

UCHWAŁA Nr IV/21/2002
Rady Gminy Łańcut
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
terenów w miejscowości ALBIGOWA

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Łańcut uchwala co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Albigowa w gminie Łańcut – zwanych dalej planami, obejmujących tereny oznaczone na załącznikach graficznych do uchwały granicami planów.
2. Plany wymienione w ust. 1 stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut, uchwalonym uchwałą Nr XVII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Łańcut z dnia 26.VIII.1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10, poz.114 z dnia 30.X.1987 r. wraz z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikami graficznymi od Nr 1 do Nr 17 do niniejszej uchwały są rysunki planów.
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń planu.

§2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) terenie i obszarze górniczym Husów-Albigowa-Krasne I należy przez to rozumieć teren i obszar górniczy złóż gazu ziemnego Husów-Albigowa-Krasne I ustalony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr Gosm/2406/C/94 z dnia 26.08.1994 roku.
 - 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki nr ewid. 2661/3, o powierzchni 0,59 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 1** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) 1MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
 - 2) 1R – pod tereny rolne,

- 3) 1KZ – pod fragment drogi powiatowej.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z:
 - 1) położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”,
 - 2) położeniem w strefie zewnętrznej ochrony ujęć wody,
 - 3) przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - 4) przebiegiem w sąsiedztwie północnej granicy terenu gazociągu Ø200.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu 1MN:
 - 1) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię lokalizacji zabudowy od drogi powiatowej, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 1R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi powiatowej nr 173.
7. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KZ:
 - 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego o szerokości ok. 5 m, pod modernizację drogi powiatowej.
8. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren działki nr ewid. 2804/1, o powierzchni 0,56 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 1** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) 2MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
 - 2) 2R – pod tereny rolne,
 - 3) 2KZ – pod fragment drogi powiatowej.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z:
 - 1) położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”,
 - 2) położeniem w strefie zewnętrznej ujęć wody,
 - 3) przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu 2MN:
 - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,

- 4) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 2 R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi powiatowej nr 173.
7. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 2KZ:
 - 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego o szerokości ok. 4 m, pod modernizację drogi powiatowej.
8. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§5

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,58 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 2** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MNR – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego,
 - 2) R – pod tereny rolne,
 - 3) KZ – pod fragment drogi powiatowej.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MNR:
 - 1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej drogi powiatowej nr 173, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia lokalizacji budynków związanych z produkcją rolną, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) podział na działki budowlane zgodnie z istniejącymi granicami podziału,
 - 4) budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 5) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio z istniejącej drogi powiatowej nr 173.
7. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KZ:
 - 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego o szerokości ok. 4 m, pod modernizację drogi powiatowej.
8. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) gromadzenie i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych oraz wód opadowych we własnym zakresie, w sposób nie powodujący przenikania zanieczyszczeń do gruntu oraz wód, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

§6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,27 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 3** symbolem R.
2. Ustala się przeznaczenie terenu R pod tereny rolne.
3. Na terenie objętym planem obowiązują:
 - 1) zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury, z uwagi na położenie terenu na stanowisku archeologicznym Nr 42, z młodziej epoki kamienia oraz osady średniowiecznej (obszar AZP-103-78/55)
 - 2) zachowanie przepisów szczególnych ze względu na położenie na terenie i obszarze górniczym „Husów – Albigowa - Krasne”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
5. Dostępność komunikacyjna terenu objętego planem istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi powiatowej.

§7

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,53 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 4** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 3.
 - 2) R – pod tereny rolne,
 - 3) KZ – pod fragment drogi wojewódzkiej.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie MN:
 - 1) należy uwzględnić przepisy szczególne z uwagi na przebieg przez teren sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych,
 - 3) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - 4) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 5) budynki mieszkalne na rzucie prostokąta, parterowe z poddaszem użytkowym, ,
 - 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰ i pokryciu z dachówki ceramicznej lub materiału ją imitującego, w kolorze czerwonym,
 - 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 8) budynki sytuować szczytem do drogi,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym.
5. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 877.
6. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KZ:

- 1) Teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego szerokości ok. 4 m, pod modernizację drogi wojewódzkiej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§8

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,57 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 5** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
 - 2) R – pod tereny rolne,
 - 3) KZ – pod fragment drogi wojewódzkiej.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - 2) należy zachować minimum 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 4) budynki mieszkalne na rzucie prostokąta, parterowe z poddaszem użytkowym,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym, w kolorze czerwonym,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 7) budynki sytuować szczytem do drogi wojewódzkiej,
 - 8) przy posadowieniu budynków uwzględnić badania geotechniczne gruntu.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 877.
7. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KZ:
 - 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego drogi, o szerokości ok. 4 m, pod modernizację drogi wojewódzkiej.
8. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§9

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni ok. 0,93 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 6** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4,
 - 2) K Dx – pod dojazd wewnętrzny.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 3) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 30⁰-40⁰,
 - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu K Dx:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7 m,
6. Obsługa komunikacyjna terenów MN istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi gminnej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych we własnym zakresie w sposób nie powodujący przenikania zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi, docelowo gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§10

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 1,28 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 7** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4,
 - 2) R pod tereny rolne.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) obowiązuje linia lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 m od północnej granicy działki,

- 2) obowiązuje linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 8 m od północnej granicy działki,
- 3) dopuszcza się podział na działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi, przy czym linie podziału muszą być prostopadłe do istniejącej drogi dojazdowej,
- 4) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
- 5) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
- 6) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰,
- 7) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§11

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,64 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 8** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) DG - pod działalność gospodarczą produkcyjno-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na zasadach określonych w ust.4,
 - 2) KZ – pod fragment drogi wojewódzkiej.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu DG:
 - 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenu objętego planem,
 - 2) przy lokalizowaniu obiektów zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 877 zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - 3) funkcję mieszkalną lokalizować w budynku socjalno-administracyjnym oraz w istniejącym budynku mieszkalnym,
 - 4) dopuszcza się remont oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego,
 - 5) maksymalna wysokość budynków 10 m,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 7) zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych na terenie objętym planem,
5. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 877.
6. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KZ:

- 1) teren zagospodarować jako fragment pasa drogowego, szerokości ok. 3 m, pod modernizację drogi krajowej.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) ścieków technologicznych oraz wód deszczowych, po podczyszczeniu, rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do gruntu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§12

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,24 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 9** symbolem MNU.
2. Ustala się przeznaczenie terenu MNU pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nie pogarszające stanu środowiska,
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych na terenie objętym planem,
 - 2) budynki - mieszkalny i usługowy lub mieszkalno-usługowy wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 3) budynki garażowy, gospodarczy – jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy do 36 m² każdy,
 - 4) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową z drogi wojewódzkiej nr 877.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) ścieków technologicznych oraz wód deszczowych, rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do gruntu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§13

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,32 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 10** symbolem MN.

2. Ustala się przeznaczenie terenu MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garażowy wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z:
 - 1) położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”,
 - 2) przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 3) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 4) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰,
 - 5) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 877, poprzez dojazd wewnętrzny na działce nr 979.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§14

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, o powierzchni 0,60 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 11** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4,
 - 2) R pod tereny rolne.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje:
 - 1) zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”,
 - 2) zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony dóbr kultury, z uwagi na położenie części terenu na stanowisku archeologicznym nr 31 oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) zasady sytuowania zabudowy podporządkować warunkom określonym przepisami szczególnymi związanymi z występowaniem stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską,
 - 2) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 metrów od południowej granicy działki,
 - 4) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 5) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,

- 6) kierunek lokalizacji kalenic prostopadły do istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej,
- 7) zastosowanie architektury nowoprojektowanych obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) utrzymać rolnicze użytkowanie terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej.
6. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi wojewódzkiej 877.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§15

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, o powierzchni 0,60 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 12** symbolem 1MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 1MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują zachowanie:
 - 1) warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
 - 2) warunków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony dóbr kultury, z uwagi na położenie w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 31, objętego ochroną konserwatorską.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane na zasadach określonych w przepisach szczególnych i minimalnej wielkości działki 20 a,
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 metrów od południowej granicy działki,
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 5) kierunek lokalizacji kalenic równoległy do drogi wojewódzkiej nr 877,
 - 6) zastosowanie architektury nowoprojektowanych obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 7) utrzymanie tradycyjnego charakteru architektury istniejącego budynku mieszkalnego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi wojewódzkiej 877.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§16

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, o powierzchni 0,58 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 12** symbolem 2MN.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 2MN pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie:
 - 1) warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem na obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”,
 - 2) warunków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony dóbr kultury, z uwagi na położenie w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 31, objętego ochroną konserwatorską,
 - 3) warunków określonych przepisami szczególnymi, w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane na zasadach określonych w przepisach szczególnych i minimalnej wielkości działki 20 a,
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia lokalizacji ogrodzeń w odległości 2 metrów od północnej granicy działki,
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 4) budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 5) kierunek lokalizacji kalenic równoległy do drogi wojewódzkiej nr 877,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą dojazdową z drogi wojewódzkiej 877.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§17

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,28 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 13** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolną i garaży wolnostojących, na zasadach określonych w ust. 4.
 - 2) R – pod tereny rolne
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z:
 - 1) położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”,

- 2) przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
 - 2) obowiązuje linia lokalizacji ogrodzenia w odległości 1 m od południowej granicy działki,
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 4) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.
6. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną z drogi wojewódzkiej nr 877.
7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§18

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,27 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 14** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gospodarczo-garażowego, nie związanego z produkcją rolną lub garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 4,
 - 2) ZN – pod zieleń nieurządzoną.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi w związku z położeniem w obszarze i terenie górniczym „Husów-Albigowa-Krasne I”.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) linia zabudowy dla budynku mieszkalnego w odległości 8 m od istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej,
 - 2) zachować 70 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
 - 3) budynki: gospodarczo-garażowy, garażowy jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy do 36 m²,
 - 4) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 7) przy posadowieniu budynku uwzględnić badania geotechniczne gruntu.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu ZN:
 - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleń lokalnego ciągu ekologicznego wzdłuż potoku,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli związanych z regulacją potoku.
6. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną z drogi gminnej,

7. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§19

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 1,20 ha, oznaczony na Załączniku graficznym **Nr 15** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) R – pod tereny rolne,
 - 2) KDx – pod dojazd wewnętrzny.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury, z uwagi na położenie terenu na stanowisku archeologicznym Nr 52 objętym ochroną konserwatorską oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym, bez prawa lokalizowania obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej.
5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu KDx:
 - 1) dojazd wewnętrzny o szerokości 7 m należy pozostawić jako nieutwardzony,
 - 2) zakazuje się lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Obsługa komunikacyjna terenów istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi wojewódzkiej nr 877.

§20

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,53 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 16** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) RMN - pod uprawy rolne z dopuszczeniem lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczo-garażowego, na zasadach określonych w ust.3,
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu RMN:
 - 1) przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) należy zachować odległości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 4) budynek gospodarczo-garażowy jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy do 36 m²,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30^o-40^o,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
4. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wewnętrznym z drogi wojewódzkiej nr 877.
5. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie:

- a) ścieków bytowo-gospodarczych we własnym zakresie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi, docelowo gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
 - b) wód deszczowych indywidualnie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§21

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni 0,48 ha, oznaczony na załączniku graficznym **Nr 17** granicami planu.
2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:
 - 1) MN - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną oraz garażu wolnostojącego, na zasadach określonych w ust. 3,
 - 2) R – pod tereny rolne
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy terenu MN:
 - 1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - 2) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
 - 3) budynek mieszkalny wysokości do 2 kondygnacji użytkowych,
 - 4) budynki garażowe i gospodarcze o pow. zabudowy do 36 m² każdy,
 - 5) dachy budynków spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30⁰-40⁰,
 - 6) zastosowanie architektury obiektów wkomponowanej w krajobraz z elementami architektonicznymi charakterystycznymi dla regionu,
 - 7) przy posadowieniu obiektów należy uwzględnić badania geotechniczne gruntu,
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu R:
 - 1) teren należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
5. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej.
6. Obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) gromadzenie i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych oraz wód opadowych rozwiązać indywidualnie, z zastosowaniem pełnych zabezpieczeń przeciwdziałających wprowadzaniu zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 - 4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych,

§22

1. Na wszystkich terenach objętych planami dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz remont i przebudowę sieci istniejących, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, chyba że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej.
 - 2) w kubaturze budynków mieszkalnych przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej na cele usług nie pogarszających stanu środowiska oraz nie powodujących uciążliwości dla otoczenia i nie wymagających obsługi transportem ciężarowym, przy równoczesnym zapewnieniu miejsc parkowania samochodów osobowych dla obsługi usług na własnej działce.

PRZEPISY KOŃCOWE

§23

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu tereny mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

§24

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Albigowej.

§25

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§26

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.