

z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2013 terenu położonego w Głuchowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 6 czerwca 2001 r. z późn. zm.

**Rada Gminy Łańcut
u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2013 terenu położonego w Głuchowie, uchwalonego uchwałą Nr VI/35/15 Rady Gminy Łańcut z dnia 14 kwietnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 24 kwietnia 2015 r. poz. 1392, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

3. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 2,14 ha, oznaczone w obowiązującym planie symbolami P,U1, P,U2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W treści uchwały Nr VI/35/15 Rady Gminy Łańcut z dnia 14 kwietnia 2015 r., o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:w § 5 ust 1:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) intensywność zabudowy w odniesieniu do jednej działki budowlanej:

a) minimalna - 0,1,

b) maksymalna - 2,0,”

b) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dachy o kącie nachylenia połaci do 40°; dopuszcza się naświetlenia dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 m od krawędzi dachu,”

c) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) wskaźnik miejsc postojowych: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej lub magazynowej albo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych w części biurowej i usługowej,”

d) pkt 17 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni i dachów, kanalizacją deszczową po podczyszczeniu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych ustawy Prawo wodne i aktów wykonawczych do tej ustawy,”.

2. Ustalenia w załączniku Nr 1 do uchwały Nr VI/35/15 Rady Gminy Łańcut z dnia 14 kwietnia 2015 r., o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, stanowiącym rysunek planu, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Łańcut



mgr inż. Roman Skomra

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/307/17
Rady Gminy Łańcut
z dnia 23 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2013 terenu położonego w Głuchowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Łańcut rozstrzyga nieuwzględnione w projekcie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2013 terenu położonego w Głuchowie uwagi, zgłoszone do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu i w czasie publicznej dyskusji następująco:

1. Uwag Pana ██████████ zam. ██████████, 37-100 Łańcut, Pani ██████████ zam. ██████████ 37-100 Łańcut, Pana ██████████ zam. ██████████, 37-100 Łańcut wniesionych na piśmie z dnia 2 listopada 2017 r. dotyczących:

- sprzeciwu wobec proponowanej zmiany mpzp nr 1/2013 terenu położonego w Głuchowie,
- braku uzasadnienia dla przekształcania charakteru terenu objętego propozycją zmiany planu i lokowania tam inwestycji produkcyjnych,
- zaspokojenia interesu partykularnego,
- braku wykazania, czy gmina cokolwiek na tym zyskuje,
- dostosowania stanu faktycznego do przepisów planistycznych,

- **nie uwzględnią się.**

Uzasadnienie:

Uwagi wniesione do projektu zmiany planu nie odnoszą się do przyjętych rozwiązań w projekcie I zmiany planu. Przyjęte w projekcie I zmiany planu rozwiązania stanowią korektę ustaleń planu w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego na terenach P,U1 i P,U2 dotyczącą wskaźnika intensywności zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, miejsc postojowych i sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Do żadnych z wymienionych zmian nie odnieśli się wnoszący uwagi.

2. Uwag Pana ██████████, pełnomocnika Pana ██████████ uczestnika publicznej dyskusji w dniu 17 października 2017 r. nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2013 terenu położonego w Głuchowie w brzmieniu:

- zarówno plan miejscowy jak i procedowany aktualnie projekt jego zmiany mają na celu dostosowanie warunków do aktualnie funkcjonującej zabudowy na działkach będących przedmiotem planu, zwłaszcza w kontekście braku decyzji WZ i toczącej się procedury w sprawie stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę dla AL-STAL,

- **nie uwzględnią się.**

Uzasadnienie:

Uwagi wniesione do projektu zmiany planu nie odnoszą się do przyjętych rozwiązań w projekcie I zmiany planu. Przyjęte w projekcie I zmiany planu rozwiązania stanowią korektę ustaleń planu w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego na terenach P,U1 i P,U2 dotyczącą wskaźnika intensywności zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, miejsc postojowych i sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Do żadnych z wymienionych zmian nie odniósł się wnoszący uwagi.

Przewodniczący Rady
Gminy Łańcut



mgr inż. Roman Skomra