

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Łañcut na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu
		Nr działki	Nr KW					
1.	Głuchów	522/3	RZ1A/00037100/3	0,08	RIIIa-0,08	120,00	20,00	do użytku rolniczego
2.	Kosina	3327/3	RZ1A/00000319/3	0,0446	PsIII-0,0121 Br-PsIII-0,0184 Lzr-PsV-0,0141	66,90	10,00	do użytku rolniczego
3.	Kosina	4405/4, 4405/5 kompleks	RZ1A/00037379/9	0,1885	PsIII-0,1442 Br-PsIII-0,0443	282,80	50,00	do użytku rolniczego
4.	Kraczkowa	237/2	brak	0,05	PsIII-0,05	75,00	10,00	do użytku rolniczego
5.	Sonina	cz.1034/1	RZ1A/00036989/1	0,20	RII-0,0726 ŁIV-0,0423 PsII-0,0851	300,00	50,00	do użytku rolniczego
6.	Sonina	1541	brak	0,1901	RIIIa-0,1380 ŁIII-0,0439 W-Ł-0,0030 W-RIIIa-0,0052	285,20	50,00	do użytku rolniczego
7.	Sonina	1928, 1934/2 kompleks	RZ1A/00067604/5 RZ1A/00068614/5	0,34	RIIIa-0,34	510,00	100,00	do użytku rolniczego
8.	Sonina	2436/8	RZ1A/00036989/1	0,0895	PsIII-0,0859	134,30	20,00	do użytku rolniczego
9.	Wysoka	2091	RZ1A/00036620/7	0,06	RII-0,06	90,00	10,00	do użytku rolniczego

Przetarg odbędzie się 20 września 2023 r. (środa) o godz. 9⁰⁰ (dz. 522/3 w Głuchowie), 9¹⁵ (dz. 3327/3 w Kosinie), 9³⁰ (dz. 4405/4, 4405/5 kompleks w Kosinie), 9⁴⁵ (dz. nr 237/2 w Kraczkowej), 10⁰⁰ (cz.dz. 1034/1 w Soninie), 10¹⁵ (dz. 1541 w Soninie), 10³⁰ (dz. 1928, 1934/2 kompleks w Soninie), 10⁴⁵ (dz. 2436/8 w Soninie), 11⁰⁰ (dz. 2091 w Wysokiej) w **budynku Urzędu Gminy Łańcut**, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (pok. 33, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na konto nr 96 1240 2643 1111 0000 3778 1763 **do 18 września 2023 r.**

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłacenia wadium. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Umowy dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostaną zawarte na okres do 30.09.2026 r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z dzierżawą nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo do 31 marca danego roku oraz corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim w styczniu każdego roku.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut (pok. 8, parter) lub pod nr telefonu (17) 225 33 51 w godzinach pracy urzędu.

Łańcut, 04.09.2023 r.

WÓJT
Jakub Czarnota