

M A T E R I A Ł Y
N A P R Z E T A R G N I E O G R A N I C Z O N Y P N .

**„Rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno –
kulturalno – oświatowej im. Ks. W. Mazurka, budowa sceny
zewnątrznej oraz przebudowa sieci kanalizacyjnej,
teletechnicznej i gazowej – etap 2008/2009 r.”**

Skład dokumentacji :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Projekt umowy

Maj 2008 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. ZAMAWIAJĄCY :

Gmina Łańcut
ul . Mickiewicza 2 a
37 - 100 Łańcut
NIP 815-16-32-222
tel. 017 225 68 57 fax 225 65 36
www.gminalancut.pl
inwestycje@gminalancut.pl,

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie publiczne na w/w roboty budowlane udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych /tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655/

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno – kulturalno – oświatowej im. Ks. W. Mazurka, budowa sceny zewnętrznej oraz przebudowa sieci kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej – etap 2008/2009 r.

Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie:

- przełożenie odcinka sieci gazowej Ø 140 mm z przyłączem Ø 32 mm
- przełożenie odcinka sieci kanalizacyjnej Ø 200 i 160 mm
- przebudowa odcinka sieci teletechnicznej
- przeniesienie sceny (grzybka) konstrukcji stalowej
- wykonanie rozbudowy budynku wielofunkcyjnego w zakresie stanu surowego zamkniętego (bez ślusarki drzwiowej)

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót objętych zamówieniem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zadanie należy wykonać w terminie **do 30.10.2009 r.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, należy dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków opłat oraz składek jak również aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego;

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, należy podać doświadczenie w realizacji 3-ch podobnych zamówień okresie ostatnich dwóch lat tj. roku 2006 i 2007 a także wykaz kadry przewidzianej do realizacji zamówienia;

3. znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych w SIWZ wg zasady: spełnia/nie spełnia

Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VI.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Kosztorys ofertowy obejmujący wszystkie roboty objęte zamówieniem,

2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,

3. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

7. Wykaz 3-ch robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom będącym przedmiotem przetargu z dwóch ostatnich lat tj. roku 2006 i 2007, doświadczenie udokumentować referencjami,

8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia - należy dołączyć uprawnienia + wpis do IIB,

9. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

10. Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową oraz jej akceptacji,

11. Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem realizacji robót i jego akceptacji,

12. Wykonawca powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom /jeżeli dotyczy/ lub oświadczenie, że wykona zadanie siłami własnymi,

13. Oświadczenie Wykonawcy, że bierze on pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców /jeżeli dotyczy/,

14. Dowód wniesienia wadium,

15. Parafowany projekt umowy.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający zastrzega formę pisemną – jako sposób porozumiewania się, składania wniosków, oświadczeń, oferty.

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w sprawach technicznych - P. Józef Pelc - pok. 27 tel. 017 225 68 09

- w sprawach proceduralnych – P. Elżbieta Balawejder – pok. 28 tel. 017 225 68 57

w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **40 000,00 zł.**
(słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) do dnia 25.06.2008 r. do godz. 10.00.

Wadium wnoszone może być w:

1. pieniądzu - przelewem na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A I Oddział Łańcut 96124026431111000037781763
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

2. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty

3. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach dokument – wadium należy złożyć **w kasie Urzędu Gminy pok. nr 4 (parter)**, a jego kserokopię załączyć do oferty.

4. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

- 1) upłynął termin związania z ofertą,
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2) który został wykluczony z postępowania,

3) którego oferta została odrzucona

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. 1. Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej + zewnętrznej kopercie, które:

- będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany w pkt I
- będą posiadać oznaczenia: „Oferta na

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych, oferty są jawne dla wszystkich uczestników postępowania. Jeśli Wykonawca chciałby, aby część jego oferty nie została ujawniona innym uczestnikom postępowania, powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa (np. w odrębnej kopercie oznaczonej napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”)

1.2. Koperta powinna zawierać ofertę z kosztorysem ofertowym plus załączniki tj. dokumenty wymagane w pkt VI.

1.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, oraz podpisania umowy.

1.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

1.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych

1.6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających

1.7. W przypadku, gdy wykonawca przewiduje wykorzystanie Podwykonawców przy realizacji zamówienia powinien podać w ofercie zakres rzeczowy i finansowy robót przekazanych im do wykonania. Należy dołączyć także oświadczenie, że Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców. Ponadto przed podpisaniem umowy z Zamawiającym, Wykonawca dostarczy stosowne umowy zawarte z Podwykonawcami.

1.8. Wykonawca winien zgromadzić wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty na własny koszt, w tym przewidzieć wizję lokalną

1.9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ

1.10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści na stronie internetowej.

1.11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający

niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.

1.12. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnie, nieścieralnym atramentem

1.13. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

1.14. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez niego na dane zadanie.

1.15. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę jeżeli powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie musi być oznaczone „zmiana” lub „wycofanie”.

1.16. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Wykonawca udzieli na zamawiane roboty gwarancji, przy czym minimalny jej okres wymagany przez Zamawiającego wynosi **36 m-cy**.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin i miejsce składania ofert: 25.06.2008 r. do godz. 10.00,

pok. 5 – hol Urzędu Gminy Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut (dziennik podawczy)

Termin i miejsce otwarcia ofert: 25.06.2008 r. godz. 11.00

pok. 33 Urzędu Gminy Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut (sala posiedzeń)

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wynagrodzenie wykonawcy robót ustalone w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia oprócz kosztów bezpośrednich związanych z robotami podstawowymi objętymi projektem budowlanym winno ponadto w sobie zawierać:

-koszty urządzenia placu budowy

-koszty prac geodezyjnych tj. wytyczenia, obsługi i inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej

-wszelkie inne nie wymienione wyżej a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Cena za przedmiot zamówienia –100 %

Kryterium procentowe zostanie zamienione na punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

I. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację

2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

II. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt I. 1. również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie

III. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy:

- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający będzie żądał wniesienia najpóźniej w dacie zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej w zaokrągleniu do pełnych zł., w jednej z form przewidzianych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

XVI. UMOWA

Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania. Umowa zostanie zawarta wg projektu załączonego do materiałów przetargowych.

XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej tj. Protest i odwołanie zgodnie z art. 180 i art.184 Prawa Zamówień Publicznych.

Komisja przetargowa dokona następujących czynności:

- a) Sprawdza wpłacenie wadium na podstawie dokumentu przedstawionego przez Wykonawcę,
- b) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) Otwiera wniesione oferty,
- d) Poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,
- e) Poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty,
- f) Ocenia oferty na podstawie kryteriów oceny określonych w Ustawie, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- g) Sporządza dokumentację podstawowych czynności związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne,
- h) Uzyskuje akceptację Wójta Gminy.

Komisja Przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą,
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 p.z.p., lub błędy w obliczeniu ceny,

7. wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,

8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Sporządził - Komisja Przetargowa w składzie:

1.

2.

3.

4.

5.

Łańcut, dnia 03.06. 2008 r.

Zatwierdzam:

mgr inż. Zbigniew Łoza

Wójt Gminy Łańcut

UMOWA

Nr zawarta w Łańcucie w dniu , pomiędzy Gminą Łańcut Inwestorem zwanym dalej Zamawiającym którego reprezentują:

Wójt Gminy - mgr inż. Zbigniew Łoza

a Panem działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej o symbolu pod nr została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu w U.G. Łańcucie, a ogłoszonego w Internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno – kulturalno – oświatowej im. Ks. W. Mazurka, budowa sceny zewnętrznej oraz przebudowa sieci kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej

Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie:

- przełożenie odcinka sieci gazowej Ø 140 mm z przyłączem Ø 32 mm
- przełożenie odcinka sieci kanalizacyjnej Ø 200 i 160 mm
- przebudowa odcinka sieci teletechnicznej
- przeniesienie sceny (grzybka) konstrukcji stalowej
- wykonanie rozbudowy budynku wielofunkcyjnego w zakresie stanu surowego zamkniętego (bez ślusarki drzwiowej)

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót objętych zamówieniem.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na warunkach pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona powierzone roboty zgodnie z zamówieniem, zgodnie z warunkami technicznymi realizacji tego typu robót, oraz obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami przetargu.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót ustala się na dzień
2. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na dzień **30.10.2009 r.**

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie posiadającego stosowne uprawnienia budowlane nr ewid. oraz zaświadczenie o przynależności do IIB. z dnia

§ 5

Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną wystarczającą do wykonania zamawianych robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty, obiekty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od huraganu i innych zdarzeń losowych
 - odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
- Roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę
 - Urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom projektu technicznego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
3. Na każde żądanie Inwestora /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości robót i materiałów Wykonawcy na terenie budowy . Badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

§8

Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.
lub

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy podpisaniu niniejszej umowy, umowy zawarte z Podwykonawcami które precyzować będą zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązująca ich formą rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i wynosi:
.....złotych /słownie: /
Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek Vat w obowiązującej wysokości.
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości jak w ust.1 zostały zawarte również następujące koszty:
 - Koszty urządzenia placu budowy
 - Koszty prac geodezyjnych tj. wytyczenia, obsługi i inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej
 - Koszty rozwiązania kolizji z różnymi urządzeniami podziemnymi w zasięgu robót
 - Koszty uzgodnień i nadzoru ze strony administratorów urządzeń nad i podziemnych w zasięgu robót, oraz koszty nadzoru konserwatorskiego
 - Koszty niezbędnych badań i ekspertyz
 - Koszty prowadzenia robót w pasie drogowym, w tym koszty organizacji i zabezpieczenia ruchu w miejscu prowadzenia robót
3. W kwocie wynagrodzenia Wykonawca zawarł także koszty wykonania drobnych robót związanych z robotami podstawowymi, a nie wycenionymi w osobnej pozycji kosztorysu ofertowego, do wartości nie przekraczającej 1,5 % kwoty umowy.

§10

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zakończy poszczególne zakresy robót i zgłosi je do odbioru z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający mógł powołać komisję odbioru i zakończyć czynności odbioru nie później niż do dnia **30.10.2009 r.**

3. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru potwierdzający fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, odbiorów kolizji przez administratorów urządzeń które znalazły się w zasięgu robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
4. Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu od zgłoszenia faktu zakończenia robót, powiadamiając o tym Wykonawcę .
5. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, protokoły robót zanikających, świadectwa jakości materiałów, dokumentację techniczną powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 Prawa Budowlanego.

§ 11

1. Rozliczenie finansowe zadania nastąpi:

- fakturami częściowymi za zakończone elementy robót do kwoty 600 tys zł. w roku 2008,
- fakturami częściowymi za zakończone elementy robót wykonane w roku 2009 do 90 % kwoty umowy,
- fakturą końcową po odbiorze robót

2. Termin zapłaty faktur wynosi 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności inwentaryzacji wykonanych robót, atestów bądź aprobat technicznych na wbudowane materiały. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający udzieli dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
- Roboty te rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o ustalone obmiarem ilości robót i stawki cen podane w ofercie.

§ 13

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia, co stanowi kwotę słownie: (.....)

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza przeznaczone jest na:

- zabezpieczenie zgodnego Umową wykonania robót - 70% - tj.,00 zł
- zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi - 30% - tj.,00 zł

3. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt.1 nastąpi na warunkach określonych w art.151 – ustawy Prawo Zamówień Publicznych

- Zabezpieczenie to wniesione zostało w dacie zawarcia umowy w jednej z form przewidzianych prawem.

§ 14

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

- Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres od daty odbioru /minimum 36 m-cy/ robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§ 15

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż zapisano w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych – wysokości 5% wynagrodzenia umownego za roboty od których wykonania odstąpiono
2. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez prawa dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych
 - w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy
 - w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, bądź przerwania robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót
 - Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie na koszt strony, która odstąpiła od umowy
 - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych pod potrzeby realizacji przedmiotu umowy, których nie wykorzysta do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczone
 - Wykonawca w terminie do 30 dni usunie z placu budowy urządzenia oraz obiekty zaplecza budowy
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, a także do przejścia pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do Zamawiającego konkretnego roszczenia
3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- oferta Wykonawcy
- projekt budowlany

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Do Gminy Łańcut
ul. Mickiewicza 2A
37-100 Łańcut**

O F E R T A

na:

Rozbudowę budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno – kulturalno – oświatowej im. Ks. W. Mazurka, budowa sceny zewnętrznej oraz przebudowa sieci kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej-etap 2008/2009 r.

1. Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....

Nr telefonu Nr fax.

NIP..... Internet: http://

e-mail:.....@.....

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cena brutto:.....zł

słownie:.....

w tym podatek:.....zł

słownie:.....

wartość netto:.....zł

słownie:.....

4. Potwierdzamy żądany termin wykonania zamówienia:

.....
(upelnomocniony przedstawiciel)

Oświadczenia

5. Oświadczamy, że wadium przetargowe w kwocie zł zostało wniesione w formie

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy przekazać zwrócić na nasze konto: *)

6. Oświadczamy, że w oferowanej cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia skalkulowane zostały wszystkie koszty, które wystąpią przy realizacji zamówienia.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową (w tym z projektem umowy) i akceptujemy ją bez zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem realizacji robót.

10. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi*).

11. Oświadczamy, że zierzamy powierzyć Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia

.....
oraz bierzemy pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców*).

12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez 30 dni od daty składania ofert i zobowiązujemy się do podpisania umowy po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty z wyłączeniem sytuacji, gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania

13. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

.....
(pełnomocniony przedstawiciel)

* niepotrzebne skreślić