

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNO – ENERGETYCZNA INWESTYCJI

OBIEKT: Rozbudowa Domu Kultury o pomieszczenie zaplecza kuchennego i biurowe magazynowe

LOKALIZACJA: Kosina działka nr 1584/7

INWESTOR: Gmina Łañcut, 37-100 Łañcut ul. Mickiewicza 2A

OPIS OGÓLNY

Przedmiotowy obiekt przewidziany do rozbudowy zlokalizowany sjeŝt w miejscowości Kosina na działce nr ewidencyjny 1584/7 po pólnocnej stronie drogi krajowej E-4.

Istniejący budynek Wiejskiego Domu Kultury to obiekt wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, dach stromy, system wykonawstwa tradycyjny.

Planowana rozbudowa to dobudowa pomieszczeń zaplecza kuchennego i biura w południowo – zachodniej części budynku.

Istniejące zatrudnienie stałe w obiekcie – 3 osoby - pozostaje bez zmian.

WODA:

Zaopatrzenie obiektu w wodę z istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej w ramach zawartej umowy. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zużycia wody z uwagi iż projektowane zaplecze kuchenne z urządzeniami kuchennymi zostaje przeniesione z pomieszczeń w istniejącym obiekcie. W ramach rozbudowy zwiększa się jedynie powierzchnię użytkową i kubaturę, nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody.

ŚCIEKI:

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 150 mm z uwagi na brak możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych na teren działki inwestora.

ODPADY KOMUNALNE:

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

OGRZEWANIE BUDYNKU:

Zaopatrzenie budynku w gaz – istniejące przyłączem z sieci gazowej średniociśnieniowej.

Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 75/55 °C dostarczana z kotłowni wbudowanej .

Ciepło dostarczane jest z kotła na paliwo gazowe.

Dla projektowanej rozbudowy zaprojektowano rozbudowę wewnętrznej instalacji co i cw .

Istniejący kocioł gazowy posiada rezerwę zabezpieczającą ogrzanie dodatkowych pomieszczeń i ciepłej wody. Nie jest wymagane zwiększenie dostaw gazu.

ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Istniejący budynek zasilany jest obecnie z sieci RZE przyłączem napowietrznym. Moc elektryczna zamówiona jest wystarczająca by pokryć wzrost mocy o część dobudowaną. Nie zachodzi zatem konieczność zwiększenia mocy.

HAŁAS:

Obiekt nie sąsiaduje z terenami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych lub terenami leśnymi. Przyjęto jako źródło hałasu "budynek" z poziomem wewnętrznym natężenia dźwięku w budynku 45 dB(A), a więc znacznie powyżej poziomu rzeczywistego.

Poziom hałasu na terenach chronionych jest znacznie niższy od tła akustycznego, tak więc dokumentowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,45 [W/m^2K]$;

Strop $U = 0,26 [W/m^2K]$

Okna zewnętrzne $k = 1,50 [W/m^2K]$;

Drzwi zewnętrzne $k = 2,00 [W/m^2K]$.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów.

OCENA EGOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożeń dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych pod fundamenty będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozproszony (rozplantowany) zostanie na terenie działki inwestora.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na mały zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Zagrożeniem nadzwyczajnym powstałym w sposób nieoczekiwany, nie ustalonym może być pożar dlatego warsztat wyposażony będzie w sprzęt gaśniczy, pracownicy przeszkoleni w dziedzinie ochrony p.poż. oraz postępowania na wypadek pożaru.