

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr IX/107/19 Rady Gminy Łańcut z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Głuchowie, stanowiącej własność gminy Łańcut, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	358/26	RZ1A/00036628/3	0,0898	41 488,00	4 000,00
2.	Głuchów	358/27	RZ1A/00036628/3	0,0798	36 868,00	3 000,00
3.	Głuchów	358/28	RZ1A/00036628/3	0,0934	43 151,00	4 000,00
4.	Głuchów	358/29	RZ1A/00036628/3	0,1175	54 285,00	5 000,00
5.	Głuchów	358/30	RZ1A/00036628/3	0,0959	44 306,00	4 000,00
6.	Głuchów	358/31	RZ1A/00036628/3	0,0950	43 890,00	4 000,00
7.	Głuchów	358/32	RZ1A/00036628/3	0,0754	34 835,00	3 000,00

Działki położone są w północno-zachodniej części miejscowości (tzw. Pastwisko), w pobliżu drogi gminnej. Mają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomości nieogrodzone, teren płaski. Działki są niezabudowane i nieuzbrojone, znajdują się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Opracowany został dla nich projekt sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe media znajdują się w pobliżu.

Tereny na którym są położone działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 Rady Gminy Łańcut z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działki położone są w konturze MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **06 listopada 2019 r.** o godz. **8<sup>00</sup>** (dz. 358/26), **8<sup>30</sup>** (dz. 358/27), **9<sup>00</sup>** (dz. 358/28), **9<sup>30</sup>** (dz. 358/29), **10<sup>00</sup>** (dz. 358/30), **10<sup>30</sup>** (dz. 358/31), **11<sup>00</sup>** (dz. 358/32) w pokoju nr 19 (I piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **04 listopada 2019 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.**

**W chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży na podstawie art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Łañcut służebności przesyłu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głuchów „Pastwisko”. Na tę okoliczność Starosta Łañcucki przeprowadził koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i sporządził protokół z narady GN-Z.6630.2.233.2017. Służebność podlega ujawnieniu w KW.**

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 21 sierpnia 2019 r.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.**

Łañcut, dnia 26.09.2019 r.

**WÓJT**  
  
Jakub Czarnota

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr IX/107/19 Rady Gminy Łańcut z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Głuchowie, stanowiącej własność gminy Łańcut, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	358/33	RZ1A/00036628/3	0,1715	87 894,00	8 000,00

Działka położona jest w północno-zachodniej części miejscowości (tzw. Pastwisko), w pobliżu drogi gminnej. Posiada regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona, znajduje się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Opracowany został dla niej projekt sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe media znajdują się w pobliżu.

Teren na którym jest położona nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 Rady Gminy Łańcut z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działka położone jest w konturze U2 – teren usług i handlu.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **06 listopada 2019 r.** o godz. **11<sup>30</sup>** w pokoju nr 19 (I piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **04 listopada 2019 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

