

OGŁOSZENIE o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu
		Nr działki	Nr KW					
1.	Rogóżno	1480 cz.1484 cz.1488/1 cz.1490 kompleks nr 1	RZ1A/00036632/4	4,6037	ŁIII-4,6037	13 811,10	2 700,00	do użytku rolniczego (zgodnie z załącznikiem graficznym)
2.	Rogóżno	cz.1484 cz.1490 1492 1494/3 kompleks nr 2	RZ1A/00036632/4	7,6687	ŁIIIa-7,1698 ŁIV-0,4989	23 006,10	4 600,00	do użytku rolniczego (zgodnie z załącznikiem graficznym)
3.	Rogóżno	cz.1488/1 1488/2 1488/3 1488/4 kompleks nr 3	RZ1A/00036632/4	2,2733	ŁIII-1,5893 ŁIV-0,6494 Tp-0,0346	6 819,90	1 300,00	do użytku rolniczego (zgodnie z załącznikiem graficznym)
4.	Rogóżno	1486	RZ1A/00036632/4	1,18	ŁIII-1,18	3 540,00	700,00	do użytku rolniczego (zgodnie z załącznikiem graficznym)

Przetarg odbędzie się **9 lutego 2023 r.** (czwartek) o godz. **9⁰⁰** (kompleks nr 1), **9¹⁵** (kompleks nr 2), **9³⁰** (kompleks nr 3), **9⁴⁵** (dz. nr 1486) w **budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej**, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na konto nr 96 1240 2643 1111 0000 3778 1763 **do 7 lutego 2023 r.**

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłacenia wadium. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Umowy dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostaną zawarte na okres do 30.09.2029 r., za wyjątkiem dz. nr 1486 – umowa do 30.09.2025. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z dzierżawą nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie płatny w ratach: do 31 marca i 30 września danego roku oraz corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim w styczniu każdego roku.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca) lub pod nr telefonu (17) 225 66 57 w godzinach pracy urzędu.

Łańcut, 24.01.2023 r.

WÓJT

Jakub Czarnota