

Ogólna charakterystyka obiektu i robót dla kosztorysu zadania:

Rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o funkcji społeczno –kulturalno -oświatowej im. Ks. Walentego Mazurka , oraz przebudowa sieci teletechnicznej i kanalizacji deszczowej w Kraczkowej

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu po rozbudowie .

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego będzie obiektem zamkniętym przeznaczonym do zajęć kulturalno-oświatowych i działalności społecznej w Sołectwie .

Składa się z :

- 1) Sali wielofunkcyjnej w parterze skrzydła nowego budynku z zapleczem sanitarnym, - powierzchnie kwalifikowalne
- 2) Pomieszczeń technicznych oraz biura sołtysa na parterze skrzydła istniejącego, - powierzchnie kwalifikowalne
- 3) W oddzielnym nowym skrzydle usytuowano pomieszczenia dla banku i poczty z zapleczem sanitarnym - powierzchnie niekwalifikowalne
- 4) W parterze skrzydła nowego umieszczono podgrzewalnię posiłków z zapleczem , która będzie obsługiwać przedszkole za pomocą windy towarowej - powierzchnie niekwalifikowalne
- 5) Na piętrze obiektu w części starej oraz częściowo nowej przedszkole 3-oddziałowe z zapleczem - powierzchnie niekwalifikowalne
- 6) Bibliotekę z czytelnią i zapleczem sanitarnym na piętrze obiektu nowoprojektowanego - powierzchnie kwalifikowalne
- 7) Punkt informacji turystycznej - powierzchnie kwalifikowalne
- 8) Biuro kierownika obiektu - powierzchnie kwalifikowalne
- 9) Pomieszczenia magazynowe przedszkola , KGS na piętrze i poddaszu obiektu- powierzchnie kwalifikowane i niekwalifikowalne
- 10) Strych podzielono 50%/50 % dla zakresu kwalifikowalnego i niekwalifikowalnego

2. Powierzchnie i kubatura

Powierzchnia zabudowy 668,54 m²

Powierzchnia użytkowa 1921,71 m²

W tym	kwalifikowalne	niekwalifikowalne
piwnica	165,2	52,05
parter	469,21	110,61
piętro	260,16	318,6
poddasze	373,03	172,85
RAZEM	1267,60 m ²	654,11 m ²

Kubatura

9268,31 m³

3. Układ konstrukcyjny budynku

Konstrukcję nośną stanowią ściany osłonowe z pustaków ceramicznych MAX lub Thermopor 30P+W oraz słupy nośne usytuowane w istniejącym budynku oraz w piwnicach nowoprojektowanego obiektu żelbetowe o wymiarach 30x30 osadzone są na stopach fundamentowych schodkowych monolitycznie.

Pod ścianami ławy fundamentowe żelbetowe .

Stropy z płyt kanałowych sprężanych TT400/200 oraz płyt kanałowych zwykłych gr. 24 cm .

Dach drewniany w konstrukcji płatwiowo –kleszczowej oparty na ścianach zewnętrznych o spadkach dostosowanych do istniejącej więźby na starym budynku . Pokrycie dachu dachówką lub blachą panelową dachówkową na łątach drewnianych .

Klatki schodowe niezależne oddymiane i zamknięte drzwiami p.poż EI30 .

4. Ogólny zarys rozbudowy i przebudowy obiektu .

Celem prowadzonej rozbudowy budynku jest wykonanie sali wielofunkcyjnej oraz przedszkola i biblioteki wraz z zapleciami przynależnymi do tych pomieszczeń oraz pomieszczenia dla biura informacji turystycznej oraz kierownika obiektu . Salę wielofunkcyjną ze świetlicą lokalizuje się na parterze w nowoprojektowanym skrzydle , gdzie umiejscowiono również węzły sanitarne damski i męski oraz biuro sołtysa i zaplecze z podgrzewalnią .Możliwość połączenia obu sal zapewnia ścianka przesuwana systemowa pomiędzy pomieszczeniami podwieszana do konstrukcji stalowej (belki nośnej) .

Piętro połączone z parterem zamkniętymi oddymianymi klatkami schodowymi . Każda klatka stanowi osobną strefę pożarową oddymianą za pomocą klapy dymowej umiejscowionej w stropie.

Na parterze zlokalizowano także kotłownię opalaną gazem ziemnym w której znajdzie się również zbiornik pojemnościowy do podgrzewania CWU .

W starej części obiektu umieszczono pomieszczenia punktu kasowego Banku oraz Poczty wraz z zapleczem sanitarnym . Ze względu na deniwelację terenu przeznaczonego pod nową zabudowę, skorzystano z możliwości wygospodarowania magazynów w podpiwniczeniu obiektu w części nowoprojektowanej. W celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych zastosowano pochylnie dla osób niepełnosprawnych o spadku 8% ze spocznikami pośrednimi.

Z przewiązki klatek schodowych zastosowano wyjście na zewnątrz.

Istniejący budynek zostanie zachowany w istniejącej formie w zakresie elewacji wschodniej , zachodniej oraz północnej . Stosuje się na piętrze oddzielenie stref pożarowych przedszkola i pozostałej części obiektu drzwiami p.poż. Do obsługi przedszkola projektuje się podgrzewalnię, do której przybudowuje się pomieszczenia zmywalni oraz magazynu w piwnicach obiektu.

Obiekty podgrzewalni obsługiwać będą jedynie przedszkole .

Salę lekcyjne przedszkola w starym i nowym skrzydle wyposażone w zaplecza magazynowe i sanitarne dla dzieci oraz pomieszczenia socjalne i sanitarne dla nauczycieli . Istnieje możliwość przyjęcia w przedszkolu dzieci niepełnosprawnych z wykorzystaniem windy w klatce schodowej oraz zaplecza sanitarnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych na piętrze budynku (obok biblioteki) . Na 1 piętrze pomieszczenie biblioteki należy podzielić po wykonaniu ścianką przesuwną , w celu wygospodarowania powierzchni pod czytelnię oraz sali komputerowej.

Na poddaszu umieszcza się magazyny Koła Gospodyń Wiejskich oraz wydziela strych na którym zostanie usytuowana wentylatornia instalacji wentylacyjnej Sali widowiskowej .

Obiekt będzie wyposażony w instalacje sanitarne , elektryczne teletechniczne i centralnego ogrzewania oraz kotłownię własną.