

UCHWAŁA Nr IV/26/02

Rady Gminy Łañcut z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kraczkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Łañcut uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kraczkowa w gminie Łañcut – zwanych dalej planami, obejmujących tereny oznaczone na załącznikach graficznych do uchwały granicami planów.
2. Plany wymienione w § 1 ust. 1 stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łañcut uchwalonym uchwałą Nr XVII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Łañcutcie z dnia 26.08.1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10 poz. 114 z dnia 30.10.1987 r. z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikami graficznymi Nr 1 i od Nr 3 do Nr 27 niniejszej uchwały są rysunki planów.
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie określonych tam oznaczeń, przy czym dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczających tereny, przy zapewnieniu możliwości realizacji zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami planów oraz przepisami szczególnymi.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,
 - 2) Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 425 – należy przez to rozumieć zbiornik zatwierdzony wraz ze strefą ochronną decyzją znak: KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.
 - 3) obszarze górniczym gazu – należy przez to rozumieć obszar i teren górniczy pod nazwą „Husów – Albigowa – Krasne”.

Przepisy szczególne

§ 2.

Na załączniku graficznym **Nr 1:**

1. Tereny oznaczone symbolem „MN” o pow. 0,33 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dopuszczając lokalizację:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenu,
 - 2) budynków gospodarczych lub garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych.
2. Teren oznaczony symbolem „KL” o pow. około 0,04 ha utrzymuje się jako odcinek pasa drogowego drogi powiatowej.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z przebiegiem istniejących linii telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzeń w odległości 2 m od istniejącej granicy drogi o nr ewidencyjnym 2457,
 - 2) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu (oprócz miejsc w garażu), na każdej działce budowlanej,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 4) budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 30 m² parterowe,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
5. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez zjazdy z drogi o nr ewidencyjnym 245
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 3.

Na załączniku graficznym **Nr 3:**

1. Teren oznaczony symbolem „**MN**” o pow. około 0,47 ha przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dopuszczając lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenu.
2. Teren oznaczony symbolem „**R**” o pow. około 0,64 ha przeznaczony jest pod użytkowanie rolnicze z dopuszczeniem sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi związanymi z położeniem:
 - 1) w obszarze górniczym gazu,
 - 2) w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wód.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy:
 - a) wydzielić dojazd wewnętrzny równoległy do zachodniej granicy terenu powiązany z dojazdem do drogi powiatowej,
 - b) ustalić granice podziału w sposób zapewniający dostęp każdej działki do dojazdu wewnętrznego, realizację zabudowy z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi, wyznaczenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 3) budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 30 m² parterowe,
 - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 5) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
5. Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem wewnętrznym z drogi powiatowej, poprzez działki położone pomiędzy południową granicą terenu i drogą powiatową.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
- 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,

§ 4.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 4** symbolem „**MN,MR**” o pow. około 0,50 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem:
 - 1) budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje:
 - 1) zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi związanymi z położeniem w obszarze górniczym gazu,
 - 2) utrzymanie i ochrona istniejącej lipy szerokolistnej – pomnika przyrody.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 10 m od linii brzegowej potoku przepływającego po południowej stronie granicy terenu oraz linii 15 kV,
 - 2) niedopuszczanie do zmiany istniejącego sposobu wykorzystania terenu w obrębie systemu korzeniowego lipy – pomnika przyrody,
 - 3) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu osobowego (oprócz miejsc w garażu),
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 5) budynek gospodarczy parterowy,
 - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 7) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z drogi dojazdowej, przebiegającej poza północną granicą terenu.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 5.

Na załączniku graficznym **Nr 5** :

1. Teren oznaczony symbolem „**DG**” o pow. 0,53 ha przeznacza się pod działalność usługowo-produkcyjną.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanymi z położeniem w obszarze górniczym gazu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) realizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię ogrodzenia w odległości 4 m od północno-wschodniej granicy terenu,
 - 3) uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki, związane z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,

- 4) wyznaczyć parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu działalności,,
 - 5) wysokość budynków nie wyższa niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 7) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej, przebiegającej poza północno-wschodnią granicą terenu
 5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 6.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 6** symbolem „MN,U” o pow. 0,24 ha przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe i usługi.
2. Na terenie objętym planem obowiązują określone przepisami szczególnymi warunki, związane z położeniem w obszarze górniczym gazu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) realizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicę terenu objętego planem,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię ogrodzenia w odległości 3 m od zachodniej granicy terenu,
 - 3) wyznaczyć parkingi dla samochodów o liczbie miejsc dostosowanej do programu działalności usługowej,
 - 4) wysokość budynków nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej, o nr ewidencyjnym 400.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 7.

Na załączniku graficznym Nr 7:

1. Tereny oznaczone symbolem „DG” o łącznej powierzchni około 5,15 ha przeznacza się pod działalność gospodarczą produkcyjno-usługową.
2. Teren oznaczony symbolem „KG” o pow. około 0,06 ha przeznacza się pod fragment drogi krajowej nr 4.
3. Teren oznaczony symbolem „Z” o pow. około 0,55 ha przeznacza się pod zieleń i dojazd wewnętrzny, z dopuszczeniem parkingów i budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi.
4. Na terenach objętych planem obowiązują określone przepisami szczególnymi warunki, związane z położeniem w obszarze górniczym gazu.
5. Na terenie oznaczonym symbolem „Z” obowiązują określone przepisami szczególnymi warunki, związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokoprężnych \varnothing 700 i \varnothing 400.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem Z:
 - a) wydzielić dojazd wewnętrzny o szerokości minimum 7 m w liniach rozgraniczających, wzdłuż wschodniej lub zachodniej granicy terenu, powiązany z jednym zjazdem z drogi krajowej nr 4, na warunkach określonych przez zarząd tej drogi; po wybudowaniu równoległej do drogi nr 4 drogi dojazdowej – zjazd z tej drogi,
 - b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej w odległości minimalnej, określonej przepisami szczególnymi, dotyczącymi dróg publicznych,
 - c) urządzić tereny zieleni niskiej, z obiektami małej architektury,
 - d) budynki wyłącznie parterowe,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem DG:
 - a) niedopuszczenie przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby pogorszyć stan środowiska poza granicami terenów DG₁ i DG₂ i Z
 - b) urządzenie parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu działalności, przy czym dla terenu DG₂ dopuszczalne jest wliczenie miejsc parkingowych usytuowanych na terenie Z,
 - c) wydzielenie wzdłuż zachodniej granicy terenu DG₁ pasa terenu na poszerzenie istniejącego dojazdu wewnętrznego o nr ewidencyjnym 413 do szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczających,
 - d) przy podziale terenów na działki:
 - e) kształt i wielkość każdej działki musi umożliwiać realizację zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
 - f) powiązanie komunikacyjne z dojazdem wewnętrznym KDx,
 - g) wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
 - h) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) terenu DG₁ – dojazdem wewnętrznym o nr ewidencyjnym 413 poszerzonym na teren DG₁ z istniejącej publicznej drogi dojazdowej,
 - 2) terenu DG₂ i Z – dojazdem wewnętrznym, powiązany z jednym zjazdem z drogi krajowej Nr 4 na warunkach określonych przez zarząd tej drogi,
 - 3) dopuszcza się wzajemne powiązanie dojazdów wewnętrznych KDx
8. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób

zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

- 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 8.

Na załączniku graficznym **Nr 8**:

1. Teren oznaczony symbolem „MN” o pow. około 0,20 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem budynków gospodarczych lub garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych.
2. Teren oznaczony symbolem „R” o pow. około 0,34 ha utrzymuje się w użytkowaniu rolniczym.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z:
 - 1) położeniem w obszarze górniczym gazu,
 - 2) przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzenia 2 m od północnej granicy terenu;
 - 2) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu (oprócz miejsc w garażu),
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 4) budynki gospodarcze i garaże - parterowe,
 - 5) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych na terenie MN nie większa niż 30 m²,
 - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 7) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
5. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z istniejącej drogi gminnej relacji Kraczkowa przez wieś.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 9.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 9** symbolem „MN” o pow. 0,11 ha przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne, z dopuszczeniem budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego dla samochodu osobowego.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznaczenie na działce miejsca postojowego dla samochodu (oprócz miejsc w garażu),
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 3) budynek gospodarczy lub garaż o powierzchni zabudowy do 30 m² – jednokondygnacyjny,
 - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 5) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z istniejącej drogi powiatowej.
4. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- 2) zaopatrzenie wodę i odprowadzenie ścieków bytowych rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczeń wód i gruntu,
- 3) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 10.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 10** symbolem „MN” o pow. 0,20 ha przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne, z dopuszczeniem garażu wolnostojącego dla 1 - 2 samochodów.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z:
 - 1) przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej - przy czym dopuszcza się ich przebudowę,
 - 2) położeniem w obszarze górniczym gazu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) usytuowanie budynku mieszkalnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako teren dopuszczalnej lokalizacji zabudowy,
 - 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzenia w odległości 2 m od wschodniej granicy terenu,
 - 3) wyznaczenie na działce miejsca postojowego dla samochodu (oprócz miejsc w garażu),
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z istniejącej drogi powiatowej.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 11.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 11** symbolem „MN” o pow. 0,08 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dopuszczając lokalizację:
 - 1) budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego dla samochodu osobowego,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenu.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi związanymi z położeniem:
 - 1) w obszarze górniczym gazu,
 - 2) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu osobowego (oprócz miejsc w garażu),
 - 2) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 4) budynek gospodarczy lub garaż – parterowe, o powierzchni zabudowy do 30 m²,

- 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez dojazd wewnętrzny działkami o nr ewidencyjnych 1533/1, 1011/3 i 1011/5 z istniejącej drogi powiatowej.
 5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 12.

Na załączniku graficznym **Nr 12** :

1. Teren oznaczony symbolem „**DG**” o pow. 0,36 ha przeznacza się pod obiekty i urządzenia dla działalności gospodarczej nie pogarszającej stanu środowiska, z dopuszczeniem obiektów administracyjno-socjalnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Teren oznaczony symbolem „**MN**” o pow. około 0,16 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3. Tereny oznaczone symbolem „**KG**” o pow. około 0,16 ha przeznacza się pod fragment drogi krajowej nr 4.
4. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z położeniem w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, warunki kształtowania zabudowy i obsługi komunikacyjnej:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem DG:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 4 w odległości minimalnej, określonej przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - b) usytuowanie obiektów administracyjno-socjalnych w północno-wschodniej części terenu,
 - c) wyznaczenia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu prowadzonej działalności,
 - d) budynki nie wyższe niż 1 kondygnacja użytkowa z poddaszem,
 - e) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - f) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu, z zastosowaniem wysokich walorów estetycznych elewacji od strony drogi krajowej,
 - g) obsługa komunikacyjna drogą dojazdową przebiegającą poza północną granicą terenu i powiązaną z drogą krajową Nr 4,
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem MN:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 4 w odległości 50 m,
 - b) wyznaczenia co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego
 - c) budynek mieszkalny nie wyższy niż 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - d) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - e) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - f) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z drogi krajowej Nr 4 powiązany ze zjazdem na działkę sąsiadującą od strony zachodniej.

6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 13.

Na załączniku graficznym **Nr 13** :

1. Teren oznaczony symbolem „**MN**” o pow. około 2,29 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dopuszczając lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z przeznaczeniem terenu.
2. Teren oznaczony symbolem „**MN,U**” o pow. około 1,85 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi wraz z obiektami towarzyszącymi, dopuszczając lokalizację sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z głównym przeznaczeniem terenu.
3. Teren oznaczony symbolem „**US**” o pow. około 1,23 ha przeznacza się pod usługi sportu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
4. Teren oznaczony symbolem „**R**” o pow. około 5,11 ha utrzymuje się w użytkowaniu rolniczym, z dopuszczeniem realizacji sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
5. Teren oznaczony symbolem „**KDw**” o pow. około 0,97 ha przeznacza się na modernizację drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 557/7 biegnącej wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu objętego planem.
6. Teren oznaczony symbolem „**KDx**” o pow. około 0,04 ha przeznacza się pod dojazd wewnętrzny o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, połączony z drogą dojazdową o nr ewidencyjnym 557/7
7. Na terenie wymienionym w ust. 2 obowiązują zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanymi z położeniem w strefie sanitarnej cmentarza oraz występowaniem zlikwidowanego odwiertu górniczego gazu oraz z położeniem południowej części terenu w obszarze górniczym gazu.
8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) na terenie **MN**:
 - a) zachowanie oznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy,
 - b) zachowanie linii ogrodzeń w linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - c) wyznaczenie na działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych (oprócz miejsc w garażu),
 - d) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe – w tym poddasze,

- e) budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 30 m² parterowe, lokalizowane we wschodniej części działek, poza linią zabudowy mieszkaniowej,
 - f) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w odcieniu czerwieni,
 - g) zapewnienie obiektom atrakcyjnej architektury skomponowanej z krajobrazem, z uwzględnieniem ukształtowania terenu, zastosowanie elementów architektonicznych charakterystycznych dla regionu, oraz nadanie wysokich walorów estetycznych elewacjom obiektów od strony drogi dojazdowej.
- 2) na terenie **MN,U**:
- a) zachowanie oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi dojazdowej,
 - b) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę,
 - c) nie dopuszczenie usług, które mogłyby powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicami terenu,
 - d) wyznaczenie przy obiektach usługowych parkingów o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu prowadzonej działalności,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe – w tym poddasze,
 - f) budynki towarzyszące – parterowe,
 - g) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - h) zapewnienie obiektom atrakcyjnej architektury skomponowanej z krajobrazem, z uwzględnieniem ukształtowania terenu, zastosowanie elementów architektonicznych charakterystycznych dla regionu, oraz nadanie wysokich walorów estetycznych elewacjom obiektów od strony drogi dojazdowej,
- 3) na terenie **US**:
- a) obiekty kubaturowe – jednokondygnacyjne, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza ,
 - b) urządzenie parkingu dla samochodów osobowych,
 - c) ogrodzenie terenu,
 - d) urządzenie pasa zieleni wysokiej lub średnio wysokiej od zachodniej granicy terenu,
 - e) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę,
- 4) na terenie drogi dojazdowej **KDw**:
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 10 – 12 m,
 - b) uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki, związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę oraz realizację nowych sieci - na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
 - c) poza linią rozgraniczającą terenu MN urządzić plac nawrotowy,
- 5) na terenie **R** uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki, związane z przebiegiem istniejących gazociągów w tym wysokoprężnych.
9. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę dojazdowa połączona z drogą powiatową.
10. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

11. Dopuszcza się na terenach MN i MN,U przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy zachowaniu:

- 1) kształtu i wielkości działek umożliwiających realizację zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych, oraz z ustaleniami planu,
- 2) połączenia komunikacyjnego każdej działki z drogą dojazdową (bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny).

§ 14.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 14** symbolem „MN” o pow. 0,16 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dopuszczając lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenu.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z:
 - 1) położeniem w obszarze górniczym gazu,
 - 2) przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, na warunkach określonych przez dysponentów.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznaczenie miejsca postojowego na każdej działce dla samochodu osobowego (oprócz miejsc w garażu),
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 3) budynki gospodarcze parterowe,
 - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 5) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej dojazdem wewnętrznym poprzez działkę nr 2122/2.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 15.

Na załączniku graficznym **Nr 15** teren oznaczony symbolem „Z” o pow. około 0,025 ha przeznacza się pod zielen i utrzymanie istniejącego dębu szypułkowego – jako pomnika przyrody; na terenie tym

nie dopuszcza się zmiany sposobu zagospodarowania naruszającego istniejący dąb i jego system korzeniowy.

§ 16.

Na załączniku graficznym **Nr 16:**

1. Teren oznaczony symbolem „MN” o pow. 1,20 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Teren oznaczony symbolem „MN,U” o pow. 0,67 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i usługi.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 i 2 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenów.
4. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z położeniem w obszarze górniczym gazu oraz uwzględnienie istniejącego systemu melioracyjnego.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzeń w odległości 2 m od drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 3187,
 - 2) usługi na terenie MN,U nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu,
 - 3) wyznaczenie przy obiektach usługowych parkingów o liczbie miejsc dostosowanej do programu prowadzonej działalności,
 - 4) przy podziale terenu na działki budowlane obowiązuje wyznaczenie działek o kształcie i wielkości zapewniających:
 - a) możliwość realizacji zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wyznaczenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych – oprócz miejsca w garażu,
 - 5) na terenie MN wyznaczenie dodatkowo dojazdu wewnętrznego, zapewniającego powiązanie komunikacyjne każdej działki z drogą dojazdową o nr ewidencyjnym 3187,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 7) budynki usługowe, gospodarcze i garaże parterowe,
 - 8) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych do 30 m²,
 - 9) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 40⁰,
 - 10) zapewnienie architektury skomponowanej z krajobrazem, z zastosowaniem elementów architektonicznych charakterystycznych dla regionu.
6. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 3187 i dojazdy wewnętrzne; dopuszcza się także obsługę komunikacyjną poprzez dojazd wewnętrzny powiązany z drogą gminną relacji Kraczkowa przez wieś.
7. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji,
 - 3) indywidualny rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 17.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 17** symbolem „MN” o pow. 0,30 ha przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne dopuszczając lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych nie służących produkcji rolnej lub hodowli i garaży wolnostojących dla 1 lub 2 samochodów osobowych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z:
 - 1) przebiegiem istniejących linii elektroenergetycznych SN i NN,
 - 2) położeniem w obszarze górniczym gazu,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii ogrodzenia w odległości 2 m od wschodniej granicy terenu,
 - 2) wyznaczenie na działce miejsca postojowego dla samochodu (oprócz miejsc w garażu),
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 4) wysokość budynku gospodarczego i garażu – parterowe,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z drogi dojazdowej, przebiegającej poza wschodnią granicą terenu.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) indywidualny rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 18.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 18** symbolem „UK” o pow. 2,13 ha przeznacza się pod usługi sakralne wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym budynku mieszkalnego dla potrzeb kościoła.
2. Na terenie objętym planem obowiązują określone przepisami szczególnymi:
 - 1) warunki ochrony konserwatorskiej istniejących obiektów, związane z położeniem całego terenu w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - 2) warunki związane istniejącymi urządzeniami i z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki związane z położeniem w obszarze górniczym gazu.
3. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy podporządkować zachowaniu istniejącej struktury zabytkowej oraz rewaloryzacji historycznego założenia, z uwzględnieniem warunków określonych przez służbę konserwacji zabytków.
4. Zachować należy istniejący starodrzew.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej i drogi dojazdowej, przebiegającej po północnej stronie terenu.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) indywidualny rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 19.

Na załączniku graficznym **Nr 19**:

1. Teren oznaczony symbolem „MN” o pow. około 1,07 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, dopuszczając lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych nie służących produkcji rolnej lub hodowli i garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu,
2. Teren oznaczony symbolem „KL” o pow. około 0,06 ha przeznacza się pod modernizację drogi powiatowej przebiegającej przy zachodnią granicy terenu objętego planem.
3. Na terenie określonym w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z położeniem w obszarze górniczym złóż gazu.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
 - b) 10 m od linii brzegowej cieką wodnego przepływającego wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu,
 - 2) zachować nieprzekraczalne linie ogrodzenia w odległości 3 m od zachodniej granicy terenu i od granicy drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 1991
 - 3) utrzymać naturalną obudowę cieką wodnego,
 - 4) przy podziale terenu na działki budowlane wydzielić dojazd wewnętrzny o szerokości minimum 6,0 m łączący drogę powiatową z drogą dojazdową o nr ewidencyjnym 1991 dla obsługi wydzielanych działek, przy czym kształt i wielkość nowych działek musi zapewnić możliwość:
 - a) usytuowania obiektów zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy,
 - b) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu (oprócz miejsc w garażu),
 - 5) przy obiektach usługowych urządzić parking dla samochodów, o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu prowadzonej działalności usługowej,
 - 6) uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów tych sieci,
 - 7) zachować następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - b) budynki usługowe – jednokondygnacyjne,
 - c) budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy do 30 m²,
 - d) dachy spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 40⁰,
 - e) obiektom kubaturowym zapewnić atrakcyjną architekturę skomponowaną z krajobrazem, z zastosowaniem elementów architektonicznych charakterystycznych dla regionu oraz nadaniem wysokich walorów estetycznych elewacjom obiektów od strony dróg publicznych.
5. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez jeden zjazd z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarząd drogi oraz z drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 1991.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzania wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 20.

Na załączniku graficznym **Nr 20** :

1. Teren oznaczony symbolem „MN” o pow. około 0,155 ha przeznacza się pod budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszczając lokalizację:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenu,
 - 2) budynku gospodarczego nie służącego produkcji rolnej lub hodowli oraz garażu wolnostojącego dla 1 lub 2 samochodów osobowych.
2. Teren oznaczony symbolem „KG” o pow. około 0,015 ha przeznacza się pod fragment drogi krajowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 4
 - 2) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu osobowego (oprócz miejsc w garażu),
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego – nie wyższa niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 4) budynek gospodarczy parterowy,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej dojazdem o nr ewidencyjnym 826/6.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) indywidualny rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 21.

Na załączniku graficznym **Nr 21**:

1. Teren oznaczony symbolem „DG” o pow. około 0,69 ha przeznacza się pod działalność gospodarczą produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Teren oznaczony symbolem „KG” o pow. około 0,05 ha przeznacza się pod fragment drogi krajowej nr 4.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokoprężnych \varnothing 400 i \varnothing 700,
 - 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimalnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 4, określonej przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - 3) wyznaczenie parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu prowadzonej działalności,
 - 4) niedopuszczenie przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby pogorszyć stan środowiska poza granicami terenu,
 - 5) sytuowanie dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej w sposób zabezpieczający przed oddziaływaniem mogącym pogorszyć stan środowiska oraz oddzielenie działki mieszkaniowej od pozostałego terenu pasem zwartej zielni, stała zielonej,
 - 6) budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - 7) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 40⁰,
 - 8) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem wewnętrznym o numerze ewidencyjnym 778, powiązany z istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 4

5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 22.

Na załączniku graficznym **Nr 22**:

1. Teren oznaczony symbolem „**DG**” o pow. około 2,64 ha przeznacza się pod obiekty i urządzenia dla działalności gospodarczej produkcyjno- usługowej, dopuszczając lokalizację:
 - 1) obiektów administracyjno – socjalnych,
 - 2) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie powodującym kolizji z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
2. Teren oznaczony symbolem „**KG**” o pow. około 0,11 ha przeznacza się pod fragment drogi krajowej nr 4.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 4 w odległości minimalnej, określonej przepisami szczególnymi, dotyczącymi dróg publicznych,
 - 2) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokoprężnych oraz istniejącą stacją telefonii komórkowej,
 - 3) urządzenie parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu prowadzonej działalności,
 - 4) przy podziale terenu na działki budowlane:
 - a) wyznaczenie dojazdu wewnętrznego połączonego z dojazdem przebiegającym przy wschodniej granicy terenu i powiązany z drogą krajową nr 4,
 - b) ustalenie granic podziału w sposób zapewniający dostęp każdej działki do dojazdu wewnętrznego i realizację zabudowy z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi oraz wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów,
 - 5) budynki parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,
 - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 40⁰,
 - 7) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej, a po podziale na działki poprzez dojazd określony w ust. 3 pkt 4a.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów

technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

- 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 23.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 23** symbolem „**MN**” o pow. 0,26 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dopuszczając lokalizację na każdej działce:
 - 1) budynku gospodarczego nie służącego produkcji rolnej lub hodowli i garażu wolnostojącego dla 1 lub 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie powodującym kolizji z przeznaczeniem terenu.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodu osobowego (oprócz miejsc w garażu),
 - 2) przy podziale terenu wyznaczenie:
 - a) dojazdu wewnętrznego powiązanego z dojazdem o nr ewidencyjnym 622,
 - b) działek o wielkości i kształcie umożliwiającym realizację zabudowy z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 4) budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 30 m²,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wewnętrznym o nr ewidencyjnym 622 powiązany z istniejącą drogą dojazdową.
4. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 24.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr 24** symbolem „**DG,UT**” o pow. 5,65 ha przeznacza się pod obiekty i urządzenia dla obsługi turystyki oraz pod działalność gospodarczą produkcyjno-handlową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) prowadzona działalność produkcyjno-handlowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu oraz na teren urządzeń obiektów dla obsługi turystyki,
 - 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy jak w rysunku planu,
 - 4) urządzenie parkingów o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu prowadzonej działalności produkcyjno-handlowej oraz dodatkowo według wskaźnika 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 4 miejsca noclegowe i 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - 5) tereny dla produkcyjnej działalności gospodarczej od terenów obsługi turystyki odizolować pasem zieleni stało zielonej, a otoczenie obiektów kubaturowych, parkingów i placów utwardzonych zagospodarować zielenią urządzoną,
 - 6) tereny obsługi turystyki zagospodarować w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,

- 7) wysokość budynków dla funkcji noclegowych - do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), inne budynki jednokondygnacyjne - z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza,
 - 8) dachy budynków spadowe, o nachyleniu połąci do 45⁰,
 - 9) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 10) kolorystyka elewacji budynków - pastelowa.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg dojazdowych, przebiegających przy granicy terenu.
 4. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 25.

Na załączniku graficznym **Nr 25:**

1. Teren oznaczony symbolem „**MN**” o pow. około 0,71 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, dopuszczając lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych nie służących produkcji rolnej lub hodowli i garaży wolnostojących dla 1 lub 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu.
2. Teren oznaczony symbolem „**R**” o pow. około 0,21 ha utrzymuje się w użytkowaniu rolniczym.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z:
 - 1) położeniem w obszarze górniczym gazu,
 - 2) przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów tych sieci.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w odległości minimalnej określonej przepisami szczególnymi, dotyczącymi dróg,
 - 2) przy podziale terenów na działki budowlane należy:
 - a) wyznaczyć dojazd wewnętrzny powiązany zjazdem z drogi powiatowej, na warunkach określonych przez zarząd tej drogi,
 - b) wyznaczyć kształt i wielkość każdej działki w sposób zapewniający usytuowanie obiektów z zachowaniem warunków technicznych określonych przepisami szczególnymi oraz wyznaczenie miejsca postojowego dla samochodów na każdej działce (oprócz miejsc w garażu),
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - 4) budynki gospodarcze parterowe,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci od 30 do 40⁰,
 - 6) zastosowanie architektury skomponowanej z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej, na warunkach określonych przez zarząd tej drogi.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) indywidualny rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych,
 - 4) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 5) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 26.

Na załączniku graficznym **Nr 26**:

1. Teren oznaczony symbolem „**MT**” o pow. około 0,80 ha przeznacza się obiekty i urządzenia rekreacyjne, wypoczynkowe i turystyczne wraz z obiektami gospodarczymi, związanymi z przeznaczeniem podstawowym.
2. Teren oznaczony symbolem „**KDw**” o pow. około 0,03 ha przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi dojazdowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu MT i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zagospodarowanie co najmniej 40 % powierzchni terenu zielenią urządzoną o zróżnicowanej wysokości w tym zimozieloną, z obiektami małej architektury,
 - 2) urządzenie ścieżek spacerowych oraz placów gier i zabaw,
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu potrzeb, związanych z poruszaniem się osób niepełnosprawnych,
 - 4) w południowej części terenu w pasie równoległym do drogi gminnej urządzenie parkingu dla samochodów osobowych, stosując wskaźnik: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe oraz 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione,
 - 5) niedopuszczalna jest zmiana sposobu ukształtowania powierzchni terenu,
 - 6) obiekty kubaturowe winny mieć rozczłonkowaną bryłę dostosowaną do ukształtowania terenu lub tworzyć zespół jednolitych w formie architektonicznej pojedynczych obiektów, z możliwością zastosowania łączników komunikacyjnych,
 - 7) dopuszczalna wysokość obiektów:
 - a) obiekty dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) obiekty zaplecza gospodarczego parterowe,
 - 8) dachy budynków spadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 30 do 45⁰,
 - 9) zastosowanie architektury skomponowanej formą i kolorystyką z krajobrazem, z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej.
5. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) indywidualne rozwiązanie sposobu zaopatrzenia w wodę,
 - 2) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków bytowych, nie powodujące wprowadzenia zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - 3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 5) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 6) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 27.

Na załączniku graficznym **Nr 27**:

1. Teren oznaczony symbolem „U” o pow. 0,55 ha przeznaczony pod usługi publiczne opieki, ochrony zdrowia i rekreacji.
2. W granicach terenu oznaczonego symbolem U wyznacza się dojazd wewnętrzny oznaczony na rysunku planu symbolem K Dx zakończony placem nawrotowym.
3. Teren oznaczony symbolem „MN” o pow. 0,47 ha przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, dopuszczając lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych nie służących produkcji rolnej lub hodowli i garaży wolnostojących dla 1 – 2 samochodów osobowych,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) zachować nieprzekraczalne linie:
 - a) zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) ogrodzenia w odległości 2 m od istniejącej granicy pasa drogi powiatowej
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem U:
 - a) urządzić parking dla samochodów, o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu prowadzonej działalności, przy czym dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych w granicach pasa terenu K Dx,
 - b) zagospodarowanie terenu dostosować do możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - c) otoczenie obiektów kubaturowych zagospodarować w formie zieleni urządzonej z elementami małej architektury,
 - 3) uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów tych sieci,
 - 4) dopuszcza się podział teren MN na działki budowlane, przy czym obsługę komunikacyjną każdej działki powiązać drogą wewnętrzną z jednym zjazdem z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarząd drogi oraz wyznaczyć działki, których kształt i wielkość zapewnią możliwość lokalizacji obiektów zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy,
 - 5) zachować następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - b) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
 - c) budynki gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - d) dachy spadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci od 30 do 45⁰,
 - e) zapewnienie obiektom kubaturowym atrakcyjnej architektury skomponowanej z krajobrazem, z zastosowaniem elementów architektonicznych charakterystycznych dla regionu oraz nadaniem wysokich walorów estetycznych elewacjom od strony południowej i zachodniej.
5. Zjazd na teren istniejących zjazdem z drogi powiatowej.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych oraz oczyszczanie ścieków rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód,
 - 3) magazynowanie odpadów bytowych w pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 4) ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§ 28.

Dopuszcza się w kubaturze budynków mieszkalnych przeznaczenie do 30 % powierzchni użytkowej na cele usług nie pogarszających stanu środowiska oraz nie powodujących uciążliwości dla otoczenia i nie wymagających obsługi transportem ciężarowym, z zapewnieniem dodatkowych miejsc parkowania samochodów osobowych na własnej działce.

§ 29.

Na terenach objętych planami Nr 1, Nr 3 do Nr 12 i Nr 14 do Nr 16 uwzględnić potrzebę utrzymania ciągłości systemów melioracyjnych.

Przepisy końcowe

§ 30.

1. Na terenach objętych planami nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją obiektów trwałych, chyba że przepisy szczegółowe ustalają inaczej.
2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, tereny mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.
3. Bezpośrednie powiązania komunikacyjne terenów z drogą krajową Nr 4 stanowią rozwiązania tymczasowe, rozwiązania docelowe określi zarząd drogi krajowej.

§ 31.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych niniejszą uchwałą..

§ 32.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 – w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 33.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.