

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łącut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łącut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXI/280/17 Rady Gminy Łącut z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sołectwie Głuchów, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łącut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł*	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	<b>GŁUCHÓW</b>	522/11	RZ1A/00037100/3	0,1257	44 799,00	5 000,00

Działka niezabudowana położona we wschodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej. Ma regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dostęp do komunikacji publicznej dobry.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pn. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **6 lutego 2018 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łącut (II piętro), ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łącut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łącut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **2 lutego 2018 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Cena zakupu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łącut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.**

Łącut, dnia 29.12.2017 r.

  
WÓJT  
marcin Thioniew Łoza