

PROTOKÓŁ Nr XLII/10

Sesji Rady Gminy Łańcut
odbytej w dniu **15 września 2010 r.**
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łańcut.

Obrady sesji otworzył i sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Roman Skomra.

Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. W sesji uczestniczyło 20 radnych według załączonej listy obecności.

W obradach sesji wzięli udział zaproszeni goście w osobach :

Łoza Zbigniew – Wójt Gminy
Szpunar Halina – Z-ca Wójta Gminy
Jucha Marek – Sekretarz Gminy
Skoczyński Wiktor – Skarbnik Gminy
Kuźniar Maria – Główny Księgowy Urzędu Gminy
Duliban Józef – Kierownik Referatu Inicjatyw Gospodarczych, Rolnictwa i Ekologii Urzędu Gminy
Leszczyńska Urszula – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Społecznych Urzędu Gminy
Pelc Józef – Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy
Sieczkowska Halina – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
Rosół Aleksandra – Kierownik Zespołu Administracyjno-Finansowego Obsługi Szkół i Przedszkoli Gminy Łańcut
Kuźniar Marta – Główny Księgowy Centrum Kultury Gminy Łańcut
Nycz Franciszek – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Soninie
Bytnar Stanisław – Sołtys wsi Albigowa
Michno Józef – Sołtys wsi Cierpisz
Zuber Jan – Sołtys wsi Głuchów
Bem Kazimierz – Sołtys wsi Kraczkowa
Harpula Marian – Sołtys wsi Rogóżno
Szpunar Roman – Sołtys wsi Wysoka

Zgodnie z przesłanymi zaproszeniami i materiałami na sesję Przewodniczący Rady Gminy przedstawił następujący porządek obrad :

1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łańcut.
2. Podjęcie uchwał w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut.

3. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury Gminy Łańcut za I półrocze roku budżetowego.
4. Dokonanie zmian w budżecie Gminy Łańcut na 2010 r.
5. Podjęcie uchwał w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Łańcut do zaciągnięcia zobowiązań ponad granicę ustaloną w budżecie gminy na 2010 r. przez Radę Gminy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody i zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia działki w Albigowej na rzecz Gminy Łańcut.
8. Omówienie stanu istniejącego oraz planu rozwoju infrastruktury komunalnej na terenie Gminy Łańcut.
9. Informacja o międzysesyjnej pracy Wójta Gminy oraz o realizacji uchwał i wniosków Rady Gminy.
10. Wolne wnioski i zapytania.

Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym wniosł o poszerzenie porządku obrad o następujące sprawy :

- pkt. 3a/ Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Łańcut pomocy finansowej Powiatowi Łańcuckiemu,
- pkt. 7a/ Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Łańcut.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał pismo Stowarzyszenia Zieloni Rzeczypospolitej Polskiej Zarząd Regionu z siedzibą 37-100 Łańcut, ul. Kościuszki 72, w którym wnioskuje o wykreślenie pkt. 1 porządku obrad sesji dot. przyjęcia Programu Ochrony Środowiska. Stowarzyszenie zarzuca ponadto Wójtowi Gminy, że nie odpowiedział na złożony w sierpniu wniosek o udostępnienie informacji publicznej nt. Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łańcut na lata 2008-2011 oraz Związkowego Planu Gospodarki Odpadami dla gmin Związku Komunalnego „Wisłok” na lata 2010-2013.

W odpowiedzi Z-ca Wójta Gminy wyjaśniła, że pismo wpłynęło do Urzędu Gminy 13 września br., po przedsesyjnych posiedzeniach Komisji Rady Gminy. Ustalono, że w sierpniu nie wpłynął do Urzędu Gminy wniosek Stowarzyszenia Zieloni RP o udostępnienie informacji publicznej. Powołane we wniosku dokumenty nie mogą być udostępniane przed ich uchwaleniem. Po uchwaleniu przez Radę Gminy Programu Ochrony Środowiska, którego elementem składowym jest Związkowy Plan Gospodarki Odpadami, zostanie on umieszczony na ekoportalu i będzie dostępny dla wszystkich zainteresowanych. Na etapie przygotowywania Programu były przeprowadzone konsultacje społeczne, Stowarzyszenie Zieloni RP nie wniosło uwag.

W wyniku otrzymanych wyjaśnień Rada Gminy jednomyślnie (20 za) odrzuciła wniosek Stowarzyszenia Zieloni RP, akceptując jednocześnie porządek obrad przedstawiony przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Rada Gminy przystąpiła do realizacji porządku obrad :

Ad. 1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łańcut :

Z-ca Wójta wyjaśniła, że obowiązek uchwalania przez radę gminy co 4 lata programu ochrony środowiska wynika z ustawy. Poprzedni Program dla Gminy Łańcut obowiązywał do 2007 r., w celu zachowania ciągłości następny proponuje się uchwalić na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015. Prace nad Programem trwały ponad 2 lata, bardzo przeciągnęły się uzgodnienia z Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko, nie był ponadto opracowany Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami. Gminny Program Ochrony Środowiska musi być spójny z programami opracowywanymi na poszczególnych szczeblach administracji publicznej, tj. powiatowym, wojewódzkim oraz krajowym. W uzupełnieniu głos zabrał Wójt Gminy mówiąc, że duże zmiany przyniesie ustawa określająca, że właścicielem odpadów będzie gmina. Obecne obowiązki mieszkańców spadną na samorząd gminny, trzeba będzie uchwalić tzw. podatek śmieciowy. Na chwilę obecną ustawa jest jeszcze w fazie projektu.

W dyskusji głos zabrał radny Jan Bartman pytając, w jaki sposób mieszkańcy mogą legalnie pozbyć się eternitu z pokryć dachowych.

W odpowiedzi Wójt Gminy wyjaśnił, że obecnie nie ma Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska, z którego dofinansowywany był odbiór eternitu od mieszkańców. Nie pozwala na to ustawa o finansach publicznych. Gmina wyłoniła najtańszą firmę, która za ok. 400 zł/t odbiera eternit od mieszkańców.

Po zakończonej dyskusji Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/375/10** w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łańcut (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 2. Podjęcie uchwał w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut :

Ponownie głos zabrała Z-ca Wójta Gminy informując, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania co najmniej raz w kadencji analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wójt gminy po uzyskaniu w tej sprawie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej wyniki analiz przekazuje radzie gminy. Rada gminy ma obowiązek podjąć uchwały w sprawie aktualności studium oraz mpzp.

Gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna stwierdziła, że studium w swoich podstawowych założeniach zachowuje zgodność z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymaga jednak dostosowania zapisów do nowych

regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, warunków lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, uwzględnienia zmienionych uwarunkowań dot. terenów powodziowych i objętych ochroną przyrody, a także utrzymania lub nie projektowanej obwodnicy miasta Łańcuta, aktualizacji formy studium do wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne, ich ustalenia w większości zostały zrealizowane. Jedynie jeden mpzp przyjęty uchwałą Rady Gminy Łańcut Nr IV/28/02 obejmujący miejscowość Sonina stał się częściowo nieaktualny w zakresie ustaleń planu obejmującego obszar 10,20 ha, gdzie teren miał być przeznaczony pod parking oraz pod zieleń urządzoną. Jest to teren „Chmielarni”, właścicielem gruntu jest Rolnicza Spółdzielnia Usługowo-Wytwórcza w Głuchowie. Prezes Spółdzielni zwrócił się z wnioskiem o zmianę planu, teren chcą przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne. RSUW zobowiązała się do sfinansowania zmiany mpzp, w najbliższym czasie zostaną rozpoczęte prace w tym zakresie.

W dyskusji głos zabrał radny Ireneusz Tarala prosząc o szczegółowe informacje nt. lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej. W sołectwie Kosina planuje się postawienie nadajnika w środku terenów budowlanych. Radny zapytał, jak mieszkańcy mogą się bronić przed tego typu inwestycją.

W odpowiedzi Z-ca Wójta wyjaśniła, że temat lokalizacji nadajników telefonii komórkowej jest ważny w skali kraju. Nowelizacja przepisów prawa w tym zakresie jest korzystna dla operatorów sieci komórkowych. Na jej podstawie łatwiej im będzie realizować inwestycje telekomunikacyjne, natomiast mieszkańcom trudno będzie je zablokować. Do tej pory gmina wydawała operatorom sieci komórkowych decyzje odmowne argumentując, że wieże będą przeszkadzały w zabudowie jednorodzinnej lub psuły krajobraz.

Po zakończonej dyskusji Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła następujące uchwały :

- **Nr XLII/376/10** w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut,
- **Nr XLII/377/10** w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Łańcut.

Uchwały stanowią załączniki do protokołu.

Ad. 3. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury Gminy Łańcut za I półrocze roku budżetowego :

Skarbnik Gminy wyjaśnił, że Regionalna Izba Obrachunkowa uchylila § 1 pkt 10 uchwały Nr XLI/365/10 Rady Gminy Łańcut z dnia 23 lipca 2010 r. Dotyczy on informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury Gminy Łańcut. RIO stanęło na stanowisku, że w tym temacie powinna zostać podjęta odrębna uchwała. Na tę okoliczność został przygotowany projekt uchwały.

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę Nr **XLII/378/10** w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury Gminy Łańcut za I półrocze roku budżetowego (w załączeniu).

Ad.3a. / Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Łańcut pomocy finansowej Powiatowi Łańcuckiemu :

Z-ca Wójta poinformowała Wysoką Radę, że kolejny projekt uchwały dot. pomocy finansowej Powiatowi Łańcuckiemu w kwocie 30.000 zł na wykup gruntów pod przebudowę drogi „Klin” w Kosinie. Pieniądze zostaną ściągnięte z ciągów pieszo-jezdnych w Kosinie. Droga powiatowa jest w bardzo złym stanie, łączy się z wyasfaltowaną drogą gminną. Ustalono z władzami powiatu, że gmina dokona podziału działek, pokryje związane z tym koszty i przekaże dokumentację starostwu. Z właścicielami działek wynegocjowano cenę 600 zł za ar, chociaż niektóre działki mają powyżej kilkunastu arów.

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę Nr **XLII/379/10** w sprawie udzielenia przez Gminę Łańcut pomocy finansowej Powiatowi Łańcuckiemu (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 4. Dokonanie zmian w budżecie Gminy Łańcut na 2010 r. :

Propozycje zmian w budżecie Gminy Łańcut na 2010 r. przedstawił Skarbnik Gminy. Dotyczą one następujących kwestii :

Zwiększenie dochodów :

- 20.000 zł – podatek VAT od sprzedawanych działek
- 20.000 zł – subwencja oświatowa (na zadania remontowe w obiektach Zespołów Szkół w Głuchowie i Rogóźnie)
- 5.500 zł – dochody szkół (np. opłaty za basen)
- 225.573 zł – Edukacyjna opieka wychowawcza (środki z Wojewódzkiego Urzędu Pracy)

Zwiększenie wydatków :

- 40.000 zł – usuwanie skutków powodzi w Głuchowie, Wysokiej i Kosinie, na ten cel zostanie również uruchomiona rezerwa budżetowa
- 30.000 zł – pomoc finansowa dla powiatu na drogę „Klin” w Kosinie
- 2.679.157 zł – środki na budowę drogi gminnej „Zagumnia Pn” w Kraczkowej (Urząd Marszałkowski zobowiązał gminę do zabezpieczenia w budżecie środków w wysokości złożonego wniosku. Spowoduje to brak 80.000 zł na wykup gruntów pod drogę, co na razie zostanie pokryte deficytem)
- 3.800 zł – zakup przystanku do centrum Soniny
- 240.000 zł – zakup działki w Albigowej (zwiększenie deficytu)
- 80.000 zł – wykup gruntów pod drogę „Zagumnia Pn” w Kraczkowej
- 20.000 zł – podatek VAT związany ze sprzedażą gruntów

10.000 zł – modernizacja kuchni w Ośrodku Kultury w Kosinie (z oświetlenia ulicznego)
5.500 zł – wynagrodzenia bezosobowe (szkoły podstawowe i przedszkola)
41.000 zł – remont sanitariatów w Głuchowie (30.000 zł z projektu drogi „MalawaII” + 11.000 z subwencji oświatowej)
9.000 zł – remont sanitariatów w Rogóżnie (z subwencji oświatowej)
225.573 zł – projekty unijne realizowane w Zespole Szkół w Głuchowie i Albigowej
10.000 zł – kanalizacja deszczowa w okolicach młyna w Albigowej (wartość inwestycji wyniesie ok. 80.000 zł, różnica zostanie pokryta z rezerwy budżetowej)

Zmniejszenie wydatków :

2.742.957 zł – drogi publiczne gminne (w tym 3.800 zł na przystanek w Soninie)
10.000 zł – oświetlenie uliczne
50.000 zł – Kultura fizyczna i sport (kąpielisko w Głuchowie – w tym 40.000 zł na usuwanie skutków powodzi i 10.000 zł na kanalizację deszczową w Albigowej)

Deficyt budżetowy w kwocie 320.000 zł pokryty kredytem (w tym 240.000 zł – zakup działki w Albigowej, 80.000 zł – wykup gruntów na drogę „Zagumnia Pn” w Kraczkowej).

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/380/10** w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Łańcut na 2010 r. (uchwała w załączeniu).

Ad. 5. Podjęcie uchwał w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Łańcut do zaciągnięcia zobowiązań ponad granicę ustaloną w budżecie gminy na 2010 r. przez Radę Gminy :

Głos zabrał Wójt Gminy informując o konieczności podjęcia uchwał upoważniających go do zaciągnięcia zobowiązań ponad granicę ustaloną w budżecie gminy na 2010 r. dla następujących inwestycji :

- *projekt wodociągu w Handzlówce*

Prace projektowe trwają od trzech lat. Przy obecnym stanie prawnym projektowanie inwestycji liniowych jest bardzo trudnym zadaniem, potrzebne są decyzje środowiskowe. Został zaprojektowany dodatkowy odcinek sieci wodociągowej w Handzlówce. Termin płatności wyznaczono na 2011 r., potrzebna jest uchwała o zaciągnięciu zobowiązania na kwotę 51.000 zł.

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/381/10** w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Łańcut do zaciągnięcia zobowiązania inwestycyjnego ponad granicę ustaloną w budżecie gminy na 2010 rok przez Radę Gminy (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

- *wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych i odwodnienia budynku Szkoły Podstawowej w Wysokiej :*

Przy okazji wykonywania robót termomodernizacyjnych obiektu szkolnego okazało się, że bardzo zamoknięte są fundamenty. Przed wykonaniem elewacji fundament należy odizolować, a następnie wykonać odwodnienie budynku. Potrzebna jest kwota 64.000 zł. Roboty zostaną wykonane w br., natomiast płatność nastąpi w 2011 r. Zadanie zostanie sfinansowane w ramach podziału budżetu na mieszkańca.

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/382/10** w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Łącut do zaciągnięcia zobowiązania inwestycyjnego ponad granicę ustaloną w budżecie gminy na 2010 rok przez Radę Gminy (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

- *remont drogi wewnętrznej „Budy” w Wysokiej :*

Powyższą drogą odbywał się objazd podczas remontu drogi powiatowej w Kraczkowej. Została ona wówczas bardzo zniszczona. Proponuje się wyremontować ją na całej długości, tj. od drogi do Dylągówki do drogi Albigowa-Kraczkowa. Potrzebna na ten cel kwota to wg kosztorysu 268.000 zł, łącznie z odtworzeniem rowów i poboczy. Droga nie służy tylko mieszkańcom sołectwa Wysoka. Poprzedni jej remont odbył się z udziałem środków finansowych zainteresowanych mieszkańców. Gmina wystąpiła do Wojewody o przyznanie środków na likwidację skutków powodzi, droga „Budy” również została ujęta we wniosku. Proponuje się częściowe sfinansowanie kosztów naprawy tej drogi ze środków powodziowych, natomiast pozostałe koszty proponuje się pokryć w 50 % z budżetu na mieszkańca sołectwa Wysoka oraz 50 % z ogólnego budżetu gminy.

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/383/10** w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Łącut do zaciągnięcia zobowiązania inwestycyjnego ponad granicę ustaloną w budżecie gminy na 2010 rok przez Radę Gminy (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody i zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 :

Inspektor SP UG Marcin Rupar przypomniał, że na poprzedniej sesji Rady Gminy 23 lipca 2010 r. była już podejmowana uchwała w sprawie zgłoszenia drogi „Gościńczyk” do tzw. programu „Schetyny”. Po sesji okazało się, że Gmina Łącut musi wziąć na siebie 50 % kosztów budowy odcinka 403 m na terenie Gminy Chmielnik. Będzie to kwota ok. 142.000 zł. Po zakończeniu inwestycji zostanie to Gminie Łącut zwrócone.

W dyskusji nad powyższym głos zabrali :

Borc Jan – zauważył, że droga „Gościńczyk” jest alternatywną drogą dojazdową do Handzlówki. Jeżeli w przyszłości zostanie zmodernizowana to na pewno pojawi się tam zabudowa mieszkaniowa, bo tereny są bardzo ładne.

Mazurkiewicz Józef – powiedział, że sołectwo Handzlówka powinno mieć świadomość, że zaciągnie poważne zobowiązanie finansowe, mając na uwadze podział budżetu gminy na mieszkańca. W przyszłości należałoby z czegoś zrezygnować.

Magryś Małgorzata – stwierdziła, że droga „Gościńczyk” jest jedyną alternatywą dla drogi powiatowej, która jest w zły stanie, występują usuwiska, a powiat nie ma pieniędzy na remont. Jako radna zdaje sobie sprawę z zaciągniętego zobowiązania, ale przy tak skromnym budżecie sołectwa zadanie to nie byłoby nigdy zrealizowane.

Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/384/10** w sprawie wyrażenia zgody i zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania w ramach Narodowego Programu przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 (w załączeniu).

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia działki w Albigowej na rzecz Gminy Łańcut :

W tym temacie głos zabrał Wójt Gminy, który wyjaśnił, że kolejny projekt uchwały dotyczy wyrażenia woli nabycia na rzecz gminy zabudowanej działki o pow. 0,39 ha przylegającej do nieruchomości Centrum Kultury. Odbyły się negocjacje z właścicielem nieruchomości z udziałem przedstawicieli Komisji Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy, radnych wywodzących się z sołectwa Albigowa, sołtysa wsi oraz Wójta Gminy (protokół negocjacji w załączeniu). Ostatecznie ustalono kwotę zakupu na 240.000 zł. W związku z tym, że działka znajduje się w centrum wsi proponuje się, aby w przyszłości służyła głównie Ośrodkowi Kultury, natomiast w budynku mieszkalnym szkoła może zorganizować izbę pamięci.

W dyskusji nad powyższym głós zabrali :

Bar Ryszard – stwierdził konieczność ujęcia w § 1 projektu uchwały zapisu, że na przedmiotowej działce znajdują się budynki.

Bar Tadeusz – zapytał, czy został już napisany protokół z odbytych negocjacji.

W odpowiedzi Wójt Gminy powiedział, że zostanie uzupełniony § 1 projektu uchwały o zapis dot. budynków.

Protokół negocjacji jest jeszcze w brudnopisie, ale w najbliższym czasie zostanie przygotowany i podpisany przez strony negocjacji.

Z-ca Wójta Gminy – zaproponowała wykreślenie § 2 projektu uchwały mówiącego o przeznaczeniu nabywanego gruntu wyłącznie na poszerzenie terenu przy Ośrodku Kultury. Mogłoby to spowodować w przyszłości zablokowanie zagospodarowania nieruchomości na inny cel.

Golenia Józef – stwierdził konieczność pozostawienia § 2 projektu uchwały oraz zapisu mówiącego, że zakupiony teren zostanie w przyszłości przeznaczony na cele społeczne lub na poszerzenie terenu przy Ośrodku Kultury, Zespole Szkół i Przedszkolu Publicznym w Albigowej.

Rada Gminy większością głosów (18 za, 2 wstrz.) podjęła uchwałę **Nr XLII/385/10** w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Łańcut (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 7a/ Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Łańcut :

Z-ca Wójta Gminy wyjaśniła, że Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 7 września 2010 r. przekazał Przewodniczącemu Rady Gminy Łańcut pismo Stowarzyszenia Zieloni Rzeczypospolitej Polskiej Zarząd Regionu z siedzibą w Łańcucie. W skardze Stowarzyszenie zażądało natychmiastowego wstrzymania prac budowlanych prowadzonych przez Firmę Al-Stal na działkach nr 892/15, 892/16, 892/17 i 892/18 w Głuchowie. W związku z tym, że Gmina Łańcut nie jest inwestorem spornego przedsięwzięcia, skarga Stowarzyszenia Zieloni jest bezzasadna. Zgodnie z kompetencją wniosek Stowarzyszenia został przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łańcucie.

Z-ca Wójta poinformowała ponadto, że zostały pobrane próbki ziemi nawożonej przez firmę Al-Stal na teren budowy. W związku z tym, że inwestycja jest prowadzona w strefie ochronnej ujęć wody, normy dopuszczalnych skażeń są obostrzone. Na tej podstawie firma Al-Stal została zobowiązana decyzją do utylizacji 300 m³ ziemi przez uprawniony podmiot oraz do udokumentowania tego obowiązku.

W dyskusji nad powyższym głos zabrali :

Tarała Ireneusz – zauważył, że skarga Stowarzyszenia Zieloni jest pokłosiem sporu pomiędzy P. Sławomirem Golonka a firmą Al-Stal.

Radny zwrócił ponadto uwagę na konieczność sprawdzenia własności dróg dojazdowych do ujęć wody w Kosinie i Rogóźnie, ponieważ P. Golonka czyni starania o zakup przyległych nieruchomości.

Zuber Jan – poinformował, że taka sama sytuacja jest w Głuchowie. Wszyscy właściciele działek otrzymali oferty zakupu od p. Golonki. Sprawie trzeba się koniecznie przyjrzeć.

Po zakończonej dyskusji Rada Gminy jednomyślnie (20 za) podjęła uchwałę **Nr XLII/386/10** w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Łańcut (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 8. Omówienie stanu istniejącego oraz planu rozwoju infrastruktury komunalnej na terenie Gminy Łańcut :

W tym temacie informacji udzielił Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Franciszek Nycz. Na terenie Gminy Łańcut znajduje się 5 stacji ujęć wody, 320 km sieci wodociągowej. W latach 70-tych wybudowane zostały wodociągi w Handzlówce,

Wysokiej, Albigowej, w latach 80-tych wodociągi w Soninie, Głuchowie, w latach 90-tych wodociągi w Kosinie, Rogóźnie i Kraczkowej. Z sieci wodociągowej korzysta ponad 5.000 gospodarstw. Wydawanych jest coraz więcej warunków na przyłącza wodociągowe, w ostatnich latach ponad 100 rocznie. Z roku na rok pogarsza się stan techniczny sieci wodociągowych. Opracowana jest dokumentacja modernizacji ujęć wody w Kraczkowej, Sanepid ma tam zastrzeżenia do jakości wody. Modernizacji wymaga ponadto najstarsze ujęcie wody w Albigowej. Trzeba szukać środków na te inwestycje.

Na terenie Gminy Łańcut znajduje się 390 km sieci kanalizacyjnej, 50 przepompowni ścieków, bardzo narażonych na awarie. Duży wpływ na to ma kultura użytkowania kanalizacji przez mieszkańców. W 1996 r. zostały wybudowane sieci kanalizacyjne w Soninie i Głuchowie, w kolejnych latach powstawały następne. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 4.600 gospodarstw. Najstarsze studzienki kanalizacyjne betonowe, np. w Głuchowie są w fatalnym stanie technicznym, spowodowały to opary ścieków. Jest ich ok. 15 szt., koszt wymiany jednej studzienki to 9-13 tys. zł. ZGK braknie na ten cel ok. 50.000 zł. Trzeba znaleźć ponadto środki na modernizację przepompowni ścieków, przepływa nimi min. 2.800 m³ nieczystości. Zachodzi konieczność wykonania drugiej przepompowni tłocznej oraz przepompowni rezerwowych, aby uniknąć zalania budynków ściekami. Istnieją obecnie dobre rozwiązania, ale byłby to koszt ok. 500 tys. zł.

W uzupełnieniu głos zabrał Wójt Gminy mówiąc, że w przypadku braku awarii sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej mieszkańcy bardzo protestują. W najbliższych budżetach Gminy Łańcut trzeba przeznaczyć spore środki na modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej. Niepokój budzi sprawa odprowadzania ścieków, od 1 stycznia 2011 r. Oczyszczalnia Ścieków stanie się spółką prawa handlowego. Podroży to znacznie cenę 1 m³ ścieków, ponieważ pilnie potrzebne są środki na modernizację oczyszczalni. Łączny koszt to ok. 28 mln zł, Gmina Łańcut też będzie miała w nim udział. Środki na wymianę skorodowanych studzienek kanalizacyjnych zostaną pozyskane z rezerwy. W tej kadencji udało się zmodernizować stację uzdatniania wody w Głuchowie przy udziale środków pozabudżetowych. Ostatni nabór wniosków na sprawy wodno-kanalizacyjne odbędzie się wiosną 2011 r. Warunkiem jest posiadania prawomocnego pozwolenia na budowę danej inwestycji. Gmina Łańcut będzie występowała o te środki.

Ad. 9. Informacja o międzysesyjnej pracy Wójta Gminy oraz o realizacji uchwał i wniosków Rady Gminy :

Sekretarz Gminy przedstawił realizację uchwał XLI Sesji Rady Gminy Łańcut z 23 lipca 2010 r. oraz wydane zarządzenia w okresie międzysesyjnym (materiały w załączeniu).

Ad. 10. Wolne wnioski i zapytania :

W dyskusji głos zabrali radni :

Bartman Stanisław – zapytał o sprawę wykonania ok. 100 mb drogi „Puchałówka” w Kraczkowej od granicy z Gminą Czarna. Odcinek ten jest w bardzo złym stanie.

Zwrócił uwagę na sprawę powstających zastoisk wody przy chodnikach na zmodernizowanej drodze powiatowej w Kraczkowej. Należy na to zwrócić uwagę przy odbiorze.

Tarała Ireneusz – poinformował, że budynek socjalny w Kosinie jest w bardzo złym stanie technicznym i grozi zawaleniem.

Radny zauważył ponadto konieczność ustalenia wysokości diet dla członków komisji obsługujących wybory sołtysów i rad sołeckich.

Borc Jan – w związku ze zbliżającymi się wyborami samorządów wiejskich zauważył potrzebę zmiany zapisu mówiącego o minimalnym składzie Rady Sołeckiej. Liczba ta powinna zostać zwiększona.

Zuber Jan – powiedział, że statuty sołectw są dobre i nie ma potrzeby ich zmiany.

Bem Kazimierz – poinformował o problemach z odbiorem odpadów z przystanków autobusowych. Odbierane są nieregularnie, na przystankach często jest bałagan.

Powiedział o zalewaniu północnej części Kraczkowej po modernizacji drogi krajowej nr 4. Za mały jest przepust przy drodze „Kopciówka”.

Sołtys wsi Kraczkowa zauważył ponadto, że mieszkańcy chcieli wyborów sołtysa na zebraniu wiejskim. Rada Gminy zdecydowała inaczej, więc musi sobie teraz z tym radzić.

Na pytania i wątpliwości odpowiedzi udzielili :

Wójt Gminy :

- na terenie Gminy Łańcut znajduje się 180 mb drogi „Puchałówka”, są duże problemy z jej odwodnieniem, mieszkańcy protestują. W budżecie gminy na remont tej drogi przeznaczono zaledwie 20.000 zł. Zostaną przeprowadzone rozmowy z wykonawcą, aby poprawić stan drogi za taką kwotę,
- za odbiór drogi powiatowej odpowiada Starosta, gmina będzie monitować problem, ale nie wiadomo z jakim skutkiem,
- budynek socjalny w Kosinie jest przeznaczony do rozbiórki.

Sekretarz Gminy :

- ostatnie zebranie wiejskie w kadencji określa ilość członków Rady Sołeckiej w następnej kadencji w liczbie od 3 do 12 osób. Nowa Rada Gminy ustali termin wyborów samorządów wiejskich. Zmiana statutów sołectw wiąże się z obowiązkiem ich ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, co trwa dość długo.

Skarbnik Gminy :

- sołtysi roznoszą nakazy podatkowe i są inkasentami podatków lokalnych, dlatego trzeba ich wybrać przed marcem 2011 r.

Następnie głos zabrał Wójt Gminy mówiąc, że ostatnie lata są oraz bardziej mokre, dlatego w miejscowościach, gdzie nie ma spółek wodnych jest coraz gorzej z odprowadzaniem wód i utrzymaniem rowów. Nie jest to zadanie gminy, lecz PZMiUW, spółek wodnych i prywatnych właścicieli działek. Instytucje te tłumaczą się brakiem pieniędzy, w związku z powyższym gmina sama musi uporać się z tym tematem i znaleźć na to środki. Koniecznie trzeba reaktywować spółki wodne w Kraczkowej, Kosinie i Albigowej.

W tym temacie głos zabrał sołtys wsi Kraczkowa stwierdzając, że obecnie bardzo trudno zawiązać spółkę wodną. Z każdym mieszkańcem trzeba spisać umowę odnośnie płatności na rzecz spółki, co jest w obecnych czasach nierealne.

Radny Józef Mazurkiewicz zasugerował ustalenie stawki od każdego mieszkańca na renowację rowów, przy okazji ustalania stawek podatków lokalnych.

Ponownie głos zabrał Wójt Gminy informując Wysoką Radę, że z dniem 30 września br. zostanie zlikwidowane Kółko Rolnicze w Soninie. Właścicielem gruntów jest Gmina Łañcut, są one oddane w użytkowanie wieczyste Kółku Rolniczemu, natomiast budynki są własnością Kółka. Na chwilę obecną są one wynajmowane. Dzierżawca wyraził chęć zakupu budynków wraz z gruntem. W związku z tym, że nieruchomości położone są w centrum Soniny, bezpośrednio przy ZGK i stadionie, proponuje się pozostawienie gruntu jako mienie komunalne oraz wykup istniejących zabudowań przez gminę. Z gruntu proponuje się wydzielić drogę, aby umożliwić dogodny dojazd dużymi samochodami do ZGK. Budynki, które obecnie są w złym stanie technicznym, proponuje się wynająć, a ich ewentualny remont wyregulować czynszem.

W dyskusji nad powyższym głosem zabrali :

Szczepański Andrzej – zauważył, że Kółko Rolnicze miało umarżane zobowiązania podatkowe, a teraz gmina będzie musiała zapłacić za budynki.

Bar Tadeusz – zasugerował powołanie komisji negocjacyjnej.

Skomra Roman – wyjaśnił, że Kółko Rolnicze pieniądze ze sprzedaży budynków przeznaczy na cele społeczne sołectwa Sonina.

Golenia Józef – powiedział, że Kółko Rolnicze w Soninie wyceni budynki będące w jego użytkowaniu wieczystym, a następnie gmina ustali kwotę zakupu w drodze negocjacji.

Rada Gminy większością głosów (19 za, 1 wstrz.) poparła wolę zakupu budynków będących w wieczystym użytkowaniu Kółka Rolniczego w Soninie. Do przeprowadzenia negocjacji ceny zakupu zostali wytypowani radni : Józef Golenia i Tadeusz Bar.

Z kolei głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy, który odczytał pismo FHU „OMICRON” Sławomir Giełbaga, 35-604 Rzeszów ul. Krokusowa 4/2 jakie wpłynęło do Rady Gminy 1 września 2010 r. Firma zwraca się w nim z prośbą o rozważenie możliwości zwiększenia ilości punktów sprzedaży alkoholu (wina i wódki) do spożycia

poza miejscem sprzedaży. Na tej podstawie nowo powstały sklep DELIKASTESY CENTRUM w Albigowej mógłby ubiegać się o wydanie zezwolenia na sprzedaż w/w wyrobów alkoholowych.

Inspektor RRE UG Krystyna Musz-Kisała wyjaśniła, że w Albigowej zostały wydane trzy zezwolenia na sprzedaż wina i wódki, cały limit w tym zakresie został wykorzystany. Wszystkie zezwolenia zostały wydane przed datą otwarcia Delikatesów Centrum.

Rada Gminy nie zmieniła swojego stanowiska w zakresie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, strona otrzyma stosowną odpowiedź.

Na zakończenie porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w pierwszych dniach listopada odbędzie się ostatnia sesja robocza, poświęcona głównie uchwaleniu stawek podatków lokalnych. Ostatnia sesja Rady Gminy Łañcut odbędzie się 11 listopada 2010 r. w Wysokiej, będzie to sesja uroczysta.

Po zakończonej dyskusji Rada Gminy jednomyślnie (19 za) i bez uwag zatwierdziła protokół z XLI sesji z dnia 23 lipca 2010 r.

Czas trwania sesji : 9⁰⁰ – 13⁴⁰.

Protokołowała :
Beata Kochman


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łañcut
mgr inż. Roman Skomra