



Łańcut, dnia 08.07.2022 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

GN-15.6620.7.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 2, art. 22 ust. 2 oraz art. 24 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

umarzam

postępowanie administracyjne wszczęte z urzędu w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dot. działki nr 1210/2 położonej w obrębie Wysoka, gmina Łańcut

Uzasadnienie

W niniejszej sprawie w dniu 05.05.2021 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dot. działki nr 1210/2 położonej w obrębie Wysoka, gmina Łańcut, na podstawie dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.11.2020 r. pod numerem P.1810.2020.3193, sporządzonej w ramach regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa,

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 i 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, informacje zawarte w operacie ewidencji gruntów podlegają z urzędu lub na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Aktualizacja operatu z urzędu następuje, jeżeli zmiany wynikają z przepisów prawa, dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4, w tym z ostatecznych decyzji administracyjnych, materiałów zasobu, wykrycia błędnych informacji.

W świetle art. 24 ust. 2b pkt 1 aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej, jeżeli zmiany wynikają wprost z przepisów prawa lub dokumentów i materiałów źródłowych, a w pozostałych przypadkach w drodze decyzji administracyjnej.

W przedmiotowej sprawie, z uwagi, iż dokonanie zmian danych w ewidencji gruntów i budynków miało nastąpić na podstawie dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie zawierającej wniosku zainteresowanych podmiotów, należało przeprowadzić postępowanie administracyjne.

Zgodnie z przepisami prawa podstawową zasadą prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jest zasada aktualności, tj. zasada prowadzenia operatu w zgodności

z aktualnymi, dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi (przepisy Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.)

Organ z urzędu podjął działania zmierzające do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zlecając w tym celu geodecie uprawnionemu sporządzenie stosownej dokumentacji.

W niniejszej sprawie ustalono, iż na podstawie opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1810.2020.3193, że pgr. 315/4, 299/11, 300/5, 337/14, 330/6, 322/8, 322/9, 337/11, 341/8, 334/5, 299/7, 299/8 zmieniły oznaczenie na działkę nr 1210, która następnie zmieniła oznaczenie na działkę nr 1210/1 i 1210/2. Natomiast zgodnie z treścią pisma Sądu Rejonowego w Łąncucie V Wydziału Ksiąg Wieczystych znak Dz. Ko./RZ1A/00000051/20 z dnia 10.12.2020 r., księgi wieczyste dawne (Lwh) podlegały zamknięciu z urzędu z dniem 01.01.1989 r.

Ponadto w prowadzonym postępowaniu nie pozyskano żadnego innego dokumentu prawnego, który wskazywałby właściciela czy posiadacza samoistnego ww. działki. Również ani osoby fizyczne ani osoby prawne czy jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej nie zgłosiły żadnych roszczeń czy praw do przedmiotowej nieruchomości.

Zatem w niniejszym postępowaniu wyjaśniającym nie pozyskano dokumentów formalno – prawnych opisanych w art. 23 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wskazujących na aktualny stan prawny działki nr 1210/2 położonej w obrębie Wysoka, gmina Łącut, które pozwoliłyby na dokonanie zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków obejmujących przedmiotową nieruchomość.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Łąncuckiego do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie w terminie czternastu dni od jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY ŁĄNCUCKIEGO
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogdan DROŹDŹ
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Gmina Łącut - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub ogłoszenia w inny sposób przyjęty w danej miejscowości oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu;
2. Starostwo Powiatowe w Łąncucie - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronach internetowych Starostwa.
3. A/a.