

U C H W A Ł A Nr VI/86/19

Rady Gminy Łącut
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie przyjęcia apelu Rady Gminy Łącut dotyczącego konieczności zmian przepisów prawa w zakresie elektrowni wiatrowych.

Na podstawie § 8 ust. 2 Statutu Gminy Łącut przyjętego uchwałą Nr XLIV/403/18 Rady Gminy Łącut z dnia 28 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Łącut (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2018 r. poz. 4131) Rada Gminy Łącut u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się apel Rady Gminy Łącut dotyczący konieczności zmian przepisów prawa w zakresie elektrowni wiatrowych stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu: Ministrowi Energii, Ministrowi Ochrony Środowiska, Parlamentarnemu Zespołowi Energii Odnawialnej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Łącut.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAŃCUT**

mgr Paweł Dąbek

Apel Rady Gminy Łańcut

W związku z obowiązującą od 16 lipca 2016 r. ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.), zwanej dalej „*uizew*”, Radni Rady Gminy Łańcut zgromadzeni w dniu 25 lutego 2019 r. na Sesji Rady Gminy Łańcut, wyrażają głębokie zaniepokojenie konsekwencjami spowodowanymi wejściem w życie ustawy oraz zwracają uwagę na konieczność zmiany jej przepisów w następującym zakresie:

- dodanie do art. 1 ust. 3 w następującym brzmieniu: „*Ustawy nie stosuje się do inwestycji zrealizowanych i użytkowanych w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy.*”
- ujednoczenie okresu przejściowego zawartego we wszystkich artykułach Rozdziału 4 z obecnych 36 miesięcy na 72 miesiące.

W latach 2011 – 2012 na terenie Gminy Łańcut zostało wybudowanych i oddanych do użytku 19 elektrowni wiatrowych, każda na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 70, poz. 1647 – 1650 z dnia 18 września 2009 r. z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w odległości około 350 m od elektrowni wiatrowej. Najbliższa zabudowa z funkcją mieszkaniową znajduje się w odległości około 500 m od istniejącej elektrowni wiatrowej.

Ustawa *uizew* ściśle określa odległość w jakiej mogą być budowane nowe budynki mieszkalne od elektrowni wiatrowej, jest ona równa lub większa od 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne. W Gminie Łańcut całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi 150 m, co oznacza, że w promieniu 1,5 km od elektrowni wiatrowej po 16 lipca 2019 r. nastąpi całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej.

W praktyce sprowadza się to do zakazu budowy domów na obszarze obejmującym. 68 % miejscowości Sonina, 54 % miejscowości Kosina, 51 % miejscowości Wysoka, 28 % miejscowości Głuchów oraz 14 % miejscowości Rogóżno, tj. prawie 1/4 ogólnej powierzchni gminy.

Z uwagi na to, że Gmina Łańcut jest gminą wiejską, w której rozpowszechniona jest zabudowa zagrodowa wprowadzone regulacje uniemożliwią rozwój miejscowości oraz stworzą prawną blokadę budownictwa zagrodowego.

Powołana na wstępie ustawa uniemożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego, nie tylko na terenie Gminy Łańcut, ale również na terenach przyległych gmin. Elektrownie wiatrowe znajdujące się na obszarze Gminy Łańcut będą oddziaływać również na teren Gminy Markowa, natomiast te zlokalizowane w Gminie Gać utworzą strefę z zakazem zabudowy, która obejmie część obszaru Gminy Łańcut.

Wprowadzone przepisy ustawy *uizew* w sposób jednakowy traktują elektrownie wiatrowe powstałe przed nowelizacją przepisów, jak i te projektowane i budowane obecnie, co powoduje złamanie naczelnej zasady o niedziałaniu prawa wstecz.

Mając zatem na uwadze ochronę praw nabytych oraz zaufanie obywateli do Państwa należy rozróżnić sytuację podmiotów planujących lokalizację zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych już wybudowanych i oddanych do użytku przed dniem wejścia w życie ustawy, od tych które będą lokalizowane i budowane w przyszłości.

Warto również zauważyć, że przepisy przejściowe w sposób niedostateczny gwarantują ochronę praw właścicieli nieruchomości znajdujących się w strefie oddziaływania wiatraków.

Biorąc pod uwagę, powyższe wskazać należy, że w ocenie Rady Gminy Łańcut obowiązująca ustawa *uizew* narusza prawo własności oraz zasadę równego traktowania wszystkich mieszkańców. W związku z powyższym Rada Gminy Łańcut apeluje o zmianę przepisów w tym zakresie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAŃCUT**

mgr Paweł Dąbek