

WYJAŚNIENIA CZ.I

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do tut. Urzędu w sprawie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. „Termomodernizację Szkoły Podstawowej w Kosinie”, wyjaśniam:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy przy sporządzeniu symulacji kosztów, a także w celu porównywalności ofert oferentów należy przyjąć spłatę rat i odsetek w 30 dniu kalendarzowym każdego miesiąca (poza miesiącem lutym) w całym okresie kredytowania bez uwzględniania czy jest to dzień roboczy czy wolny.

Spłatę rat i odsetek w całym okresie kredytowania należy przyjąć w 30 dniu kalendarzowym każdego miesiąca bez względu czy jest to dzień roboczy czy wolny.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesłanie następujących dokumentów i informacji niezbędnych do oceny kredytowej Kredytobiorcy:

1. przedłożyć uchwałę. Rady Gminy o zaciągnięciu przedmiotowego kredytu oraz formie jego prawnego zabezpieczenia

- załączony plik pn. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytów

2. przedłożyć aktualne zaświadczenia z US oraz ZUS - jeżeli Klient posiada (zaświadczenia są ważne 30 dni od daty ich wystawiania) lub oświadczenie o nie posiadaniu zaległości.

- załączony plik pn. ZUS, US

3. przedstawić realizację budżetu Gminy z uwzględnieniem planu i wykonania za 2007 r. oraz prognozę na lata kredytowania z uwzględnieniem przedmiotowego kredytu zgodnie z załączonym wzorem tabeli.

- załączony plik pn. Wykonanie budżetu

4. przedstawić opinię RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu (jeżeli Klient jest w posiadaniu),

- załączony plik pn. Opinia RIO Kosina

5. przedstawić aktualną informację o zaciągniętych kredytach i pożyczkach w innych bankach i instytucjach finansowych z uwzględnieniem kwoty zadłużenia, okresu zapadalności, oprocentowania, formy zabezpieczenia.

Na dzień 30.06.2008 r. Gmina Łańcut posiada kredyt w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, a do spłaty tego kredytu pozostała ostatnia rata w kwocie 50 000,00 zł. do dnia 15.07.2008 r.

6. przedłożyć sprawozdania z wykonania budżetu Gminy po IV kw. 2007 i 1 kw. 2008 r (Rb-NDS i Rb- Z),

-załączony plik pn. RB-NDS I kw. 2008, RB-z I kw. 2008., RB-z IV kw. 2007, Sprawozdanie str1, Sprawozdanie str2

7. przedstawić oświadczenie Gminy o powiązaniach kapitałowych i organizacyjnych z innymi przedsiębiorstwami np. wzajemne poręczenia, udziały lub gwarancje,

Oświadczam, że na chwilę obecną Gmina Łańcut nie posiada powiązań kapitałowych i organizacyjnych z innymi przedsiębiorstwami.

8. przedstawić informację o wartości mienia komunalnego Gminy na koniec 2007 r.
- załączony plik pn. Mienie komunalne

9. przedstawić **Audyt energetyczny**
- załączony plik pn. Audyt Kosina

Załączony audyt znajduje w chwili obecnej w aktualizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Będzie ona gotowa do dnia 08.07.2008 r.

WYJAŚNIENIA CZ. II

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie informacji na poniższe pytania, które będą podstawą przygotowania ofert przetargu na udzielenia kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 na sfinansowanie przedsięwzięcia PN, Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie oraz na udzielenia kredytu w wysokości 710 000,00 na sfinansowanie przedsięwzięcia PN. Termomodernizacja budynków Gimnazjum w Wysokiej.

1) Czy Zamawiający może potwierdzić, że oprocentowanie kredytu w okresie Kredytowania oparte będzie na zmiennej stawce WIBOR 1M notowanej ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego spłatę?

Odp.

Oprocentowanie kredytu w okresie kredytowania będzie oparte na zmiennej stawce WIBOR 1M notowanej na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego spłatę - zgodnie z zapisem rozdz. IX SIWZ Istotne Postanowienia umowy

2) Czy Zamawiający może potwierdzić, że spłacane raty kapitałowe będą w równej wysokości natomiast ostatnia rata będzie wyrównująca

Odp.

Zamawiający potwierdza, że raty kapitałowe będą w równej wysokości natomiast ostatnia rata będzie wyrównująca

3) Czy Zamawiający może potwierdzić, że w przypadku gdy termin spłaty kredyty lub odsetek, przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty ?

Odp.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy termin spłaty kredyty lub odsetek, przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty.

4) prosimy o przesłanie następujących dokumentów finansowych, które umożliwią nam dokonanie prawidłowej analizy zdolności kredytowej Zamawiającego:

a) RbNds za 2007 r. - **załączony plik pn. Sprawozdanie str1, Sprawozdanie str2**

b) RbNds za pierwszy kwartał 2008 r. - **załączony plik RB-NDS I kw. 2008**

c) RbZ za 2007 r. - **załączony plik RB-z IV kw. 2007**

d) RbZ za pierwszy kwartał 2008 r. - **załączony plik RB-z I kw. 2008**

e) Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami w ZUS i US- **załączony plik**

ZUS i US

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie

f) **opinia RIO o wykonaniu budżetu za rok 2006 - załączony plik Opinia RIO Budżet 2006**

g) **opinia RIO o wykonaniu budżetu za rok 2007- załączony plik Opinia RIO Budżet 2007**

h) **opinia RIO o projekcie budżetu na rok 2008 - załączony plik Opinia RIO Budżet 2008**

i) **opinia RIO o możliwości spłaty kredytu, będącego przedmiotem postępowania - załączony plik Opinia RIO Wysoka, Opinia RIO Kosina**

j) **opinia RIO o możliwości sfinansowania planowanego deficytu i prawidłowości prognozy długu - załączony plik Opinia RIO o możliwości sfinansowania**

k) prognoza długu pozwalająca na określenie planowanych dochodów wskaźników długu (art. 170 u.f.p.) oraz spłaty zadłużenia (art. 169 u.f.p.) w całym okresie kredytowania sporządzona do ostatniej zmiany do budżetu wraz z tą zmianą - załączony plik Opinia

WYJAŚNIENIA CZ. III

Związku z prośbą Wykonawcy jaka wpłynęła do tut. Urzędu dnia 3 lipca 2008 r., dotycząca przesunięcia terminu składania ofert w postępowaniach prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: *Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200.000,00 zł na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie”*, informuję, że nie wyrażam zgody na przesunięcie terminu składania ofert, który przypominam upływa dnia **8 lipca 2008 r. o godz. 10.00**, gdyż nie znajduję ku temu podstaw.

Wyjaśniam jednocześnie, iż zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. W przedmiotowych postępowaniach nie były modyfikowane zapisy treści SIWZ a jedynie udzielano wyczerpujących wyjaśnień.

W związku z powyższym oferty należy złożyć w terminie j.w.

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie

Pobrane ze strony bip.gminalancut.pl

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie
SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut, woj. podkarpackie, tel. 017 225 22 64, fax 017 225 65 36.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminalancut.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu w wysokości 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) na okres pięciu lat, które Gmina Łańcut zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Kosinie
2. Spłata kredytu nastąpi w 60 ratach kapitałowych, które będą płatne miesięcznie (30 dnia każdego miesiąca) łącznie z odsetkami, począwszy od 30.11.2008 r.
3. Zabezpieczenie: weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
4. Kredyt będzie wykorzystany do 30.10.2008 r.- kwota 200 000,00 zł.
5. Kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową, na podstawie stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o oferowaną marżę banku lub pomniejszoną o oferowany upust. Przez okres spłaty kredytu oferowana marża nie może zostać podwyższona, a upust zmniejszony. Do obliczenia wysokości odsetek proszę przyjąć, że rok składa się z 365 dni; a WIBOR 1M z dnia 16 czerwca 2008 r. - 6,26 %
6. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel własny in blanco z deklaracją wekslową.
7. Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia okresu spłaty kredytu.
8. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w imieniu Gminy Łańcut wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej do Banku Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162; poz. 1121; ze zm.)
9. Zamawiający posiada audyt energetyczny opisanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
10. Zamawiający będzie korzystał z kredytu, który będzie postawiony do dyspozycji Zamawiającego w ciągu 5 dni od chwili zapotrzebowania przez Zamawiającego określonej kwoty.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 66.13.00.00-0.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.10.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: nie dotyczy.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. o udzieleniu kredytów długoterminowych w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie
- Pobrane ze strony bip.gminalancut.pl

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Spełniają warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
5. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu w myśl art. 24 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).
6. Podpisali umowę o współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w zakresie udzielania kredytów na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz z premią termomodernizacyjną.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych specyfikacją istotnych warunków zamówienia według zasady spełnia/nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i formie określonej w SIWZ:

- 1) Ofertę na formularzu oferty, o treści zgodnej z określoną we wzorze - stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ
- 2) Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - Dokument potwierdzający dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku składania oferty wspólnie wymóg dotyczy wszystkich współników)
 - Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 do SIWZ, (w przypadku składania oferty wspólnie wymóg dotyczy wszystkich współników)
 - Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby a w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - Umowa o współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na udzielanie kredytów termomodernizacyjnych.

Uwaga: Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinien złożyć dokumenty zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. (Dz. U. z 2006, Nr 87,poz. 605) Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie Zgodnie z art. 23 ust. 4 Pzp jeżeli oferta wykonawców, o których mowa powyżej, została wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązuje wykonawców do dostarczenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców Umowa regulująca współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę powinna zawierać m.in.:

- określenie celu gospodarczego,
- oświadczenia podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej,
- wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (lidera);
- oznaczenie czasu trwania umowy; wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi),
- zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

~~Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie~~

Pobrane ze strony bip.gminalancut.pl

Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 200 000,00 zł. na sfinansowanie przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kosinie

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
biuletyn.zetorzyszow.eu/uglancut

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Łañcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łañcut pokój 28.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.07.2008 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Łañcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łañcut pokój nr 5 /dziennik podawczy/.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy

WÓJT GMINY ŁAÑCUT
mgr inż. Zbigniew Łoza

Udostępnił: 2008-06-18 10:35:58
Data wygaśnięcia: 2020-01-30