

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Zagospodarowania Działki nr 1584/7 w miejscowości Kosina gmina Łańcut.

1. Przedmiot inwestycji

1. Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa Domu Kultury w Kosinie, budowa wewnętrznych dróg i placów utwardzonych i studni rewizyjnej na istniejącym przyłączy kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestor

Gmina Łańcut, 37-100 Łańcut ul. Mickiewicza 2A

3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- 1- Podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1 : 1000
- 2- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Łańcut nr RIK -7331 /II/7/07 z dnia 05. 05. 2007r
- 3- Załączniki graficzne do decyzji
- 4- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane .
- 5- Projekt budowlany rozbudowy budynku Domu Kultury
- 6- Uzgodnienia i ustalenia z inwestorem

Opis techniczny został sporządzony według Zarządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U nr 120, poz 1133 z dnia 10 lipca 2003r i zawiera opis do projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu. Projekt budowlany wykonano zgodnie z decyzją lokalizacyjną oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690)

1. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 1584/7 na której planowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest w centralnej części miejscowości Kosina po południowej stronie drogi krajowej E-4 i po zachodniej stronie drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 1585/8 w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka o powierzchni 3400 m² zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem usługowo – handlowym i Ochotniczej Straży Pożarnej w Kosinie.

Teren w miejscu lokalizacji inwestycji jest płaski ze spadkiem wynoszącym około 4 % w kierunku północnym.

Istniejące uzbrojenie terenu inwestycji to kolektor sanitarny tłoczny przebiegający przez południową część działki, kable światłowodowe przebiegające równoległe do drogi krajowej, przyłącza do istniejącego budynku - wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczny i gazu oraz place i miejsca postojowe utwardzone.

Dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej bezpośrednio poprzez istniejący zjazd. Zjazd spełnia wymagania zjazdu publicznego

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków oraz w terenach zmeliorowanych. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną, poza obszarem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie przewiduje się realizacji inwestycji publicznych o znaczeniu ponad lokalnym.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji na działce nr ewidencyjny 1584/7 projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Domu Kultury oraz dróg i placów wewnętrznych. .

Projektowana rozbudowa w części południowo wschodniej istniejącego budynku. Ponadto na działce zaprojektowano drogę wewnętrzną i place postojowe. Drogi wewnętrzną, miejsca postojowe oraz dojeżdżenie wykonać z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na warstwach konstrukcyjnych, filtracyjnych i odcinających z klinca drogowego grubości 25 cm.. Na istniejącej sieci kanalizacji tłocznej i przyłączach wodu i kanalizacji kolidujących z planowana rozbudową wykonać zabezpieczenia zgodnie z projektem instalacji.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji podyktowana jest istniejącym uzbrojeniem i konfiguracją terenu, spełnia wymagania zawarte w Decyzjach o lokalizacji celu publicznego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające ją środowisko naturalne i nie rodzi zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek.

Bilans terenu objętego zakresem inwestycji:

Powierzchnia terenu Inwestycji

Powierzchnia istniejącej zabudowy - budynek usługowy i OSP	- 374,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy - Dom Kultury	- 412,66 m ²
Powierzchnia projektowanej rozbudowy	- 63,61 m ²
Powierzchnia zabudowy ogółem	- 850,27 m ²
Powierzchnia dróg i placów postojowych wewnętrznych istniejących	- 550,00 m ²
Powierzchnia dróg i placów postojowych wewnętrznych projektowanych	- 310,00 m ²
Zieleń izolacyjna niska, trawniki	-1689,73 m ²
Razem	- 3400 ,00 m²

Opracował: