

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut, woj. podkarpackie, tel. 017 2252264, fax 017 2256536.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminalancut.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi stanu surowego zamkniętego oraz robotami towarzyszącymi z tym związanymi na zadaniu: Budowa sali gimnastycznej w Albigowej przy Zespole Szkół w skład, którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum w Albigowej, na terenie obejmującym działki gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi 2056, 2058, 2004/3 stanowiącym własność Gminy Łańcut.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w zakresie określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118/, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/, oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. /Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ Zakres robót budowlanych przewidzianych do nadzoru obejmuje roboty związane z:

1. budową budynku sali gimnastycznej z zapleczem magazynowo-socjalnym i łącznikiem o następujących parametrach technicznych: - kubatura - 10 955,70 m³, - pow. zabudowy - 1 086,80 m², - pow. użytkowa - 1 654,20 m², - wysokość - 11,55 m, - długość - 44,40 m - szerokość - 29,53 m

2. budową łącznika (przewiązki) pomiędzy istniejącym budynkiem szkolnym, a istniejącą tzw. małą salą gimnastyczną

3. wykonaniem niezbędnych odcinków sieci i przyłączy zewnętrznych, takich jak:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej
Pobrane ze strony bip.gminalancut.pl

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej

a/ przebudowa linii napowietrznej NN i złącza kablowego oraz wykonanie przyłącza energetycznego tj. WLZ - wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego do szafki pomiarowej do istniejącego budynku małej sali gimnastycznej,

b/ sieci gazowej średniego ciśnienia,

c/ kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz drenażu - w celu przejścia ścieków i wód opadowych z istniejącego budynku

4. wykonaniem instalacji wewnętrznych w obiekcie: a/ instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej - wykonanie poziomów pod warstwami posadzki

Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) kontrolę zgodności wykonywanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zgodności z umową zawartą z generalnym wykonawcą, a także kosztorysem ofertowym i przyjętym harmonogramem rzeczowo- finansowym;

b) kontrolę zgodności robót budowlanych z warunkami technicznymi zawartymi Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. / Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz.690 /

c) kontrolę zgodności wykonywanych robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi robót budowlano-instalacyjnych;

d) kontrolę wbudowywanych materiałów w zakresie zgodności z projektem technicznym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymogami określonymi w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;

e) obowiązkową obecność przy przekazaniu placu budowy;

f) obecność na budowie przynajmniej raz w tygodniu [potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy] lub na wezwanie Zamawiającego w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności;

g) dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy odnośnie :

- zakresu wykonanych robót;

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;

- zakończenia robót i gotowości do odbioru

h) uczestniczenie w radach budowy, które odbywać się będą przynajmniej raz w miesiącu lub częściej w uzasadnionych przypadkach;

i) dokonywanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Inwestora oraz sprawdzanie dokumentów przekazywanych na rzecz użytkownika;

j) prowadzenie rozliczeń finansowych z wykonawcą robót i inwestorem;

k) wskazanie inspektora jako koordynatora do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

l) inne czynności uzgodnione z Inwestorem, określone w projekcie umowy i związane z nadzorem nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w pkt. 3.3. niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikające z przepisów obowiązującego prawa

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.26.20.00-3.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 15.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 000 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych) **do dnia 10-07-2008 r.** do godz. 10⁰⁰

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości [Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275]
- Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać przelewem na konto: Bank Polska Kasa Opieki S.A. Grupa PEKAO S.A. I Oddział Łańcut nr konta 58 12402643 1111 0000 3782 2411.
- W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach dokument - wadium należy złożyć za potwierdzeniem w kasie Urzędu Gminy pok. nr 4 (parter) w oryginalne..

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. Złożą w terminie kompletną ofertę w rozumieniu niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. Wykażą się realizacją przynajmniej trzech usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością w okresie ostatnich pięciu lat, t.j. w roku 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie;
4. Nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych;

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia według zasady spełnia/nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Wypełniony formularz ofertowy [wzór w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia];
2. Dowód wniesienia wadium [zamieścić bezpośrednio za formularzem ofertowym]; 3. Oświadczenia, że wykonawca spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych; [w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. [w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]
5. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, a także ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego; [w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie]
6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; [w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]
7. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
8. Wykaz realizacji przynajmniej trzech usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia lub tożsamy w okresie ostatnich pięciu lat, t.j. w roku 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem wartości, daty i miejsca ich wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - dołączyć referencje od zamawiających - minimum 3 szt. [wzór w załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia];
9. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia [wzór w załączniku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia];
10. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów;
11. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
12. Oświadczenie o skalkulowaniu wszystkich kosztów, które wystąpią przy realizacji zamówienia, w tym koszty urządzenia placu budowy, koszty niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów, koszty ubezpieczenia budowy oraz inne koszty niewymienione powyżej, określone m.in. w projekcie umowy i ściśle związane z realizacją całości zadania.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ich akceptacji;
14. Oświadczenie, że Wykonawcy zdobyli wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
15. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania, [w tym projektem budowlanym] oraz

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej

terenem realizacji robót;

16. Oświadczenie, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom;

17. Oświadczenie, że bierze on pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, [jeżeli dotyczy];

18. Zaakceptowany projekt umowy [projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia];

19. Pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. [w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik]

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

biuletyn.zetorzyszow.eu/uglancut

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut pokój nr 28.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.07.2008 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut pokój nr 5 /dziennik podawczy/.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy

**Wójt Gminy Łańcut
mgr inż. Zbigniew Łoza**

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do tut. Urzędu a dotyczą postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie Sali gimnastycznej w Albigowej”, wyjaśniam;

Pytanie:

1. Czy oświadczenie wymagane w pkt. 9.12 SIWZ dotyczy tego postępowania? Naszym zdaniem oświadczenie to dotyczy postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, Prosimy o sprostowanie

Odpowiedź:

W punkcie 9.12. SIWZ w treści oświadczenia wymieniono między innymi koszty urządzenia placu budowy, koszty niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów, itp. W niniejszym oświadczeniu należy jednak wymienić koszty, które wystąpią przy realizacji zamówienia, w tym koszty dojazdów na plac budowy, koszty uczestnictwa w radach budowy, koszty uczestnictwa w odbiorach branżowych oraz inne koszty niewymienione powyżej, określone m.in. w projekcie umowy i ściśle związane z realizacją całości zadania.

Pytanie:

2. Czy wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu ma dostarczyć w ofercie odrębne oświadczenia wymienione w pkt. 9.12. do 9.18 SIWZ jeżeli treść tych oświadczeń jest zawarta w formularzu oferty: „Oświadczenia” pkt: 2, 3, 4, 5, 6, 8, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wypełnienie i złożenie stosownych podpisów na drugiej stronie oferty zawierającej treść oświadczeń zwalnia Wykonawcę z obowiązku dostarczenia odrębnych oświadczeń, o których mowa w punktach 9.12 do 9.18 SIWZ.

Pytanie:

3. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w § 5 ust.2 umowy "Wysokość wynagrodzenia w w/w okresach nie może jednak przekraczać 1,5 % wartości Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej

Pobrane ze strony bip.gminalancut.pl

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie sali gimnastycznej w Albigowej

robót budowlanych wykonanych w okresie rozliczeniowym i nadzorowanych przez Wykonawcę”, gdyż jest to sprzeczne z zapisem w ust. 1 tego paragrafu.

Odpowiedź:

Zapisy w § 5 ust. 2 odnoszą się procentowo do wynagrodzenia wynikającego z przerobu Wykonawcy robót budowlanych w okresach kwartalnych, natomiast w § 5 ust. 1 określony został ramowy plan możliwości finansowych Zamawiającego, który procentowo odnosi się do wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru – niższego od wynagrodzenia wykonawcy robót.

Tak, więc przy tak dużej wartości zadania, jakim jest budowa Sali gimnastycznej i wysokości kwartalnych przerobów takie procentowe uzależnienie nie powinno być sprzeczne z zapisami określonymi w § 5 ust. 1.

Pytanie:

4. Jakie dokumenty rozliczeniowe (§ 5 ust.1 umowy) ma sporządzić Wykonawca i na czym ma polegać ich przyjęcie przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Przez dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 5 ust. 1 projektu umowy należy rozumieć komplet dokumentów odbiorowych, m.in. podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór, komplet aprobat i atestów, które winny być zweryfikowane przez inspektora nadzoru, końcowe rozliczenie finansowe przedłożone przez Wykonawcę robót budowlanych oraz inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, które zgodnie z projektem umowy-winny być sprawdzane przez inspektora nadzoru.

Pytanie:

5. Zamawiający bezprawnie uzależnia wypłatę 20% wynagrodzenia, skoro termin zapłaty uzależnia od własnych czynności. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzależnia wypłaty wynagrodzenia od własnych czynności tylko od czynności wykonywanych przez inspektora nadzoru, który winien uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, nad którymi sprawował nadzór i od którego Zamawiający oczekuje weryfikacji i sprawdzenia dokumentów odbiorowych, w tym sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych (atestów, aprobat na wbudowane materiały, itp.) i sprawdzenia końcowego rozliczenia finansowego.

Tak, więc wypłatę 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 projektu umowy Zamawiający uzależnia od sprawnego wykonywania czynności kontrolnych i weryfikujących inspektora nadzoru.

Ze swojej strony Zamawiający zapewnia, że w przypadku kompletności „dokumentów rozliczeniowych” i ich zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru nie będzie zwlekał z zapłatą należności.

Udostępnił:

2008-06-27 12:27:48

Data wygaśnięcia:

2020-01-30