

UCHWAŁA NR IV/22/02  
RADY GMINY ŁAŃCUT  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Cierpisz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. Poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy Łañcut uchwala co następuje:**

**Przepisy ogólne**

§1

1. Uchwala się 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cierpisz w gminie Łañcut – zwanych dalej planami, obejmujących tereny oznaczone na załącznikach graficznych do uchwały granicami planów.
2. Plany wymienione w §1 ust. 1 które stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łañcut, uchwalonym uchwałą Nr XVII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Łañcucie z dnia 26 sierpnia 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/87 poz. 114 z dnia 30 października 1987 r. z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikami od Nr 1 do Nr 6 do niniejszej uchwały są rysunki planów.
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie określonych oznaczeń planu; przy czym granica planu biegnie przy zewnętrznej granicy terenu.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy.

**Przepisy szczegółowe**

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 0,28 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 1**.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną oraz garażu wolnostojącego,
  - 2) budynki gospodarcze oraz garaż, jednokondygnacyjne o powierzchni do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - 4) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
  - 5) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem wewnętrznym poprzez działki o nr ewidencyjnych 779 oraz 800, powiązanych z drogą gminną.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
- 2) odprowadzanie ścieków indywidualne w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
- 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

### §3

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 1,14 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 2**.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MR** – pod budownictwo zagrodowe, związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
  - 2) **R** – pod teren rolny.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MR** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego parterowe, z dopuszczeniem poddaszy użytkowych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację garaży jednokondygnacyjnych, o powierzchni do 36 m<sup>2</sup>,
  - 3) nie dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków,
  - 4) podział na działki budowlane według istniejących granic własności,
  - 5) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
  - 6) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **R** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, bez możliwości zabudowy,
  - 2) ze względu na występowanie na tym terenie pomnika przyrody – dębu szypułkowego:
    - a) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejącego dębu szypułkowego,
    - b) nakazuje się niedopuszczanie do zmiany istniejącego sposobu wykorzystania terenu w obrębie systemu korzeniowego pomnika przyrody.
5. Obsługa komunikacyjna terenów dojazdami wewnętrznymi poprzez działki o nr ewidencyjnych 778/1, 772 i 776 powiązanymi z drogą gminną.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach
  - 2) odprowadzanie ścieków indywidualne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
  - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

### §4

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 1,19 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 3**.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MN, U** – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi,
  - 2) **MN** - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
  - 3) **KD** – pod fragment pasa drogowego drogi gminnej.
3. Na terenie określonym w ust. 2 pkt. 1 obowiązuje:

- 1) lokalizacja wyłącznie obiektów i urządzeń, których oddziaływanie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska,
4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MN,U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, w odległości minimalnej, określonej przepisami dotyczącymi dróg publicznych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych nie służących produkcji rolnej lub hodowli oraz garażu wolnostojącego,
  - 3) budynki gospodarcze oraz garaż, jednokondygnacyjne o powierzchni do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) dopuszcza się realizację usług w formie wolnostojącego budynku,
  - 5) urządzić parking dla samochodów, o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu prowadzonej działalności usługowej,
  - 6) wysokość budynków nie wyższa niż dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 7) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych nie służących produkcji rolnej lub hodowli oraz garaży wolnostojących,
  - 3) budynki gospodarcze oraz garaże, jednokondygnacyjne o powierzchni do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 4) wysokość budynków nie wyższa niż dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 5) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
6. Fragment pasa drogowego oznaczonego symbolem **KD** przeznaczony jest pod modernizację drogi gminnej, szerokość w granicach planu około 1 m.
7. Obsługa komunikacyjna terenu **MN** i **MN,U** poprzez zjazdy z drogi gminnej, przebiegającej przy północno - zachodniej granicy terenu.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
  - 2) odprowadzanie ścieków indywidualne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 4) odprowadzanie ścieków technologicznych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu,
  - 5) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
  - 6) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

## §5

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 1,16 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 4**.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MT** – pod budownictwo rekreacyjno – wypoczynkowe, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
  - 2) **KD** - pod fragment pasa drogowego drogi gminnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MT** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

- 2) wysokość budynków wolnostojących nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod boiska do zabaw i gier zespołowych oraz miejsce na ognisko,
  - 4) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, w odległości minimalnej, określonej przepisami dotyczącymi dróg publicznych,
  - 5) dopuszcza się usytuowanie jednego budynku w formie rozczłonkowanej, nie wyższego niż trzy kondygnacje użytkowe,
  - 6) zagospodarować co najmniej 30% powierzchni terenu zielenią urządzoną o zróżnicowanej wysokości w tym zimozieloną,
  - 7) uwzględnić w zagospodarowaniu terenu potrzeby związane z poruszaniem się osób niepełnosprawnych,
  - 8) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, stosując wskaźnik: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe oraz 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione,
  - 9) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
5. Fragment pasa drogowego oznaczonego symbolem **KD** przeznaczony pod modernizację drogi gminnej, szerokość w granicach planu około 1 m.
  6. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z drogi gminnej, przebiegającej przy północnej granicy terenu.
  7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
    - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
    - 2) odprowadzanie ścieków indywidualne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
    - 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
    - 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
    - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

## §6

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 0,26 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 5**.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** – pod kaplicę przedpogrzebową.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **UK** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość budynku nie wyższa niż jedna kondygnacja z wyjątkiem dominanty,
  - 2) dostosować architekturę realizowanego obiektu do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem wewnętrznym poprzez działki o nr ewidencyjnych 485/4, 485/5 i 485/10 powiązany z drogą powiatową.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
  - 2) odprowadzanie ścieków indywidualne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
  - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na terenie działki z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

## §7

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren o powierzchni 0,84 ha oznaczony na załączniku graficznym **Nr 6**.
2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MN** – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
  - 2) **R** – pod teren rolny.
3. Na terenie określonym w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z występowaniem pojedynczego śladu osadnictwa Nr 67.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tym związanych z produkcją rolną oraz garaży wolnostojących,
  - 2) budynki gospodarcze oraz garaże, jednokondygnacyjne o powierzchni do 36 m<sup>2</sup> każdy,
  - 3) podział na działki budowlane według istniejących granic własności,
  - 4) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej, w odległości minimalnej, określonej przepisami dotyczącymi dróg publicznych,
  - 5) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje użytkowe,
  - 6) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **R** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazdy z istniejącej drogi powiatowej.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
  - 2) odprowadzanie ścieków indywidualne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - 4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
  - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

## §8

Dopuszcza się w kubaturze budynków mieszkalnych przeznaczenie do 30 % powierzchni użytkowej na cele usług nie pogarszających stanu środowiska oraz nie powodujących uciążliwości dla otoczenia i nie wymagających obsługi transportem ciężarowym, z zapewnieniem dodatkowych miejsc parkowania samochodów osobowych na własnej działce.

## §9

Na wszystkich terenach objętych planami dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz remont i przebudowę sieci istniejących, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

**Przepisy końcowe**

## §10

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy.

§11

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut o którym mowa w §1 ust. 2 w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

§13

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.