

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXV/299/17 Rady Gminy Łańcut z dnia 11 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w sołectwie Sonina, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| | | Nr działki | Nr KW | | | |
| 1. | SONINA | 936/1, 936/2 kompleks | RZ1A/00036989/1 | 0,14 | 54 572,00 | 5 500,00 |

Nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek, położona we wschodniej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym. Ma regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Dla działek została ustanowiona służebność p.p.p. przez działki nr 938 i 939 w Soninie, celem ich skomunikowania z drogą gminną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut działki leżą w strefie zabudowy mieszkaniowej. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **9 sierpnia 2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łańcut (II piętro), ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **7 sierpnia 2018 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

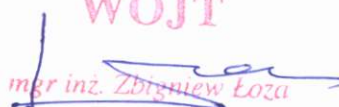
Cena zakupu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łańcut, dnia 04.07.2018 r.

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Łoza