

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest modernizacja/remont budynku Domu Kultury wraz z infrastrukturą otoczenia w Handzlówce, gm. Łańcut.

Omawiany budynek usytuowany jest na działce nr ewid. 760 w Handzlówce, gm. Łańcut i stanowi on prawną własność inwestora. Działka o dużym spadku terenu w kierunku zachodnim, jest nie ogrodzona. Dojazd i dojście do budynku bezpośrednio z drogi powiatowej od strony wschodniej.

Budynek Domu Kultury jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Zbudowany jest w technologii tradycyjnej, o ścianach nośnych z cegły wapienno-piaskowej, ze stropami prefabrykowanymi oraz czterospadową więźbą dachową, krytą blachą trapezową.

Wskaźniki zabudowy:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| ▪ powierzchnia zabudowy | - 181,85 m <sup>2</sup>  |
| ▪ powierzchnia użytkowa | - 436,60 m <sup>2</sup>  |
| ▪ kubatura budynku      | - 2056,72 m <sup>3</sup> |

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zamówienie inwestora
2. Wizja lokalna – ocena stanu technicznego i przyjęcie rozwiązań funkcjonalno-technicznych
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 stycznia 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich (Dz. U. z dnia 6 lutego 2004r.)
4. Kosztorys inwestorski sporządzono w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz biuletyny cen SEKOCENBUD dla IV kwartału 2008r., z uwzględnieniem województwa podkarpackiego

## OPIS TECHNICZNY

Na modernizację/remont budynku Domu Kultury opracowany jest Projekt Budowlany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BATIMENT” Sp. z o.o. mające siedzibę w Jarosławiu, ul. Kr. Jadwigi 18, w sierpniu 2001r. Zakres opracowania obejmuje: *wymianę stolarki, modernizację sanitariatów i szatni*, co już zostało wykonane oraz *docieplenie budynku*, na które uaktualniono przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

Zakres robót remontowych obejmuje ocieplenie elewacji budynku styropianem z wyprawą bezspoinową w technologii lekkiej-mokrej oraz zagospodarowanie działki w sensie budowy parkingu i zabezpieczenia przed osuwaniem skarpy nad potokiem.

Remont należy przeprowadzić wg z niżej przedstawionej specyfikacji robót, która jest zgodna z projektem budowlanym i ustaleniami z inwestorem:

1. Zdemontować rury spustowe w sposób gwarantujący ponowne ich zamontowanie,
2. Odciąć kraty okienne w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie,
3. Przed ponownym wbudowaniem rur spustowych i krat, należy je oczyścić z rdzy, odtłuścić i pomalować farbami antykorozyjnymi w kol. nowych podokienników. Bolce obejm do rur spustowych oraz krat przedłużyć poprzez dospawanie prętów dł. 10÷12 cm.
4. Docieplane podłoża należy oczyścić i wzmocnić przez zagruntowanie,
5. Docieplenie wykonać ze styropianu:
  - ściany piwnic, parteru i piętra - 10 cm gr.
  - ościeża (szpalety) - 1 cm gr.
  - kominy - 5 cm gr.

Przyklejony styropian należy wzmocnić siatką z włókna szklanego. Na wysokość 2 m od poziomu terenu siatkę należy dać podwójnie. Styropian gr. 10 cm należy zadyblować zgodnie z projektem budowlanym,

6. Akrylową wyprawę ostateczną przyjęto w technologii CERESIT, jako dostatecznie spełniającą wymagane parametry techniczne. Kolorystyka elewacji wg projektu budowlanego, ze wskazaną paletą kolorów.
7. Na ścianach piwnic, na wysokość 30 cm od chodnika odbojowego należy wykonać cokół z płytek klinkierowych, mrozoodpornych w kol. ciemny brąz,
8. Pod oknami zamontować okapniki z blachy powlekanej w kol. brązowym,
9. Po zakończeniu robót dociepleniowych zamontować ponownie odnowione rury spustowe i kraty okienne.
10. Od strony wschodniej i południowo-zachodniej wybudować parkingi o nawierzchni z kostki brukowej.

11. Wzdłuż skarpy nad potokiem wybudować mur oporowy zabezpieczający przed osuwaniem. W przyszłości krawędź muru oporowego ma stanowić cokół ogrodzenia.
12. Skarpę wzmocnić żelbetowymi płytami ażurowymi typu IOMB.
13. W budynku ciągi komunikacyjne wyłożyć płytkami gresowymi

Uwaga:

- ✓ materiały budowlane, stosowane do remontu muszą mieć certyfikaty dopuszczające do stosowania, Polskie lub Unii Europejskiej,
- ✓ dobór materiałów musi być zaakceptowany przez inwestora.