

## I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXVII/429/21 Rady Gminy Łańcut z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Sonina, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	SONINA	1123/1	RZ1A/00036989/1	0,0449	4 295	500

Działka gruntu położona w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolnym. Ma nieregularny kształt o przeciętnych proporcjach boków. Spadek terenu w kierunku wschodnim, sąsiedztwo potoku Sawa. Nieruchomość nieogrodzona, bez możliwości formalnego dojazdu. Działka nie jest uzbrojona.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut działka leży w terenach rolnych.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 31 października 2021 r.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z powodu braku dostępu do drogi publicznej oraz możliwości zagospodarowania działki nr 1123/1 jako odrębnej nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 1123/1. W przetargu ograniczonym mogą brać właściciele nieruchomości przyległych – działki nr 792, 1120, 1119, 1118/2 w Soninie.**

Przetarg odbędzie się **14 grudnia 2021 r.** o godz. 9<sup>00</sup> w **budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej**, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

**Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 10 grudnia 2021 r. w Urzędzie Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca). Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **10 grudnia 2021 r.**

**Na dzień przed przetargiem, tj. 13 grudnia 2021 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.**

Cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

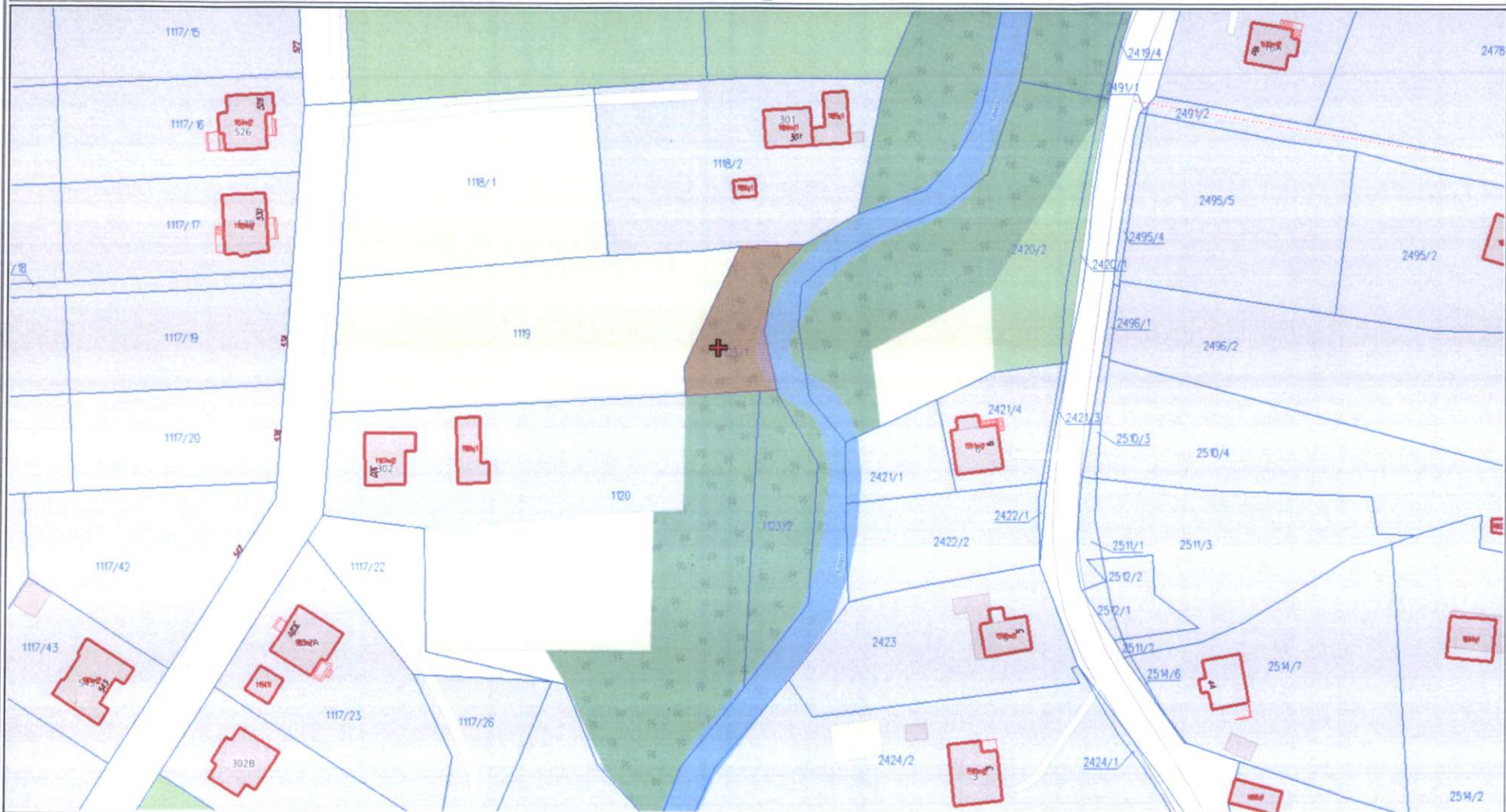
**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.**

*Wójt Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.*

Łańcut, dnia 08.11.2021 r.

WÓJT  
Jakub Czarnota

# Mapa



Sporządzono dnia: 10.11.2021 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem