

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr IX/107/19 Rady Gminy Łańcut z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Głuchowie, stanowiącej własność gminy Łańcut, ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	358/31	RZ1A/00036628/3	0,0950	43 890,00	4 000,00

Działka położona jest w północno-zachodniej części miejscowości (tzw. Pastwisko), w pobliżu drogi gminnej. Ma regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski. Działka jest niezabudowana i niezbrojona, znajduje się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Opracowany został dla niej projekt sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe media znajdują się w pobliżu.

Teren na którym położona jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 Rady Gminy Łańcut z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działka położona jest w konturze MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **31 marca 2020 r.** (wtorek) o godz. **10⁰⁰** w pokoju nr 19 (I piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **29 marca 2020 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

W chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Łańcut służebności przesyłu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głuchów „Pastwisko”. Na tę okoliczność Starosta Łańcucki przeprowadził koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i sporządził protokół z narady GN-Z.6630.2.233.2017.

Służebność podlega ujawnieniu w KW.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 22 stycznia 2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łańcut, dnia 27.02.2020 r.

WÓJT
Jakub Czarnota