

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łącut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łącut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XVIII/193/08 Rady Gminy Łącut z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Łącut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium 10 % w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	362/12	RZ1A/00036628/3	0,1312	32 920,20	3 292,02
2.	Głuchów	362/16	RZ1A/00036628/3	0,1012	25 392,60	2 539,26
3.	Głuchów	362/25	RZ1A/00036628/3	0,1263	31 690,80	3 169,08

Działki położone są w północnej części miejscowości Głuchów. Dojazd do działek drogą gminną, na odcinku ok. 300 m utwardzoną kamieniem. Na działkach i w bezpośrednim sąsiedztwie – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz. Działki mają nieregularny kształt, znajdują się w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych i wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Teren płaski.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale zostały wydane dla nich decyzje o warunkach zabudowy – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Wszystkie działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **14 kwietnia 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali posiedzeń (II piętro) Urzędu Gminy Łącut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łącut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łącut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **10 kwietnia 2015 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Łącut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 5 czerwca 2014 r., drugi – 12 sierpnia 2014 r., trzeci – 16 października 2014 r. Cena sprzedaży w/w nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do I przetargu i pozostała taka sama jak w II i III przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łącut, dnia 11.03.2015 r.

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Łoza