

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XLVI/442/14 Rady Gminy Łańcut z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium 10 % w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Rogóźno	988/3	36633	0,07	13 595,40 zł	1 359,54

Działka gruntu położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze gminnej, ok. 600 m od drogi krajowej nr 4. Dostęp do komunikacji publicznej dobry – komunikacja autobusowa kursuje wzdłuż drogi krajowej. Działka gruntu ma kształt zbliżony do równoległoboku, o niekorzystnych proporcjach boków. Wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej – woda, kanalizacja, energia elektryczna. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski. Działka znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się 24 czerwca 2015 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń (II piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **19 czerwca 2015 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Nabywca nieruchomości w chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przegonu pasem szerokości 3,50 m oznaczonym na mapie kolorem czerwonym linią przerywaną przez działkę nr 988/3 wzdłuż jej północnej granicy na rzecz **każdoczesnych** właścicieli działki nr 988/2. Służebność podlega ujawnieniu w KW.**

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 31 marca 2015 r.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.**

Łańcut, dnia 21.05.2015 r.

**WÓJT**  
*mgr inż. Zbigniew Łoza*