



**ul. Kawęczyńska 142 A**  
**39-200 Dębica**  
tel/fax. 0-14 / 6816350  
**NIP 872-138-36-33 REGON 690716818**  
**biuro: ul. Gawrysia 2**

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BRANŻA KONSTRUKCJE CHODNIKÓW I ODRODZENIA**

**PRZEDMIOT PROJEKTU:** Rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno-kulturalno-oświatowej im. Ks. Walentego Mazurka , budowa sceny zewnętrznej oraz przebudowa sieci teletechnicznej i gazowej w Kraczkowej

**INWESTOR:** **Gmina Łańcut**  
**ul. Mickiewicza 2a**  
**37-100 Łańcut**

**LOKALIZACJA:** **Kraczkowa**  
**dz. nr ewid. 2136,2137,**

**PROJEKTOWAŁ:** **mgr inż. Kazimierz Łaba**  
**BUA-NB-8346/115/90**

**OPRACOWANIE:** **mgr inż. Arkadiusz Łaba**

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu branży drogowej  
placów manewrowych i chodników i ogrodzenia wokół  
budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno-kulturalno-oświatowej  
im. Ks. Walentego Mazurka w Kraczkowej

## **I. Stan formalno-prawny**

1. Inwestor: Gmina Łańcut  
37-10Łańcut ul. Mickiewicza 2a
2. Lokalizacja budowy: Kraczkowa  
dz. nr ewid. gr. 2136,2137
3. Projektant: **mgr inż. Kazimierz Łaba**  
**nr upr. BUA-NB/8346/115/90**
4. Opracowanie: **mgr inż. Arkadiusz Łaba**

## **II. Podstawa opracowania**

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
2. Wytyczne projektowania dróg III,IV i V klasy technicznej -  
– WPD-2-GDDP z dnia 1994-03-31.
3. Katalog typowych elementów zagospodarowania pasa drogowego.
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia  
2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny  
odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43 z  
1999 r poz. 439 ).
5. Umowa na wykonanie prac projektowych.
6. Wizja lokalna w terenie oraz niezbędne pomiary uzupełniające.

### **III. Opis stanu istniejącego .**

#### **1. Opis istniejącej infrastruktury drogowej .**

W chwili obecnej dojazd do działki przebiega od drogi powiatowej na dz. nr 1860/1 poprzez działkę 2135 pokrytej nawierzchnią asfaltową, poprzez utwardzony istniejący zjazd od strony północnej spełniający wymagania zjazdu publicznego w rozumieniu przepisów prawnych w tym zakresie .

W związku z projektowaną budową obiektu wielofunkcyjnego zachodzi konieczność wykonania miejsc parkingowych w ilości 5 szt dla pracowników i chodników oraz ogrodzenia przy tym obiekcie.

Pozostałe miejsca parkingowe zapewnia parking ogólnodostępny o ilości 250 miejsc parkingowych położony na działce 2135 .

### **IV. Rozwiązania projektowe .**

#### **1. Lokalizacja.**

Bezpośrednio przed projektowanym obiektem od strony północno-wschodniej sytuuje się plac parkingowy dla samochodów osobowych w ilości 5 szt. w tym 1 szt. dla niepełnosprawnych .

Od strony południowej i zachodniej oraz przy parkingu budynku lokalizuje się chodniki dla pieszych ,a w części południowo-zachodniej lokalizuje się plac z kostki brukowej w celu ustawienia sceny zewnętrznej . W pozostałym okresie plac służyć będzie jako boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej .

#### **2. Opis projektowanych rozwiązań**

##### **2.1. Droga dojazdowa**

Zjazd z drogi powiatowej 1860/1 poprzez plac manewrowy na działce 2135 z nawierzchnią bitumiczną istniejącą .

Nawierzchnia drogi: **warstwy asfaltowe gr.8 cm**

- Szerokość nawierzchni **4,5 m** ;
- Spadek podłużny niwelety drogi 3% **od krawędzi drogi gminnej na długości 10,0 m**;
- Spadek poprzeczny **jednostronny 1 %** (w kierunku parkingu);
- Krawędź nawierzchni zjazdu na połączeniu z drogą gminną wyokrąglona łukiem o promieniu **5,00 m z obu stron**;
- Nawierzchnia dojazdu obramowana krawężnikiem betonowym **20x30 cm** na ławie betonowej **(B-15)** , wystającym na **10 cm** ponad pow. dojazdu przy krawędzi;

## 2.2. Plac parkingowy

- Szerokość jednego stanowiska parkingowego samochodu - **2,3 m**
- Szerokość jednego stanowiska parkingowego samochodu osoby niepełnosprawnej- **3,6 m**
- Ilość stanowisk parkingowych - 5
- Spadek poprzeczny niwelety parkingu - **zmienny**
- Konstrukcja nawierzchni – **istniejąca nawierzchnia asfaltowa gr 8 cm i podbudowie z tłucznia grub. 35 cm po zagęszczeniu**
- Nawierzchnia placu obramowana krawężnikiem betonowym **20x30 cm** na ławie betonowej **(B-15)** , wystającym na **10 cm** ponad pow. placu przy krawędzi;

## 2.3. Chodniki i place dla pieszych

- Warstwa wierzchnia chodnika wykonana z **kostki brukowej typu „Behaton” gr. 6 cm kolor szary**;
- Podbudowa : **podsyпка cementowo-piaskowa grubości 3,0 cm i podbudowa z tłucznia grub. 30 cm po zagęszczeniu** ;
- Spadki wg rys. D-1;
- Obrzeża betonowe **6x20 cm kolor czarny**;

- Od frontu budynku wykonać wymianę istniejącej nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych na warstwy opisane powyżej ;

### **3. Cel budowy**

Wybudowanie niniejszych dróg i placów zapewni swobodny wyjazd i wjazd pojazdów z możliwością ich manewrów na placu oraz umożliwi bezpieczną komunikację pieszą wokół obiektu.

### **4. Pozostałe uwagi**

Włazy żeliwne studzienek rewizyjnych w drogach i chodnikach umieścić w płaszczyźnie nawierzchni dróg i chodników ;

## **5. OPIS PLANOWANEGO OGRODZENIA**

### **5.1. Przęsło powtarzalne .**

Przęsło powtarzalne wykonane zostanie z siatki ogrodzeniowej o oczku 5 cm mocowanej do ramki z kątownika zimnogiętego lub rury kwadratowej 40x40x3 mm. Słupki zostaną wykonane jako murowane z typowych elementów prefabrykowanych ogrodzeniowych z betonu i osadzone na fundamentach o wym. 25x25 cm , zbrojonych 4 prętami  $\varnothing 12$  mm . Wewnątrz elementów słupków zostanie wykonane zbrojenie z 4 prętów  $\varnothing 12$  mm połączone ze zbrojeniem fundamentu , a wewnątrz wypełnione betonem B-15 . W słupkach wykonane zostaną marki stalowe z blachy gr. 10 mm z wąsami z prętów  $\varnothing 6$  mm do montażu ramek przęsła .

Wysokość przęsła wynosić będzie 89 cm , które będzie uniesione o 4 cm ponad podwalinę . Całkowita wysokość ogrodzenia od

poziomu terenu wyniesie 123 cm . Wysokość słupków od poziomu terenu wyniesie również 123 cm z tym , że część murowana zakończona zostanie typowym prefabrykowanym elementem daszku z kamionki lub klinkieru .

## 5.2. Brama i furtka .

Brama wjazdowa zostanie wykonana jako samonośna o ramie stalowej z rury kwadratowej 40x40x3 mm zgodnie z rysunkiem . Szerokość netto bramy wyniesie 350 cm . profil prowadzący bramę wykonać na fundamencie szer. 20 cm zagłębionym 1,0 m poniżej poziomu gruntu . Furtki wykonać o szer. netto 117 cm w konstrukcji zgodnej z rysunkiem .Furtka otwierać się będzie „do wewnątrz” .

Przyjęte rysunki określają jedynie nieprzekraczalne wartości wymiarowe . Bramę zaopatrzyć w napęd ręczny .

Słupki oraz konstrukcję bramy i furtki wykonane z kształtowników i elementów stalowych zabezpieczyć przez malowanie oczyszczonych do II stopnia czystości elementów farbą miniową oraz 2 warstwami farby chlorokauczukowej o gr. min. 40 mikrometrów każda .

## 6. Uwagi końcowe .

### a. BHP podczas wykonania robót.

Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a w szczególności z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów BHP ( Dz.U. nr 129 poz. 844 )

### b. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami

Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych t.I  
Konstrukcje budowlane oraz obowiązującymi normami w zakresie  
odbioru prac i sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu prac należy stosować przepisy BHP , a w  
szczególności dotyczące prac na wysokości i w wykopach .

Wszelkie roboty ulegające zakryciu zgłaszać do odbioru przed ich  
zanikiem wpisem do dziennika budowy .

W przypadku niejasności lub innego niż określony w dokumentacji  
stanu obiektu należy niezwłocznie wezwać projektanta tel 0-14  
677-33-47 .

Projektant dopuszcza możliwość wykonania robót w innych  
technologiach o nie gorszych parametrach technicznych , po  
dokonaniu jej uzgodnienia .

c. Roboty należy wykonywać zgodnie z zaleceniami  
producentów  
materiałów oraz opracowanymi przez nich rozwiązaniami .