

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego budowy instalacji klimatyzacyjnej i remontu sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy usytuowanym na działce nr 3753/5 przy ulicy Mickiewicza w Łańcucie

Inwestor: Gmina Łańcut , Łańcut ul. Mickiewicza 2A

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja częściowa budynku
- normy i normatywy techniczne
- uzgodnienia z Inwestorem

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Zarządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U nr 120, poz 1133 z dnia 10 lipca 2003r i zawiera opis do projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu. Projekt budowlany wykonano zgodnie z decyzją lokalizacyjną oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690)

Forma i funkcja budynku

Zakresem przebudowy objęto budowę instalacji klimatyzacyjnej i remont sali konferencyjnej zlokalizowanej na II piętrze budynku Urzędu Gminy w Łańcucie. Projektowana budowa instalacji klimatyzacyjnej i remont pomieszczenia ma na celu usprawnienie i poprawę funkcjonalności sali konferencyjnej urzędu.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE, DANE KONSTRUKCYJNE

Istniejący budynek zlokalizowany na działce nr 3753/5 użytkowany przez Urząd Gminy wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, o układzie konstrukcyjnym trzytraktowym podłużnym gdzie główną konstrukcją są ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne. Stropy nad piwnicami stropy ceramiczne na belkach stalowych, nad parterem i piętrem drewniane belkowe, nad II piętrem gęstożebrowe DZ 3

Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony z dachem wysokim trzyspadowym konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Wiek budynku około 100 lat.

3. Wyszczególnienie i opis prac remontowych - branża budowlana

W ramach zlecenia zakwalifikowano:

- wymianę istniejących parapetów lastrиковych na aglomarmurowe
- wykonanie gładzi gipsowej ścian
- cyklinowanie parkietów + wymiana listwy przyściennej
- lakierowanie parkietów
- wykonanie deski odbojowej ściennej - deska z płyty MDF gr 25 mm szerokości 20 cm, okleina naturalna - Tatoba
- wykonanie desek ozdobnych na trzonach wentylacyjnych - deski z płyty MDF gr. 25 mm szerokości 30 cm z okleiną naturalną - Tatoba
- wypełnienie spoin mocowanych bezpośrednio do ściany pomiędzy deskami na trzonach wentylacyjnych (wg rys)

- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach w/g projektu wnętrz
- wykonanie powłoki dekoracyjnej PERGAMENO firmy Magnat Style (powłokę wykonać zgodnie z instrukcją firmy Magnat Style)
- wykonanie klimatyzacji pomieszczenia - w.g projektu branżowego
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu oświetleniowego - wg projektu branżowego.

Do remontu stosować materiały posiadające atesty i certyfikaty.

opracował:

~~mgr inż. architekt~~
Remigiusz Nycz
~~uprawniony projektant~~
~~w specjalności architektonicznej~~
~~bez ograniczeń nr Rz/A-13/04~~