

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXI/239/05 Rady Gminy Łańcut z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium 10 % w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Sonina	1112/8	36629	0,3475	112 521 zł	11 252,10
2.	Sonina	1112/9	36629	0,1126	36 460 zł	3 646,00
3.	Sonina	1112/14	36629	0,1875	60 713 zł	6 071,30

Działki gruntu położone są w południowej części miejscowości. Dostęp do komunikacji publicznej przeciętny – komunikacja autobusowa kursuje wzdłuż drogi wojewódzkiej. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomości nieogrodzone. Teren płaski. Działki znajdują się w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych i wykorzystywanych na cele rolnicze oraz zabudowanych.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale zostały wydane dla nich decyzje o warunkach zabudowy – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Wszystkie działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 9 stycznia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń (II piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **2 stycznia 2015 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łańcut, dnia 01.12.2014 r.

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Łoza