

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXVII/431/21 Rady Gminy Łańcut z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Głuchów, stanowiących własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł |
|-----|-------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| | | Nr działki | Nr KW | | | |
| 1. | Głuchów | 356/10 | RZ1A/00036628/3 | 0,1755 | 146 033 | 15 000 |
| 2. | Głuchów | 358/11 | RZ1A/00036628/3 | 0,0990 | 82 378 | 9 000 |
| 3. | Głuchów | 358/12 | RZ1A/00036628/3 | 0,0901 | 74 972 | 8 000 |
| 4. | Głuchów | 358/13 | RZ1A/00036628/3 | 0,1051 | 87 454 | 9 000 |
| 5. | Głuchów | 358/14 | RZ1A/00036628/3 | 0,0841 | 69 980 | 7 000 |
| 6. | Głuchów | 358/15 | RZ1A/00036628/3 | 0,0947 | 78 800 | 8 000 |

Działki położone są w północno-zachodniej części miejscowości (tzw. Pastwisko), przy drodze gminnej. Mają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomości nieogrodzone, teren płaski. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, generalnie sieć wodociągowo-kanalizacyjna przebiega drogami sąsiadującymi z działkami W sieć wodociągowo-kanalizacyjną uzbrojona jest działka nr 356/10, w kanalizacyjną – działka nr 358/11. Pozostałe media znajdują się w pobliżu. Działki znajdują się w otoczeniu nieruchomości częściowo zabudowanych.

Tereny na którym są położone działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 Rady Gminy Łańcut z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działki położone są w konturze MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nieruchomości nie są objęte specjalną strefą rewitalizacji, a także nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **6 października 2021 r.** (środa) o godz. **9⁰⁰** (dz. 356/10), **9³⁰** (dz. 358/11), **10⁰⁰** (dz. 358/12), **10³⁰** (dz. 358/13), **11⁰⁰** (dz. 358/14), **11³⁰** (dz. 358/15) w **budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **1 października 2021 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Wójt Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łańcut, dnia 30.08.2021 r.

WÓJT
Jakub Czarnota