

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXVII/430/21 Rady Gminy Łańcut z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Kosina, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł |
|-----|-------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| | | Nr działki | Nr KW | | | |
| 1. | KOSINA | 1139 | RZ1A/00068276/3 | 0,08 | 4 350 | 500 |

Działka gruntu położona w północnej części miejscowości, przy drodze nieurządzonej (droga nie jest naniesiona na mapy), w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolnym. Ma regularny kształt o przeciętnych proporcjach boków. Teren płaski. Nieruchomość nieogrodzona, bez możliwości formalnego dojazdu. Działka nie jest uzbrojona.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut działka leży w terenach rolnych.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 31 października 2021 r.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z powodu braku dostępu do drogi publicznej oraz możliwości zagospodarowania działki nr 1139 jako odrębnej nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 1139. W przetargu ograniczonym mogą brać właściciele nieruchomości przyległych – działki nr 1138, 1119/2, 1140/3, 1140/4, 1166/7.

Przetarg odbędzie się **14 grudnia 2021 r.** o godz. 9³⁰ w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w **Wysokiej**, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 10 grudnia 2021 r. w Urzędzie Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca). Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **10 grudnia 2021 r.**

Na dzień przed przetargiem, tj. 13 grudnia 2021 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Wójt Gminy Łañcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łañcut, dnia 08.11.2021 r.

WÓJT
Jakub Czarnota

Mapa



Sporządzono dnia: 10.11.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem