

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXI/508/22 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Kosina, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	KOSINA	1565/2	RZ1A/00037111/3	0,13	30 056	5 000

Działka gruntu położona w północnej części miejscowości, bez dojazdu, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym przy drodze powiatowej. Ma nieregularny kształt o przeciętnych proporcjach boków. Teren częściowo płaski, częściowo to skarpa nad potokiem. Nieruchomość nieogrodzona, znajduje się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Działka nie jest uzbrojona. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut działka leży w strefie „tereny wskazane do zabudowy osiedleńczej”.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 19 kwietnia 2022 r.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z powodu braku dostępu do drogi publicznej oraz możliwości zagospodarowania działki nr 1565/2 jako odrębnej nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 1565/2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych – działki nr 3357, 1565/1, 1566, 1567.

Przetarg odbędzie się **26 maja 2022 r.** o godz. 9³⁰ w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 23 maja 2022 r. w Urzędzie Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca). Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **23 maja 2022 r.**

Na dzień przed przetargiem, tj. 25 maja 2022 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Wójt Gminy Łañcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łañcut, dnia 19.04.2022 r.

WÓJT
Jakub Czarnota

