

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XLIII/399/18 Rady Gminy Łańcut z dnia 4 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Głuchów, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	1337/2	RZ1A/00037100/3	0,13	130 000	25 000

Nieruchomość położona we wschodniej części Głuchowa, przy drodze gminnej urządzonej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym. Ma nieregularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Spadek terenu w kierunku południowym. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych. Działka posiada pełne uzbrojenie i jest nieogrodzona.

Nabywca nieruchomości w chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przegonu pasem szerokości 5 m wzdłuż jej południowej granicy całą długością na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1337/1 w Głuchowie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RIK.6730.1.384.2018 z dnia 15.07.2019 r.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **22 czerwca 2023 r.** (czwartek) o godz. **9³⁰** w **budynku Urzędu Gminy Łańcut**, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (pok. 33, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **19 czerwca 2023 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut, tel. (17) 225 33 51, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Wójt Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łańcut, dnia 17.05.2023 r.

WÓJT
Jakub Czernota

