

UCHWAŁA Nr IV/27/02  
RADY GMINY ŁAŃCUT  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Rogózno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy Łañcut uchwala co następuje :**

**Przepisy ogólne**

§1

1. Uchwala się 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rogózno w gminie Łañcut – zwane dalej planami, obejmujące tereny oznaczone na załącznikach graficznych do uchwały granicami planów.
2. Plany wymienione w §1 ust 1 które stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łañcut, uchwalonym uchwałą Nr XVII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Łañcutcie z dnia 26 sierpnia 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/87 poz. 114 z dnia 30 października 1987 r. z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały są rysunki planów.
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie określonych oznaczeń planu; przy czym granica planu biegnie przy zewnętrznej granicy terenu.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o :
  - 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy.
  - 2) Strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, należy przez to rozumieć – strefę ochronną Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. Znak KDH – I/013/6037/97.

**Przepisy szczególne**

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,80 ha, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami :
  - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
  - 2) KD – pod fragment pasa drogowego drogi gminnej,
  - 3) R – pod teren rolny.
3. Na terenie określonym w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z:
  - 1) położeniem w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,

- 2) przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :
  - 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną oraz garażu wolnostojącego,
  - 2) budynki gospodarcze oraz garaż jednokondygnacyjne o powierzchni do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 4) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, w odległości minimalnej, określonej przepisami dotyczącymi dróg publicznych,
  - 5) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
  - 6) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
5. Fragment pasa drogowego oznaczonego symbolem KD przeznacza się pod modernizację drogi gminnej, szerokość w granicach planu około 2 m.
6. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z drogi gminnej.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną :
  - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
  - 2) odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
  - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

#### §4

Dopuszcza się w kubaturze budynków mieszkalnych przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej na cele usług nie pogarszających stanu środowiska oraz nie powodujących uciążliwości dla otoczenia i nie wymagających obsługi transportem ciężarowym, z zapewnieniem dodatkowych miejsc parkowania samochodów osobowych na własnej działce.

#### §5

Na wszystkich terenach objętych planami dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz remont i przebudowę sieci istniejących, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

### **Przepisy końcowe**

#### §6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy.

#### §7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### §8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.