

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXI/278/17 Rady Gminy Łańcut z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sołectwie Albigowa, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	ALBIGOWA	1652/1	RZ1A/00036621/4	0,16	57 024,00	6 000,00

Działka położona w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej. Brak zjazdu z drogi – gmina posiada pozytywnie zaopiniowany przez Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu. Działka ma regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, teren płaski. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dostęp do komunikacji publicznej dobry. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy leży w strefie zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **6 lutego 2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łańcut (II piętro), ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **2 lutego 2018 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena zakupu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łańcut, dnia 29.12.2017 r.

WÓJT
mor inż. Zbigniew Łoza