li PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy £añcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomoœciami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póŸn. zm.), rozporz¹dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrzeœnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowañ na zbycie nieruchomoœci (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwa³y nr XI/118/07 Rady Gminy £añcut z dnia 28 grudni 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obci¹¿ania nieruchomoœci oraz ich wydzier¿awiania lub najmu oraz uchwa³y nr XXXI/280/17 Rady Gminy £añcut z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie wyra¿enia zgody na sprzeda¿ nieruchomoœci niezabudowanej po³o¿onej w so³ectwie G³uchów, og³asza przetarg ustn nieograniczony na sprzeda¿ nieruchomoœci gruntowej stanowi¹cej mienie komunalne Gminy £añcut, wg poni¿szego wykazu:

Lp. Po³o¿enie
nieruchomoœci

Oznaczenie nieruchomoœci Powierzchnia nieruchomoœci
w ha

Cena
wywo³awcza
w z³*

Wadium
w z³

Nr
dzia³ki

Nr KW

1. G£UCHÓW 522/11 RZ1A/00037100/3 0,1257 40 319,10 5 000,00

Dzia³ka niezabudowana po³o¿ona we wschodniej czêœci miejscowoœci, w pobli¿u drogi powiatowej. M regularny kszta³t o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomoœæ nieogrodzona, teren p³aski. Znajduje siê w otoczeniu nieruchomoœci przeznaczonych pod zabudowê mieszkaniow¹ jednorodzinn¹. Dostêp do komunikacji publicznej dobry.
Dzia³ka nie jest objêta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowañ i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy £añcut dzia³ka le¿y w strefie zabudowy mieszkaniowej. Dzia³ka jest wolna od obci¹¿eñ i zobowi¹zañ.

Przetarg odbêdzie siê 12 grudnia 2018 r. o godz. 1000

w sali posiedzeñ Urzêdu Gminy £añcut (II piêtro)
ul. Mickiewicza 2a, 37-100 £añcut.
Warunkiem przyst¹pienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokoœci w formie pieni¹dza do kasy Urzêdu Gminy £añcut lub na konto nr 96 1240 2643 1111 0000 3778 1763 do dnia 10 grudnia 2018 r.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygra³ zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaœ pozosta³ym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie póŸniej ni¿ 3 dni od zamkniêcia przetargu. Wadium

przepada na rzecz gminy w razie uchylenia siê uczestnika, który przetarg wygra³, od zawarcia umowy kupnasprzeda¿y.
Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadz¹ce dzia³alnoœæ gospodarcz¹) pozostaj¹ce w zwi¹zku ma³¿eñski i posiadaj¹ce ustrój wspólnoœci maj¹tkowej s¹ zobowi¹zane z³o¿yæ pisemne oœwiadczenie wspó³ma³¿onka i¿ wyra¿a on zgodê na nabycie nieruchomoœci bêd¹cej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez wspó³ma³¿onka przystêpuj¹cego do przetargu.
Przetarg jest wa¿ny bez wzglêdu na liczbê uczestników przetargu, je¿eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa³ co najmniej jedno post¹pienie powy¿ej ceny wywo³awczej. O wysokoœci post¹pienia decyduj¹ uczestnicy przetargu, z tym ¿e post¹pienie nie mo¿e wynosiæ mniej ni¿ 1 % ceny wywo³awczej, z zaokr¹gleniem w górê do pe³nych dziesi¹tek z³otych.
Cena nieruchomoœci jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
Cena zakupu p³atna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zap³aty uznaje siê dzieñ wp³ywu nale¿noœci na wskazane konto.
Wójt Gminy £añcut zastrzega sobie prawo do odwo³ania przetargu. W takim wypadku informacja o odwo³aniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomoœci.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odby³ siê 14 sierpnia 2018 r.
Szczegó³owe informacje o przedmiocie sprzeda¿y i warunkach przetargu mo¿na uzyskaæ w Urzêdzie Gminy £añcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

£añcut, dnia 07.11.2018 r. WOJT