

**UCHWAŁA Nr IV/28/02**  
**Rady Gminy Łańcut**  
**z dnia 30 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**  
**terenów w miejscowości SONINA**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Łańcut uchwala co następuje:**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwala się 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sonina w gminie Łańcut – zwanych dalej planami, obejmujących tereny oznaczone na załącznikach graficznych do uchwały granicami planów.
2. Plany wymienione w ust. 1 stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut, uchwalonym uchwałą Nr XVII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Łańcut z dnia 26.VIII.1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10, poz.114 z dnia 30.X.1987 r. wraz z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikami graficznymi od Nr 1 do Nr 23 do niniejszej uchwały są rysunki planów.
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń planu.

§2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) GZWP nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” należy przez to rozumieć Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” określony w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r., znak KDHI/013/6037/97,
  - 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy.

**PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,19 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 1** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gospodarczo-garażowego nie związanego z produkcją rolną lub garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) należy uwzględnić przepisy szczególne w związku z przebiegiem przez teren linii elektroenergetycznej 15 kV,

- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 3) budynek garażowy, gospodarczo-garażowy jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup>,
- 4) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
- 5) dachy budynków spadowe, symetryczne,
- 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi gminnej.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni ok. 1,62 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 2** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) R – pod tereny rolne, z dopuszczeniem lokalizacji dojazdów do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) W – teren wód otwartych wraz z obudową biologiczną.
3. Na terenie objętym planem należy uwzględnić przepisy szczególne w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych 15 kV,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów MN:
  - 1) dopuszcza się podział terenu 1 MN na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, przy czym granice podziału prowadzić prostopadłe do drogi gminnej,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
  - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy,
  - 2) dopuszcza się utworzenie dojazdów szerokości 3,5 m z drogi gminnej, po jednym do każdego z terenów MN.
6. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu W:
  - 1) teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu jako ciek wodny wraz z zielenią towarzyszącą,
7. Obsługa komunikacyjna terenów MN dojazdem wewnętrznym przez tereny R z drogi gminnej.
8. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) gromadzenie i odprowadzanie:
  - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - b) wód deszczowych w sposób indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §5

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,53 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 3** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, przy czym przy podziale na więcej niż 2 działki, należy wyznaczyć dojazd wewnętrzny o szerokości 3,5 m w liniach rozgraniczających, powiązany z istniejącą drogą gminną,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi gminnej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,64 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 4** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczo-garażowych nie związanych z produkcją rolną lub garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4,
  - 2) ZN – pod zieleń nieurządzoną.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:

- 1) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane wg istniejących granic podziału własności,
- 2) dla działki położonej w północnej części terenu obowiązuje linia zabudowy w odległości 5 m do drogi dojazdowej,
- 3) budynki gospodarczo-garażowe i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
- 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
- 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
- 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
- 7) przy posadowieniu obiektów uwzględnić badania geotechniczne gruntu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu ZN:
  - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleń lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż potoku Głuchówka,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli związanych z regulacją potoku.
6. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę dojazdową z drogi gminnej,
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

## §7

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,11 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 5** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego lub garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 4.
  - 2) UK – pod usługi kultury.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie GZWP Nr 425 „Dębica –Stalowa Wola-Rzeszów”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
  - 2) zabudowę lokalizować w odległości minimum 4 m od granicy z terenem UK,
  - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) budynek garażowy, gospodarczo-garażowy jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup>,
  - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 7) ogrodzenie działki od strony drogi gminnej oraz terenu UK o wysokich walorach estetycznych oraz formie i kolorystyce nie powodującej jego ekspozycji w otoczeniu.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu UK:
  - 1) teren pozostawić jako niezabudowany,

- 2) zagospodarować jako plac związany z obiektem kościoła z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych dla obsługi kościoła, terenów zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym.
6. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem bezpośrednio z drogi gminnej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną terenu MN:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,
8. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną terenu UK:
  - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie wód deszczowych w sposób indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### §8

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,12 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 6** symbolem 1MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 1MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) należy zachować nieprzekraczalną linię lokalizacji ogrodzeń w odległości 1 m od południowej granicy terenu,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §9

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,15 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 6** symbolem 2MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 2MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) należy zachować nieprzekraczalną linię lokalizacji ogrodzeń w odległości 1 m od północnej granicy terenu,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §10

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,19 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 7** symbolem MN,U.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN,U pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nie pogarszające stanu środowiska z dopuszczeniem lokalizacji garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) budynek mieszkalny i usługowy lub mieszkalno-usługowy wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 2) budynek garażowy jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup>,
  - 3) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 4) na terenie objętym planem należy zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) odprowadzenie ścieków technologicznych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do gruntu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

## §11

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,32 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 8** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4,
  - 2) ZN – pod zieleń nieurządzoną.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 6) przy posadowieniu budynków należy uwzględnić badania geotechniczne gruntu.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu ZN:
  - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleń lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż potoku Głuchówka,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli związanych z regulacją potoku.
6. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

## §12

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,57 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 9** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4,
  - 2) R – pod tereny rolne.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z:

- 1) położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”,
- 2) przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia lokalizacji ogrodzeń w odległości 3 m od północnej granicy działki,
  - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
  - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy,
6. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - 3) odprowadzanie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 5) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

### §13

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,49 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 10** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) należy uwzględnić przepisy szczególne w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - 2) przy lokalizowaniu zabudowy należy zapewnić ciągłość funkcjonowania istniejącego systemu drenarskiego,
  - 3) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 4) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 5) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi gminnej.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,



- b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §14

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,56 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 11** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenów 1MN i 2MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy terenów MN:
  - 1) należy uwzględnić przepisy szczególne w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - 2) przy lokalizowaniu zabudowy należy zapewnić ciągłość funkcjonowania istniejącego systemu drenarskiego,
  - 3) podział na działki budowlane według istniejących granic własności, przy czym dopuszcza się dalsze podziały na zasadach określonych przepisami szczególnymi, przy równoczesnym wyznaczeniu dojazdu wewnętrznego o szerokości 3,5 m w liniach rozgraniczających, powiązanego z dojazdem do terenu objętego planem,
  - 4) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 5) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - 1) teren 1MN dostępny poprzez dojazd wewnętrzny na działkach 894/3, 899/1, 899/2, 893/7 oraz rów, od drogi gminnej.
  - 2) teren 2MN dostępny poprzez dojazd wewnętrzny na działkach nr 908/1, 908/3, 893/12 oraz istniejący dojazd wewnętrzny od drogi gminnej,
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §15

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,28 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 12** symbolem MN, U.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN,U pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nie pogarszające stanu środowiska z dopuszczeniem lokalizacji garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,

- 2) budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 36 m<sup>2</sup>,
  - 3) budynek mieszkalny i usługowy lub mieszkalno-usługowy wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 6) na terenie objętym planem należy zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez dojazd wewnętrzny na działkach 383/1, 385/1, 383/8, 386/1 z drogi powiatowej nr 168.
  5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
    - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
      - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
      - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - c) odprowadzenie ścieków technologicznych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
      - d) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §16

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,56 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 13** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) R – pod tereny rolne.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
  - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy,
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi wojewódzkiej nr 881,
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §17

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,28 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 14** symbolem 1MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 1MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 2) należy zachować nieprzekraczalną linię lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 m od północnej granicy terenu,
  - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi wojewódzkiej nr 881.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §18

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 14** symbolem 2MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 2MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gospodarczego, w tym związanego z produkcją rolną i garaży wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3,
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 881, poprzez dojazd wewnętrzny na działkach 286/2, 285/1, 285/2, 284.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:

- a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §19

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,81 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 15** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) R – pod tereny rolne.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) przy lokalizowaniu zabudowy należy zapewnić ciągłość funkcjonowania istniejącego układu drenarskiego,
  - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
  - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy,
5. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez dojazd wewnętrzny na działkach 141/2, 140/2, 140/1, 139 z drogi wojewódzkiej nr 881.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §20

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,34 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 16** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z:
  - 1) położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”,
  - 2) przebiegiem linii elektroenergetycznej,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
- 3) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
- 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
- 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 881, poprzez dojazd wewnętrzny na działkach nr 85, 84/2, 84/1, 83/4, 83/3, 83/1,
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §21

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,29 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 17** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w strefie ochrony sanitarnej GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 m od północnej granicy terenu,
  - 2) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi wojewódzkiej nr 881.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §22

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,22 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 18** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 2) budynek garażowy, gospodarczo-garażowy jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 6) przy posadowieniu budynku należy uwzględnić badania geotechniczne gruntu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem na działce nr 1030/4 oraz drogą dojazdową wewnętrzną z drogi wojewódzkiej nr 881.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §23

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,44 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 19** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) R – pod tereny rolne.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) zachować nieprzekraczalną linię lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 m od zachodniej granicy terenu,
  - 2) przy posadowieniu budynków uwzględnić badania geotechniczne terenu,
  - 3) podział na działki budowlane według istniejących granic własności,
  - 4) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 5) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
  - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy,
5. Obsługa komunikacyjna terenu drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) gromadzenie i odprowadzanie:
  - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §24

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,29 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 20** symbolem MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) zachować nieprzekraczalną linię lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 m od północnej granicy działki,
  - 2) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

#### §25

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki nr ewid. 2495/3, o powierzchni 0,17 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 21** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) 1MN - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gospodarczo-garażowego nie związanego z produkcją rolną lub garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) 1 KL – pod fragment drogi powiatowej.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu 1MN:
  - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
  - 3) przy posadowieniu budynków uwzględnić badania geotechniczne gruntu,
  - 4) budynki gospodarczo-garażowy, garażowy jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup>,

- 5) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci  $30^0-40^0$ ,
  - 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu 1 MN bezpośrednio z drogi powiatowej.
  5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KL:
    - 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego o szerokości ok. 2 m, pod modernizację drogi powiatowej.
  6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
    - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
      - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
      - b) wód deszczowych w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

## §26

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki nr ewid. 2514/1, o powierzchni 0,20 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 21** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) 2MN - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gospodarczo-garażowego nie związanego z produkcją rolną lub garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) 2KL – pod fragment drogi powiatowej.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu 2MN:
  - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
  - 3) przy posadowieniu budynków uwzględnić badania geotechniczne gruntu,
  - 8) budynki gospodarczo-garażowy, garażowy jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do  $36\text{ m}^2$ ,
  - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci  $30^0-40^0$ ,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu 2MN bezpośrednio z drogi powiatowej.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KL:
  - 1) teren zagospodarować jak fragment pasa drogowego o szerokości ok. 1 m, pod modernizacją drogi powiatowej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,



## §27

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,15 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 22** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gospodarczo-garażowego nie związanego z produkcją rolną lub garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3,
  - 2) KL – pod fragment drogi powiatowej.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
  - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
  - 3) budynki gospodarcze, garażowy jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup>,
  - 4) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi powiatowej.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 2MN:
  - 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego o szerokości ok. 1 m, pod modernizację drogi powiatowej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
    - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
    - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

## §28

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 10,20 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 23** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
  - 1) MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych lub garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust.4,
  - 2) U pod usługi nie pogarszające stanu środowiska, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi terenów objętych planem,
  - 3) UKs pod usługi komunikacji,
  - 4) KZ, KDw, KDx, KX, KS pod komunikację,
  - 5) ZP pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszo jezdnych.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV oraz gminnych sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenach 1MN, 2MN, 1KDx oraz 1KDw, w odległości 20 m od podnóża wzgórza - wzdłuż terenu 1KDw, obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury w związku z położeniem terenów w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1 objętego ochroną konserwatorską.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania, warunki zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów MN:

- 1) podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się przesuwanie granic podziałów terenu w ramach jednego zespołu MN, oznaczonego na rysunku planu odrębnym numerem 1, 2 lub 3, przy zachowaniu zasad zagospodarowania określonych w kolejnych punktach ust. 5 oraz przepisów szczególnych,
  - 2) obowiązuje linia lokalizacji zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. 6 m od linii rozgraniczających odpowiednio przyległe tereny ciągów komunikacyjnych obsługujących dany teren oraz 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie po jednym budynku gospodarczo-garażowym lub garażu wolnostojącego, na każdej działce budowlanej,
  - 4) budynki gospodarczo-garażowe i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 5) budynki mieszkalne wolnostojące o wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
  - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>,
  - 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 8) obowiązuje zachowanie kierunku lokalizacji kalenic zgodnie z rysunkiem planu,
  - 9) ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających,
  - 10) dostępność komunikacyjna terenów MN z drogi wojewódzkiej odpowiednio:
    - a) terenu 1MN drogą dojazdową 1 KDw oraz dojazdem wewnętrznym 1 KDx,
    - b) terenu 2 MN drogami dojazdowymi Kd oraz dojazdami wewnętrznymi KDx,
    - c) terenu 3 MN drogą dojazdową 2 KDw oraz dojazdem wewnętrznym 2 KDx przez teren 2KS.
6. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania, warunki zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów U:
- 1) na terenie 1U obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
  - 2) na terenie 2U obiekty w pierwszej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej oraz od drogi dojazdowej 2KDw należy lokalizować z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) dopuszcza się podział terenu 2U na działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, przy czym usługi produkcyjne należy lokalizować w drugiej linii działek, od drogi 2KDw, w sąsiedztwie terenu UKs,
  - 4) należy zachować 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - 5) należy lokalizować budynki o wysokości do dwóch kondygnacji użytkowych,
  - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
  - 7) do każdej działki należy zapewnić dojazd z drogi dojazdowej 2KDw oraz zapewnić odpowiednią do programu użytkowego usług ilość miejsc postojowych,
  - 8) dostępność komunikacyjna terenu 1U bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, terenu 2U z drogi wojewódzkiej poprzez drogę dojazdową 2KDw,
7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UKs:
- 1) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicami terenu UKs,
  - 2) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) zagospodarowanie terenu podporządkować przepisom szczególnym dotyczącym lokalizacji obiektów usług komunikacji,
  - 4) lokalizować zabudowę jednokondygnacyjną, wkomponowaną w krajobraz,
  - 5) należy urządzić parking dla samochodów osobowych i ciężarowych o utwardzonej nawierzchni i liczbie stanowisk dostosowanych do programu użytkowego,
8. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN, U oraz UKs w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci,
  - 2) gromadzenie i odprowadzanie:

- a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - b) na terenach MN odprowadzenie wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) na terenach U i UKs odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób, nie powodujący wprowadzenia zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych oraz guntu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - e) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
  - f) odprowadzenie ścieków technologicznych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do gruntu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacji:
- 1) na wszystkich terenach komunikacji wymienionych w ust. 2 pkt 4 dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej urządzonej jako zagospodarowania uzupełniającego,
  - 2) teren KZ zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi jako fragment pasa drogowego o szerokości ok. 10 m drogi wojewódzkiej,
  - 3) teren 1KDw zagospodarować jako poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi dojazdowej,
  - 4) teren 2KDw zagospodarować jako drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z jezdnią o szerokości 5 m i obustronnymi chodnikami,
  - 5) teren 1KDx zagospodarować jako dojazd wewnętrzny o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
  - 6) teren 2KDx zagospodarować jako dojazd wewnętrzny o szerokości 6 m , zakończony płacykiem manewrowym 12x12 m,
  - 7) teren 3KDx zagospodarować jako dojazd wewnętrzny o szerokości 6 m,
  - 8) tereny KX zagospodarować jako ciąg pieszy szerokości 3 m,
  - 9) tereny KS zagospodarować pod parkingi obsługujące tereny mieszkaniowe, przy czym na terenie 2KS dopuszcza się lokalizację zatoki przystanku autobusowego.
10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN:
- 1) na terenie 1ZP dopuszcza się:
    - a) prowadzenie ciągu pieszo-jezdnego przy granicy z terenem 3MN dla obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych poza granicami planu,
    - b) lokalizowanie urządzeń do zabaw i gier sportowych, lokalizowanie ścieżek spacerowych wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 2) na terenie 2ZP dopuszcza się:
    - a) urządzenie zieleni wysokiej izolującej istniejącą, poza granicami planu, zabudowę mieszkaniową i zagrodową od terenów usług,
    - b) lokalizację ciągu pieszego.

## §29

1. Na wszystkich terenach objętych planami dopuszcza się:
- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz remont i przebudowę sieci istniejących, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) w kubaturze budynków mieszkalnych przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej na cele usług nie pogarszających stanu środowiska oraz nie powodujących uciążliwości dla otoczenia i nie wymagających obsługi transportem ciężarowym, przy równoczesnym zapewnieniu miejsc parkowania samochodów osobowych dla obsługi usług na własnej działce.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### §30

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu tereny mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

### §31

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Soninie.

### §32

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

### §33

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łącut.

### §34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.