

Łañcut,

.....
(imię i nazwisko, lub nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

WÓJT GMINY ŁAÑCUT

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji pod nazwą:.....

na działce /działkach/ nr ew. gr.....
obręb położonej/położonych/ w miejscowości:
w granicach oznaczonych na kopii mapy zasadniczej w skali.....kolorem.....
obszar oddziaływania oznaczonych na kopii mapy zasadniczej kolorem.....

Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem:

- teren objęty wnioskiem jest/nie jest zabudowany.....
(niepotrzebne skreślić) (opisać zabudowania znajdujące się na terenie inwestycji)
- przez teren objęty wnioskiem przebiegają sieci.....
(podać jakie)
- działka objęta wnioskiem jest/ nie jest własnością wnioskodawcy
(niepotrzebne skreślić)
- działka objęta wnioskiem jest obciążona/nie jest obciążona wobec osób trzecich,
(niepotrzebne skreślić)
przez teren inwestycji ustalona została
(droga konieczna, służebność przejazdu, przechodu...)

Charakterystyka zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) Funkcja zabudowy:

.....
(mieszkaniowa – jednorodzinna; wielorodzinna; mieszkaniowa zagrodowa w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; produkcyjna; usługowa; drogi wewnętrzne, inne)

2) Rodzaj zabudowy :

-
(opisać co będzie mieściło się w projektowanym budynku np.: usługowym - sklep spożywczy, przemysłowy, apteka, przedszkole, szkoła..., produkcyjnym - opisać rodzaj produkcji)
- powierzchnia terenu objętego wnioskiemha,
(powierzchnia terenu wg granic oznaczonych na mapie zasadniczej w skali 1:1000)
 - powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ha,
(policzyć powierzchnię terenu którą przewiduje się pod budynek(ki) oraz dojeżdżania i dojazdu...)
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do%
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do szczytu± 20%
(mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku od strony głównego wjazdu na działkę)
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu± 20%
(mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku od strony głównego wjazdu na działkę)
 - szerokość elewacji frontowej budynku:±20%
(liczona od głównego wjazdu na działkę)

- przewidywana ilość kondygnacji nadziemnych:.....
- rodzaj dachu:
(jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy)
- układ połaci dachowych.....
(równoległy, prostopadły do drogi)
- orientacyjna powierzchnia zabudowy (m^2), istn.....
(w przypadku rozbudowy obiektu należy podać istniejącą pow. zabudowy)
- przewidywany sposób wykonania.....
(rodzaj konstrukcji - murowana, żelbetowa, stalowa, drewniana, wykończenie elewacji, rodzaj pokrycia dachu)
- przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem/:
(drzewa, krzewy, dojścia, dojazdy...)

3) Przewidywane potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- w wodę w ilości..... $m^3/m-c$ z sieci wodociągowej.....
(istniejącej, projektowanej)
- ze studni
(istniejącej, projektowanej, kopanej, wierconej)
- sposób odprowadzenia ścieków w ilości..... $m^3/m-c$ do sieci kanalizacyjnej
(istniejącej, projektowanej)
- w energią elektryczną w ilości: z sieci
(Jeśli z obowiązujących przepisów wynika, że projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w stosowne instalacje - należy wpisać „brak potrzeb”)
- sposób ogrzewania obiektu
(z sieci c.o., kotłownia lokalna, — w przypadku zastosowania pieca c. o. zasilanego gazem ziemnym, należy określić zapotrzebowanie na gaz)
- sposób usuwania/unieszkodliwiania odpadów w ilości:
(zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Łańcut)
- sposób odprowadzenia wód opadowych.....
(na teren własnej działki, rozsącznie,...)

4) Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni do drogi nr ew. gr.
(kategoria drogi: Krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna)
- poprzez zjazd drogowy
(indywidualny, publiczny, istniejący, projektowany)
- drogą wewnętrzną oznaczoną nr ew. gr.....
- ustanowioną odpowiednią służebnością na dz. nr:
zgodnie z Księgą Wieczystą Nr.....
(główny wjazd na działkę należy zaznaczyć trójkątem na mapie zasadniczej w skali 1:1000)

5) Rodzaj produkcji lub usług, technologii:

- pow. sprzedaży:
(wg określeń zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dot. planowanej budowy obiektu handlowego)
- przewidywane zatrudnienie:osób.

6) Przewidywana ilość miejsc postojowych (stosownie do rodzaju inwestycji)

- zlokalizowanych na działce /działkach/ nr ew. gr.,szt.

7) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

.....
.....
.....
(określenie czy inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

8) Zabudowa zagrodowa: (dotyczy rolników ubiegających się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w zabudowie zagrodowej)

Powierzchnia posiadanego gospodarstwa rolnego ogółem.....fiz.

- powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie gminy Łańcut.....fiz.

- powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie innej gminyfiz.

- opis funkcjonalnego powiązania terenu inwestycji z pozostałymi gruntami rolnymi

.....
.....

(w tym odległość terenu inwestycji od pozostałych terenów rolnych)

- rodzaj istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej.....

(rolna, ogrodnicza, hodowlana ...)

- oświadczam że posiadam/nie posiadam wykształcenia rolniczego.....

(niepotrzebne skreślić)

(jeżeli tak to podać jakie)

.....
(czytelny podpis Inwestora lub pełnomocnika**)

Uiszczono opłatę skarbową w wys.zł dnia Nr opłaty

Załączniki:

- 1) 2 egz. aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali **1:1000** - opieczątowany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcutcie.
- 2) 1 egz. kopii mapy ewidencyjnej w skali **1:2000** opieczątowany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcutcie wraz z wypisem z ewidencji gruntów (oryginały) na teren objęty wnioskiem.
- 3) 1 egz. kserokopii mapy zasadniczej w skali **1:1000** z określeniem granic terenu objętego wnioskiem; obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać, głównym wjazdem na działkę, oraz wskazanym dostępem do drogi publicznej, na mapie można zaznaczyć proponowaną lokalizację obiektu budowlanego,
- 4) Koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia wraz z wymiarami budynku),
- 5) Umowy lub zapewnienia (oryginał) zawarte między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem w zakresie zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia budowlanego w tym:
 - Zakładem Gospodarski Komunalnej w Soninie,
 - Rejonem Energetycznym – Leżajsk,
 - Zakładem Gazowniczym - Łańcut,
- 6) Dokument (Wypis z Księgi Wieczystej, Akt Notarialny) potwierdzający prawo przejazdu do drogi publicznej (w przypadku służebności drogowej, lub drogi koniecznej),
- 7) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli wymaga tego rodzaj inwestycji objętej wnioskiem.
- 8) Dokument potwierdzający ilość posiadanego gospodarstwa rolnego (dotyczy tylko zabudowy zagrodowej).

Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4 wraz z zakładką do wpięcia w akta.

Uwagi

- * w razie braku zapewnienia możliwości przyłączenia uzbrojenia działki lub budynku do sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej - we wniosku należy uwzględnić właściwe urządzenie budowlane /osadnik ścieków, studnia itp./
- ** pełnomocnik do wniosku dołącza dokument stwierdzający udzielenie przez inwestora stosownych pełnomocnictw /oryginał lub urzędowo poświadczony odpis/
- w zależności od potrzeb — do wniosku należy dołączyć aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,