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, oraz przedmiary robót objętych zamówieniem.

**Uwaga: roboty przy wyrobach z zawartością azbestu należy wykonać zgodnie z Rozp. Min. Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest**

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zadanie należy wykonać w terminie **do 30.09.2008 r.**

## V.OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (prace przy azbestie)
2. złożą oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków opłat oraz składek

3. oświadczają, że posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych w SIWZ wg zasady: spełnia/nie spełnia

Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VI.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Kosztorys ofertowy obejmujący wszystkie roboty objęte zamówieniem,
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,
3. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową oraz jej akceptacji,
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem realizacji robót i jego akceptacji,
7. Wykonawca powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom /jeżeli dotyczy/ lub oświadczenie, że wykona zadanie siłami własnymi,
8. Oświadczenie Wykonawcy, że bierze on pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców /jeżeli dotyczy/,
9. Parafowany projekt umowy.

## **VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający zastrzega formę pisemną – jako sposób porozumiewania się, składania wniosków, oświadczeń, oferty.

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w sprawach technicznych - P. Józef Pelc - pok. 27 tel. 017 225 68 09
  - w sprawach proceduralnych – P. Elżbieta Balawejder – pok. 28 tel. 017 225 68 57
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

## **VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. 1. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która:

- będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w pkt I
- będzie posiadać oznaczenia: „Oferta na .....

2. Wykonawca udzieli na zamawiane roboty gwarancji, przy czym minimalny jej okres wymagany przez Zamawiającego wynosi **36 m-cy**.

## **IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Termin i miejsce składania ofert: 15.07.2008 r. do godz. 10.00,**

pok. 5 – hol Urzędu Gminy Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut (dziennik podawczy)

**Termin i miejsce otwarcia ofert: 15.07.2008 r. godz. 11.00**

pok. 33 Urzędu Gminy Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut (sala posiedzeń)

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Wynagrodzenie wykonawcy robót ustalone w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia oprócz kosztów bezpośrednich związanych z robotami podstawowymi objętymi projektem budowlanym winno ponadto w sobie zawierać:

-koszty urządzenia placu budowy

-wszelkie inne nie wymienione wyżej a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Cena za przedmiot zamówienia –100 %

Kryterium procentowe zostanie zamienione na punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

## **XII. UMOWA**

Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania. Umowa zostanie zawarta wg projektu załączonego do materiałów przetargowych.

### **XIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej tj. Protest zgodnie z art. 180 Prawa Zamówień Publicznych.

Sporządził - Komisja Przetargowa w składzie:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Łańcut, dnia 20.06. 2008 r.

Zatwierdzam:  
**WÓJT GMINY ŁAŃCUT**  
**mgr inż. Zbigniew Łoza**

## UMOWA

Nr                    zawarta w Łańcucie w dniu                    , pomiędzy Gminą Łańcut Inwestorem  
zwanym dalej Zamawiającym którego reprezentują:

Wójt Gminy                    -                    mgr inż. Zbigniew Łoza

a Panem                    działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej  
o symbolu                    pod nr  
została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu                    w  
U.G. Łańcucie, a ogłoszonego w Internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy  
Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania  
inwestycyjnego pn.:

#### **„Wymiana pokrycia dachu budynku gminnego                    nr 268 w Rogóźnie”**

Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie:

- zdjęcie pokrycia dachowego z płyt azbestocementowych falistych z ich wywiezieniem na  
urządzone w tym celu składowisko
- rozbiórka i remont obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- przemurowanie kominów ponad dachem
- remont konstrukcji i łącenia dachu wraz z impregnacją elementów drewnianych
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany,                    oraz przedmiary robót  
objętych zamówieniem.

**Uwaga: roboty przy wyrobach z zawartością azbestu należy wykonać zgodnie z  
Rozp. Min. Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2004r w  
sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów  
zawierających azbest**

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i  
odbioru robót oraz przedmiary robót objętych zamówieniem.

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na  
warunkach pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona powierzone roboty zgodnie z zamówieniem, zgodnie z  
warunkami technicznymi realizacji tego typu robót, oraz obowiązującymi normami  
budowlanymi i warunkami przetargu.

### § 3

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót ustala się na dzień .....
2. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na dzień  
**30.09.2008 r.**

### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego stosowne uprawnienia budowlane nr ewid. \_\_\_\_\_ oraz zaświadczenie o przynależności do IIB. z dnia \_\_\_\_\_

#### § 5

Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną wystarczającą do wykonania zamawianych robót.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty, obiekty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od huraganu i innych zdarzeń losowych
- odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, a także w związku z robotami przy wyrobach zawierających azbest

3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:

- Roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę
- Urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, oraz w sposób zapewniający zachowania wymogów Rozp. Min. Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

1. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom projektu technicznego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
2. Na każde żądanie Inwestora /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### §8

Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.  
lub

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy podpisaniu niniejszej umowy, umowy zawarte z Podwykonawcami które precyzować będą zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy.

#### §9

1. Strony postanawiają, że obowiązująca ich formą rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i wynosi:

.....złotych /słownie:

..... /

Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek Vat w obowiązującej wysokości.

2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości jak w ust.1 zostały zawarte również następujące koszty:
  - Koszty urządzenia placu budowy
  - Koszty niezbędnych badań i ekspertyz
  - Koszty wywiezienia płyt azbesto-cementowych na składowisko i opłat z tym związanych
3. W kwocie wynagrodzenia Wykonawca zawarł także koszty wykonania drobnych robót związanych z robotami podstawowymi, a nie wycenionymi w osobnej pozycji kosztorysu ofertowego, do wartości nie przekraczającej 1,5 % kwoty umowy.

#### §10

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zakończy poszczególne zakresy robót i zgłosi je do odbioru z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający mógł powołać komisję odbioru i zakończyć czynności odbioru nie później niż do dnia **30.09.2008 r.**
3. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru potwierdzający fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu od zgłoszenia faktu zakończenia robót, powiadamiając o tym Wykonawcę .
4. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, protokoły robót zanikających, świadectwa jakości materiałów, dokumentację przekazania wyrobów azbestowych na stosowne wysypisko ,oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 Prawa Budowlanego.

#### §11

1. Rozliczenie finansowe zadania nastąpi:
  - fakturą końcową po odbiorze robót

2. Termin zapłaty faktur wynosi 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

#### § 12

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres ..... od daty odbioru robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.



**2. Wykonawca wykona zamawiane roboty w taki sposób że zabezpieczy na każdym ich etapie budynek przed zalaniem wodami opadowymi.**

§ 13

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż zapisano w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych – wysokości 5% wynagrodzenia umownego za roboty od których wykonania odstąpiono

2. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez prawa dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach:

- w razie wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych

- w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy

- w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

- w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, bądź przerwania robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót

- Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie na koszt strony, która odstąpiła od umowy

- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych pod potrzeby realizacji przedmiotu umowy, których nie wykorzysta do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczone

- Wykonawca w terminie do 30 dni usunie z placu budowy urządzenia oraz obiekty zaplecza budowy

- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, a także do przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do Zamawiającego konkretnego roszczenia
3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.  
Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy  
trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- oferta Wykonawcy
- projekt budowlany

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Do Gminy Łańcut  
ul. Mickiewicza 2A  
37-100 Łańcut**

**O F E R T A**

na:

**Wymiana pokrycia dachu budynku gminnego nr 268 w rogoźnie**

1. Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....  
.....  
.....  
.....

Nr telefonu ..... Nr fax. ....

NIP..... Internet: http:// .....

e-mail:.....@ .....

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**cena brutto:.....zł**

słownie:.....

w tym podatek:.....zł

słownie:.....

wartość netto:.....zł

słownie:.....

4. Potwierdzamy żądany termin wykonania zamówienia: .....

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

## Oświadczenia

5. Oświadczamy, że wadium przetargowe w kwocie ..... zł zostało wniesione w formie .....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy przekazać zwrotnie na nasze konto: \*)

.....

6. Oświadczamy, że w oferowanej cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia skalkulowane zostały wszystkie koszty, które wystąpią przy realizacji zamówienia.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową ( w tym z projektem umowy) i akceptujemy ją bez zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem realizacji robót.

10. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi\*).

11. Oświadczamy, że zierzamy powierzyć Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia

.....

oraz bierzemy pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców\*).

12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez 30 dni od daty składania ofert i zobowiązujemy się do podpisania umowy po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty z wyłączeniem sytuacji, gdy zostanie wniesiony protest przez któregośkolwiek z pozostałych uczestników postępowania

13. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

.....

(upelnomocniony przedstawiciel)

\* niepotrzebne skreślić